



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-63981/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čupić Ivana, OIB: 03846990820, Petrinjska ulica 55, Zagreb, radi uknjižbe brisanja prava plodouživanja i upisa osobnog identifikacijskog broja, dana 17. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10645 katastarske općine Granešina (E-1), na nekretnini Čupić Ivana (Mate), Petrinjska 55, Zagreb, koja se sastoji od 23,2/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 450/18 poluugrađeni stambeni objekat i dvorište u zagrebu, škabrnska br. 9 63 čhv, povezano s vlasništvom Jednosobni komforni stan u potkrovlju označen zelenom bojom površine 41,11 čm, dopušta se:

Na temelju smrtnog lista od 26.08.2014., uknjižba brisanja prava ploduživanja upisanog temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1746/2000, pod poslovnim brojem Z-26025/00.

II. Odbija se prijedlog u dijelu za upis osobnog identifikacijskog broja Čupić Ivana u zk.ul.br. 10645 k.o. Granešina (E-1).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je prijedlog za brisanje prava plodouživanja i upis svog osobnog identifikacijskog broja u zk.ul.br. 10645 k.o. Granešina, E-1, temeljem smrtnog lista od 26.08.2014., uvjerenja o prebivalištu od 09.12.2025. i elektroničkog zapisa iz evidencije OIB od 09.12.2025., dostavljenih uz prijedlog.

2. Prijedlogu je udovoljeno u dijelu kao pod točkom I. izreke, dok je prijedlog u dijelu kao pod točkom II. izreke odbijen.

3. Uvidom u uvjerenje o prebivalištu od 09.12.2025. utvrđeno je da je se isto odnosi na Čupić Ivana (Mato), rođenog 15.05.1947., bez navedenog osobnog identifikacijskog broja i trenutno prijavljenog prebivališta, te je uvidom u elektronički zapis iz evidencije OIB utvrđeno da je

osobni identifikacijski broj 03846990820 određen i dodijeljen za obveznika broja Čupić Ivana, Beč, Rosa Jochmann Ring 0422/26.

4. Odredbom čl. 49. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu ZZK-a) propisano je da u ispravama na temelju kojih se zahtijeva upis osoba protiv kojih i u čiju se korist upis zahtijeva, neovisno o tome kada su sastavljene, moraju biti navedene tako da ne postoji opasnost da ih se zamijeni s drugima, a moraju biti navedeni i mjesto, dan, mjesec i godina sastavljanja isprave te osobni identifikacijski brojevi osoba protiv kojih i u čiju se korist upis zahtijeva.

5. Kako u konkretnom slučaju na temelju dostavljenih isprava nije moguće utvrditi istovjetnost osobe Čupić Ivana (Mate), Petrinjska 55, Zagreb, upisanog kao vlasnika nekretnine opisane u izreci rješenja sa Čupić Ivanom, Beč, Rosa Jochmann Ring 0422/26, OIB 03846990820, s obzirom da Čupić Ivan s navedenom adresom nije upisan u zemljišnoj knjizi, niti je ista navedena u dostavljenom uvjerenju o prebivalištu, a koje ne sadrži OIB, zbog čega je temeljem odredbe čl. 117. st. 1. ZZK-a odlučeno kao pod točkom II. izreke.

6. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1., 3. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 17. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ČUPIĆ IVAN, Petrinjska ulica 55, Zagreb

	Naziv izdatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	17.12.2025 10:10	Serijski broj certifikata	147036485646432729913316748566152231409810606283
	Kontrolni broj	Z181048010e4560db		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene		-		