



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19537/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andreji Zeljak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kukec Josipe, OIB: 71115665929, Varaždinska ulica 53, Gornje Vratno, Cestica protiv protustranke Kukec Sasche, OIB: 42636376107, Niederthai 76/3, Umhausen, Austrija, radi uknjižbe prava vlasništva dana 28. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4065 katastarske općine Vratno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju (uz istodobni prijenos imovine) od 27.10.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kukec Josipe, OIB: 71115665929, Varaždinska ulica 53, Gornje Vratno koje se sastoji od 1/1 dijela kčbr. 718/1 maršala tita 581 m² (dvorište 476 m², kuća, maršala tita 105 m²), kčbr. 720/2 mjesna rudina 956 m² (oranica 956 m²)

za korist:

Kukec Sasche, OIB: 42636376107, Niederthai 76/3, Umhausen, Austrija.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 28. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andreja Zeljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kukec Josipa, Varaždinska ulica 53, Gornje Vratno, 42208 Cestica
2. Kukec Sascha, Niederthai 76/3, 6441 Umhausen, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000
Varaždin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.10.2025 10:
33

**Serijski broj
certifikata**

609801933352751787252512889853316088763597834078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1791652379c942f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-