

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Gđa.VLASTA MAJSTOROVIĆ  
Koparska 37  
52 1000 PULA

**PREDMET:**Prijedlog za izlučenje nekretnine

( zaključenje glavnog ugovora ili priznanje tužbenog zahtjeva)

Poštovana,

Obraćam Vam se , kao stečajnoj upraviteljici tvrtke SINAPI d.o.o. u stečaju, u ime **PAULE IVČIĆ** – OIB 47472511648 iz Zadra, Grgura Ninskog 10, s molbom da se s istom, kao izlučnim vjerovnikom i stvarnim vlasnikom i posjednikom Suvlasničkog dijela: 84664/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), etažna jedinica- stan oznake S 2.3- na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice, wc-a i sobe, ukupne korisne površine 41,70 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površina 41,70 m<sup>2</sup>) sa sporednim dijelom i to balkonom korisne površine 6,65 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površine 1,66 m<sup>2</sup>) kojemu pripada parkirno garažno mjesto br. 3 u podrumu korisne površine 13,75 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površina 6,88 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto br. 14 na terenu izvan zgrade korisne površine 12,77 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površina 2,55 m<sup>2</sup>). U priloženom elaboratu ova etažna jedinica označena je rozom bojom i nalazi se u zgradi izgrađenoj na čest.zem.1246/3 k.o.Zadar, s molbom da se opisana nekretnina , nakon se utvrdi da bi Ugovor o prodaji nekretnine zaključen između Sinapi d.o.o. i Irene Garibović bio bez učinka te se nakon toga opisana nekretnina izluči iz stečajne mase, da se sa Paulom Ivčić sklopi Ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će ista biti upisana vlasnikom te nekretnine, za cijelo.

Naime, Paula Ivčić, kao kupac ,zaključila je sa stečajnim dužnikom, kao prodavateljem, dana 14.03.2018. godine *Predugovor o prodaji nekretnina*, kojeg predugovora je bio predmet- stan na drugom katu zgrade u Zadru na adresi Put Dikla 69, izgrađene na č.zem.1246/3 k.o.Diklo a koji stan, opisno, odgovara etaži (E-8).

Zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan u vrijeme zaključenja Predugovora o prodaji nekretnina, koji ima sve značajke glavnog ugovora, bila je još uvijek u izgradnji i gradio ju je stečajni dužnik u svojstvu investitora a trebala je biti dovršena i izdana uporabna dozvola u veljači 2018. godine. Uporabna dozvola za zgradu izdana je tek dvije i pol godine kasnije tj. u kolovozu 2020. godine s time da svi građevinski radovi na zgradi i u samom stanu i dan danas još uvijek nisu gotovi opremanje kupatila, dovršetak krovne terase.

**Dokaz:** nesporno, *Predugovor*, saslušanje svjedoka **Arsena Marina** – Put Dikla 75, stranačko saslušanje, očevid uz nazočnost vještaka geodetske i građevinske struke, zk.izvadak, po potrebi saslušanje dodatnih svjedoka

Do zaključenja glavnog Ugovora o kupoprodaji nije došlo isključivo zbog pokušaja razrješenja i dogovora oko nadoknade štete (isplata penala) od strane stečajnog dužnika i Paule Ivčić a koja je ovoj nastala zbog kašnjenja u predaji u posjed kupljenog stana te konačno i zaključenja glavnog ugovora. Naime, Paula Ivčić je strpljivo čekala dovršetak građevinskih radova te ishodenje uporabne dozvole za zgradu s čime je tuženik kasnio pune dvije i pol godine. U međuvremenu su vođeni pregovori ali neuspješno sve dok se stečajni dužnik putem suradnika Arsen Marina, nije Pauli Ivčić obratio i od iste zatražio povećanje kupoprodajne cijene stana od **€ 300,00 po m2** odnosno od **€ 150,00 po m2** koliko je suradnik Arsen Marin konačno zatražio od Paule Ivčić nakon prve prema njima istaknute ponude.

Dokaz:kao naprijed, saslušanje svjedoka

Stečajni dužnik,postupajući prijevarno prema Pauli Ivčić, uz pomoć Irene Garibović i sve sa ciljem da se Paula Ivčić onemogući u ostvarivanju svoje tražbine, sa Irenom garibović, kao suprugom zz stečajnog dužnika, zaključio je Ugovor o kupoprodaji koji ugovorom je predmetna nekretnina otuđena Ireni Garibović ..Ovdje je nužno napomenuti, što dovoljno govori o prijevornoj namjeri stečajnog dužnika i Irene Garibović da je Irena Garibović osoba kojoj je supruga Faika Garibović koji je bio zz stečajnog dužnika. Faik Garbović je , pored toga, osoba kojoj je Arsen Marin na ime kupoprodaje predmetne nekretnine predao primljeni iznos kupoprodajne cijene isplaćen od strane Šaule Ivčić na ruke Arsen Marina. Ovaj ugovor zaključen između stečajnog dužnika i Irene Garibović je, s obzirom na njegovu narav i pozadinu, je fiktivan pravni postao odnosno ništetan pravni posao te, svakako, ne proizvodi pravni učinak budući je zaključen između nevlasnika.

Dakle, iz naprijed navedenog nedvojbeno slijedi da je Paula Ivčić stekla uvjete za stjecanje valjane pravne osnove na opisanoj nekretnini i to za cijelo pa stoga, još jednom moli Naslov da se opisana nekretnina izluči iz stečajne mase nakon što se utvrdi da bi ugovor između stečajnog dužnika i Irene Garibović bio bez učinka, te nakon toga zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg će se Paula Ivčić upisati kao vlasnik opisane nekretnine

Stoga, štovana gđo.Stečajna upraviteljice mišljenja sam da je oportuno, tim više što sam mišljenja da ste , polazeći od onoga što ste naveli u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika i predloženom dnevnom redu, savršeno pohvatali niti predmeta koji Vam je dodijeljen u rad na čemu Vam čestitam, da se udovolji molbi gđe.Paule Ivčić i na taj način ukloni nepravda koja joj je nanesena ovih godina.

Štovana gđo.stečajna upraviteljice zamoljeni ste prednje navode provjeriti i o svojem stavu me izvijestiti na email adresu:bozovrkic@yahoo.com

Sa poštovanjem,

Zadar, 21. lipnja 2024. godine

Priloga-cit. dokumentacija

Paula Ivčić pp

**SINAPI d.o.o. Zadar**, sa sjedištem na adresi Luke Botića 25 - Zadar, OIB: 68261306658, zastupano po direktoru Tariku Gariboviću iz Zadra, A.Starčevića 19 B, OIB:61746119146 kao prodavatelj s jedne strane,

**DRAŽEN JAGUNIĆ**, OIB 58009432564 iz **ZADAR**, Kijevska ulica 21. kao kupac s druge strane, zaključili su

## **PREDUGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA**

### **I. PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmet kupoprodaje predstavlja:

- stan na prvom katu zgrade u Zadru na adresi Put Dikla 67, izgrađene na č.zem.1229/1, č.zem.1229/2 i č.zem.1246/2 – koje će se formirati u č.zem. 1246/4, sve k.o. Zadar, a prema **Građevinskoj dozvoli KLASA : UP/I-361-03/16-01/000082 ; UR.BR. 2198/01-5-16-0023** izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Zadra sa klauzulom pravomoćnosti od 19.12.2016.

Stan je u projektu označen oznakom 1.5., ukupne površine 57,10 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, kupatila, wc-a i balkona te pripadajućeg vanjskog parkirnog mjesta oznake PM 13 sveukupne površine **61,02 m<sup>2</sup>**.

### **II. CIJENA**

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena nekretnine koja je predmetom kupoprodaje iznosi **110.000,00 eura** (slovima:stodesettisuća eura) u protuvrijednosti kn prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja kupoprodajna cijena će se isplatiti na sljedeći način:

- |                                                                                                   |   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|
| - U gotovini odmah po potpisu ovoga Predugovora                                                   | = | 15.000,00 Eur, |
| a najkasnije po primopredaji nekretnine i upisu u zemljišnu knjigu i katastar u gotovini dodatnih | = | 15.000,00 Eur  |

---

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>SVEUKUPNO GOTOVINA</b> | <b>30.000,00 Eur</b> |
|---------------------------|----------------------|

- |                                                                                                                           |   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|
| - Po potpisu predugovora i dostave pisma namjere o izdavanju brisovnog očitovanja od strane banke<br>(dvadesettisućaeura) | = | 20.000,00 Eur |
| - Po primopredaji nekretnine i upisu u zemljišnu knjigu i katastar<br>(šesdesettisućaeura)                                | = | 60.000,00Eur  |

Sve iznose po navedenoj dinamici uplatiti na **depozitni račun**, otvoren kod **Partner banke d.d., Zagreb ( GRAD ZAGREB) . Vončinina 2**  
**SWIFT CODE : PAZGHR2X; IBAN HR9424080021000002870; poziv na broj HR00 – 885-48-001461.**

**RIKARD** Digitally signed  
by **RIKARDO**  
**PERKOVIĆ**  
Date:  
2022.08.01  
13:05:50  
+02'00'

**O**  
**PERKOVIĆ**  
**Ć**

Po potpisu predugovora, Banka vjerovnik će prodavatelju predati *Pismo namjere* o izdavanju brisovnog očitovanja radi brisanja upisanog tereta banke u zemljišnim knjigama (koje brisanje će biti izvršeno nakon što prodavatelj u zemljišnim knjigama provede etažni elaborat za predmetnu nekretninu).

### III. OSTALE ODREDBE

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka vjerovnik prodavatelju izdati *Brisovno očitovanje* radi brisanja upisanog tereta banke u zemljišnim knjigama nakon što prodavatelj u zemljišnim knjigama provede etažni elaborat za predmetnu nekretninu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zaključenju glavnog ugovora pristupiti najkasnije u periodu od **15.03.2018 – 15.04.2018.** godine do kada predmetna nekretnina treba biti izgrađena odnosno etažirana s točnim opisom i kvadraturom svih površina a etažni elaborat proveden u zemljišnim knjigama te koji ugovor će sadržavati tabularnu izjavu prodavatelja potrebnu za upis prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama u odnosu na predmetnu nekretninu.

Nadalje, prodavatelj se neopozivo obvezuje dopustiti kupcu temeljem konačnog Ugovora o kupoprodaji i nakon cjelokupne isplate ukupno ugovorene kupoprodajne cijene, da može odmah postići i ishoditi upis prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime, i vlasništvo za cijelo, kako u zemljišnim knjigama Općinskog suda Zadar, tako i u svim drugim javnim knjigama i ispravama, te se pod istim uvjetima obvezuje dopustiti mu i stupanje u nesmetan posjed nekretnine

#### Članak 4.

Ukoliko se tijekom radova, dogode nepredviđeni vremenski uvjeti ili drugi uvjeti, koji bi utjecali na kvalitetu izvedbenih radova, prodavatelj će pravovremeno obavjestiti kupca o eventualnom zakašnjenju radova i primopredaje.

#### Članak 5.

Utvrđuje se da je prodavatelj dao na uvid kupcu:

- svu dokumentaciju koja se odnosi na ovdje predmetni stan, a to je **građevinska dozvola** izdana od REPUBLIKA HRVATSKA, Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja; **Klasa : UP/I-361-03/16-01/000083; ur. Br 2198/01/-5-16-0018** izdane dana 23.12.2016 sa **klauzulom pravomoćnosti dana 24.01.2017**
- predmetna nekretnina će imati energetski certifikat razreda „A“ kojega će izraditi ovlašteni energetske certifikator do primopredaje predmetnog stana
- kupac je upoznat sa činjenicom da u trenutku sklapanja ovog predugovora predmetna nekretnina nema ishođene sve potrebne dozvole i upise u zemljišnim knjigama jer je u tijeku izgradnje.

#### Članak 6.

Kupac može sudjelovati u izboru opreme, tj. unutarnjeg uređenja podova, zidova i ostalog u dogovoru sa prodavateljem.

U stanovima će biti ugrađeno slijedeće :

- vanjska stolarija - termo aluminij s troslojnim staklom i mrežom za komarce, aluminijske grilje
- unutarnja stolarija - visoke kvalitete do 3000 kn /sve preko navedene cijene, po želji, može financirati kupac.
- ulazna vrata - protuprovalna i protupožarna u skladu sa visokim standardima zaštite

- keramika - visoke kvalitete , do 200 kn po m2/ za sve iznad navedene cijene financira kupac
- parket - gotovi troslojni , boju po izboru kupca
- grijanje / hlađenje - inverter klime najboljih proizvođača
- stan koji je predmetom ovog predugovora , planirane su tri inverter klime „Mitsubishi“ i to u dnevnom boravaku i spavaćim sobama , podno grijanje u kupatilu i wc –u te kupaonski radijator
- sanitarije - visoke kvalitete , u skladu sa ponudama Izvođač će izabrati najboljetopla voda u kupatilu i sudoperu preko kvalitetnih i ekonomičnih bojlera

#### Članak 7.

Stranke ovog predugovora složno utvrđuju i konstatiraju da je Prodavatelj do trenutka predaje u posjed predmetne nekretnine Kupcu,

Odgovoran za svaku eventualnu štetu vezanu uz predmet kupoprodaje, suglasan je snositi sve eventualno nastale troškove vezane uz nju , a u odnosu na istu obvezan je snositi i cjelokupan rizik od propasti i uništenja predmeta kupoprodaje.

#### Članak 8.

Ugovorne stranke suglasne su da su ovaj predugovor sklopile bez prisile , prijevare , zablude ili bilo kojih drugih mana volje , pa se odriču prava pobijanja istog iz naprijed navedenih razloga , što i potvrđuju potpisom na ovom predugovoru.

#### Članak 9.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim predugovorom, primjenjuju se odredbe *Zakona o obveznim odnosima*.

#### Članak 10.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog predugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je Općinski sud u Zadru.

Ugovorne stranke nadalje suglasno utvrđuju da se i svi eventualni pozivi vezani za ispunjenje obveza po ovom predugovoru , obavljaju i dostavljaju na drese ugovorenih strana naznačenih u zaglavlju istog te da ukoliko jedna od ugovorenih strana odbije primiti pismeno od strane druge ugovorene stranke ili ne obavjestiti o promjeni adrese drugu stranu trenutak ili dan dostave smatrat će se datum kad je pisana pošiljka odaslana.

#### Članak 11.

Nakon što im je ovaj predugovor pročitao i protumačen, ugovorne strane istoga potpisuju, a sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka.

Stranke ovog predugovora suglasnom voljom utvrđuju da isti stupa na snagu trenutkom potpisa obje ugovorene strane.

U Zadru, 12. 01. 2018. g

Prodavatelj:

**SINAPI**

Sinapi d.o.o. Zadar  
zast. po z.z. T. Garibović

Kupac:



**SINAPI d.o.o. Zadar**, sa sjedištem na adresi Luke Botića 25 - Zadar, OIB: 68261306658, zastupano po direktoru Tariku Gariboviću iz Zadra, A.Starčevića 19 B, OIB:61746119146 kao prodavatelji s jedne strane,

i  
**PAULA IVČIĆ**, iz Zadra, Grgura Ninskog 10.; OIB 47472511648, kao kupac s druge strane, zaključili su

## **PREDUGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA**

### **I. PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmet kupoprodaje predstavlja:

- stan na drugom katu zgrade u Zadru na adresi Put Dikla 69, izgrađene na k.č.br. novoformirana 1246/3, koja je nastala od dijela 1246/2, sve k.o. Zadar, koji stan je u projektu označen oznakom 2.3., ukupne površine 41,70 m<sup>2</sup> a sastoji se od sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, kupatila, wc-a i balkona te pripadajućeg garažnog mjesta PGM7 i parkirnog mjesta 14., sveukupne površine 53.34 m<sup>2</sup>.

### **II. CIJENA**

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena nekretnine koja je predmetom kupoprodaje iznosi **66.346,00 eura** ( slovima:šedesetšestisućatristočetdesetšest eura) u protuvrijednosti kn prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja kupoprodajna cijena će se isplatiti na depozitni račun, otvoren kod Partner banke d.d.

**IBAN HR9424080021000002870; poziv na broj HR00 – 885-48-001461.**

Po potpisu predugovora, Banka vjerovnik će prodavatelju predati *Pismo namjere* o izdavanju brisovnog očitovanja radi brisanja upisanog tereta banke u zemljišnim knjigama (koje brisanje će biti izvršeno nakon što prodavatelj u zemljišnim knjigama provede etažni elaborat za predmetnu nekretninu).

### **III. OSTALE ODREDBE**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka vjerovnik prodavatelju izdati *Brisovno očitovanje* radi brisanja upisanog tereta banke u zemljišnim knjigama nakon što prodavatelj u zemljišnim knjigama provede etažni elaborat za predmetnu nekretninu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zaključenju glavnog ugovora pristupiti najkasnije do 31.01.2018. g. tj. nakon što nekretnina iz čl.1 ovog *Predugovora* bude etažirana s točnim opisom i kvadraturom svih površina a etažni elaborat proveden u zemljišnim knjigama te koji ugovor će sadržavati tabularnu izjavu prodavatelja podobnu za upis prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama u odnosu na predmetnu nekretninu.

#### **Članak 4.**

Kupac može sudjelovati u izboru opreme, tj. unutarnjeg uređenja podova, zidova i ostalog u dogovoru sa prodavateljem.

#### Članak 5.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim predugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 6.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog predugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je Trgovački sud u Zadru.

#### Članak 7.

Nakon što im je ovaj predugovor pročitao i protumačen, ugovorne strane istoga potpisuju a sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka.

U Zadru, 14. ožujak 2018. g

Prodavatelj:

SINAPI d.o.o. Zadar  
zast. po z.z. T.Garibović



SINAPI d.o.o.  
I Luke Botića 25, Zadar  
OIB: 68261306658

Kupaci:

PAULA IVČIĆ



RIKARDO  
PERKOVIĆ

Digitally signed by  
RIKARDO PERKOVIĆ  
Date: 2022.08.01  
13:04:35 +02'00'

**SINAPI d.o.o. Zadar**, sa sjedištem na adresi Luke Botića 25 - Zadar, OIB: 68261306658, zastupano po direktoru Tariku Gariboviću iz Zadra, A.Starčevića 19 B, OIB:61746119146 kao prodavatelji s jedne strane,

<sup>i</sup>  
**ŽELJKO STEVE ŠUTIĆ IZ SYDNEY - AUSTRALIJA BR.PUTOVNICE M8619027**, kao kupac s druge strane, zaključili su

## PREDUGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

### I. PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmet kupoprodaje predstavlja:

- stan na prvom katu zgrade u Zadru na adresi Put Dikla 67, izgrađene na č.zem.1229/1, č.zem.1229/2 i č.zem.1246/2 - koje će se formirati u č.zem. 1246/4, sve k.o. Zadar, a prema **Gradevinskoj dozvoli KLASA : UP/I-361-03/16-01/000082 ; UR.BR. 2198/01-5-16-0023** izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Zadra sa klauzulom pravomoćnosti od 19.12.2016.

Stan je u projektu označen oznakom 1.4., ukupne površine 57,00 m2 a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, kupatila, wc-a i balkona te pripadajućeg garažnog/parkirnog mjesta PGM-5, vanjskim parkirnim mjestom oznake PM 12, spremištem oznake S-2 te krovnom terasom oznake 1.4.

### II. CIJENA

#### Članak 2.

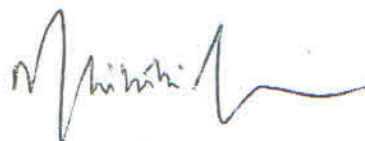
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena nekretnine koja je predmetom kupoprodaje iznosi **100.000,00 eura** (slovima:stotisuća eura) u protuvrijednosti kn prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja kupoprodajna cijena će se isplatiti na sljedeći način:

- sedam dana po potpisu predugovora = 10.000,00 Eur (desettisuća eura)
- Po primopredaji nekretnine i upisu u zemljišnu knjigu i katastar = 90.000,00 Eur (devedesettisuća eura)

Sve iznose po navedenoj dinamici uplatiti na depozitni račun, otvoren kod Partner banke d.d.

**IBAN HR9424080021000002870; poziv na broj HR00 - 885-48-001461.**

Po potpisu predugovora, Banka vjerovnik će prodavatelju predati Pismo namjere o izdavanju brisovnog očitovanja radi brisanja upisanog tereta banke u zemljišnim knjigama (koje brisanje će biti izvršeno nakon što prodavatelj u zemljišnim knjigama provede etažni elaborat za predmetnu nekretninu).





# APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

Country

Australia

This public document  
has been signed by  
acting in the capacity of  
bears the seal/stamp of

Maithri Hemachandra Panagoda  
Notary Public  
Maithri Hemachandra Panagoda, Notary  
Public

Certified

Sydney Passport  
Office

6. the 26th day of September, 2017

Valerie Carr

Department of Foreign Affairs and Trade  
Sydney Passport Office  
Australia

UPPT-UI-56142

al/Stamp

10. Signature

*Valerie Carr*

This Apostille only certifies the authenticity of the signature  
(where applicable) and the capacity of the person who has signed  
the public document, and, where appropriate, the identity of the  
seal or stamp which the public document bears. This Apostille  
does not certify the content of the document for which it was  
issued. This Apostille can be verified at  
<https://orao.dfat.gov.au/pages/verifyapostille.aspx>



RIKARDO  
PERKOVI  
Ć

Digitally signed  
by RIKARDO  
PERKOVIĆ  
Date:  
2022.08.01  
13:07:07 +02'00'

### III. OSTALE ODREDBE

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka vjerovnik prodavatelju izdati Brisovno očitovanje radi brisanja upisanog tereta banke u zemljišnim knjigama nakon što prodavatelj u zemljišnim knjigama provede etažni elaborat za predmetnu nekretninu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zaključenju glavnog ugovora pristupiti najkasnije do 31.12.2017 godine do kada predmetna nekretnina treba biti izgrađena odnosno etažirana s točnim opisom i kvadraturom svih površina a etažni elaborat proveden u zemljišnim knjigama te koji ugovor će sadržavati tabularnu izjavu prodavatelja podobnu za upis prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama u odnosu na predmetnu nekretninu.

#### Članak 4.

Kupac može sudjelovati u izboru opreme, tj. unutarnjeg uređenja podova, zidova i ostalog u dogovoru sa prodavateljem.

U stanovima će biti ugrađeno slijedeće :

- vanjska stolarija - termo aluminijska s troslojnim staklom i mrežom za komarce, aluminijske grilje
- unutarnja stolarija - visoke kvalitete do 3000 kn /sve preko navedene cijene, po želji, može financirati kupac.
- ulazna vrata - protuprovalna i protupožarna u skladu sa visokim standardima zaštite
- keramika - visoke kvalitete, do 200 kn po m<sup>2</sup>/ za sve iznad navedene cijene financira kupac
- parket - gotovi troslojni, boju po izboru kupca
- grijanje / hlađenje - inverter klime najboljih proizvođača -stan koji je predmetom ovog predugovora, planirane su tri inverter klime i to u dnevnom boravaku i dvije spavaće sobe, podno grijanje u kupatilu i wc -u te kupaonski radijator
- sanitarije - visoke kvalitete, u skladu sa ponudama Izvođač će izabrati najbolje
- topla voda u kupatilu i sudoperu preko kvalitetnih i ekonomičnih bojlera

Ukoliko se tijekom radova, dogode nepredviđeni vremenski uvjeti ili drugi uvjeti, koji bi utjecali na kvalitetu izvedbenih radova, kupac će tolerirati zakašnjenje završetka radova i primopredaje najkasnije do 15.02.2018

U slučaju nepoštivanja ovog roka Prodavatelj plaća kaznene penale u skladu sa Zakonom.



Članak 5.  
Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim predugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 6.  
Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog predugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je Trgovački sud u Zadru.

Članak 7.  
Nakon što im je ovaj predugovor pročitao i protumačen, ugovorne strane istoga potpisuju a sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka.

U Zadru, 11.09.2017. g

**SINAPI d.o.o.**  
Prodavatelj:  
Luke Botića 25, Zadar  
OIB: 68261306658

Sinapi d.o.o. Zadar  
zast. po z.z. T. Garibović

Garibović

Kupac :  
  
ŽELJKO STEVE ŠUTIĆ

Signed in the presence of  
Maithri Panagoda, L.L.M. FANZCN  
Notary Public, Sydney, Australia

  
.....  
20 September 2017



Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je **TARIK GARIBOVIĆ** (OIB: 61746119146), rođen 24.04.1981. godine, ZADAR, ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 19 B, kao član uprave/direktor SINAPI d.o.o., Zadar, Luke Botića 25, OIB: 68261306658, MBS: 110010275, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112936532 izdamu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9023/17  
U Zadru, 09.10.2017.

Javni bilježnik  
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava.



Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Predugovor o prodaji nekretnina, ovjeren kod Maithri Panagoda, javni bilježnik u Australiji, sa Apostille ovjerom broj UPPT-UI-56142 dana 26.09.017. godine te u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br.- OV-9023/17 dana 9.10.2017. godine " Ispisan je računalnim pisačem, a ima 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod podnositelja isprave, a donijela ju je sa sobom stranka **TARIK GARIBOVIĆ** (OIB: 61746119146), rođen 24.04.1981. godine, ZADAR, ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 19 B (OI br. 112936532 PU zadarska).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

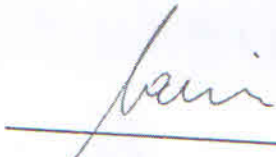
Broj: OV-9024/17  
U Zadru, 09.10.2017.

Javni bilježnik  
Emil Brkić





Ja, niže potpisani, Arsen Marin iz Zadra, Put Dikla 75. OIB 08862379913, potvrđujem da sam primio iznos od 7000,00 Eur od Steve i Vesna Šutić iz Sidney -a Australia na ime rezervacije za kupnju dvoiposobnog stana, oznake 1.4, koji se nalazi na prvom katu, na adresi Put Dikla 67. Zadar 23000, veličine 57m2, sa pripadajućim garažnim /parkirnim mjestom oznake PGM 5, vanjskim parkirnim mjestom oznake PM12, spremištem oznake S2 te terasom oznake 1.4., sveukupno 77 m2.

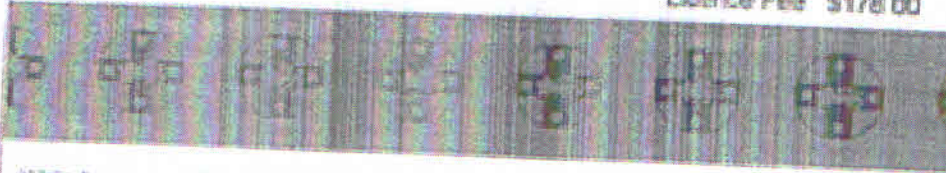
  
\_\_\_\_\_  
ARSEN MARIN

U Zadru, 01. rujna 2017.

## OBSERVATIONS

27 751 708

License Fee \$178.00



While licence is valid, you may drive vehicles of the classes below subject to conditions listed

**Class:** 2- Vehicle seating up to 12 adults, to 4-8 tonnet GYM, Traction, Implement



38 GIBBS CRES  
CATHERINE FIELD NSW 2557

## PASSPORT

## AUSTRALIA

**Figure 1** *Flowchart illustrating the study design*



[Pulse](#)
[Pulse](#)

SUTIC

VESNA

Figure 1. Schematic representation of the experimental design.

# AUSTRALIAN

**Declaración de la Autoridad de la Ley**

03 APR 1964

**2008**

1

Date of return / Date de retour:

22 FEB 2018

Term of supply: 12 months

22 FEB 2028

**Author's Address:** Author's Address

## AUSTRALIA

DOCUMENT 1

PA9179881

**Figure 4.6** *Figure 4.6: A graph of the function  $f(x) = x^2$ .*

VUKOVAR

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/141004>; this version posted May 10, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

V. L. R.

P<AUSSUTIC<<VESNA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<. PA91798812AUS6404035F2802220<AB629492P<<<<O

## Instalment Notice



014 000000

Mr S & Mrs V Sulic  
38 Gibbs Cres  
CATHERINE FIELD NSW 2557

## Account Details

### Tax Invoice

No GST has been charged

For the year

1 July 2021 to 30 June 2022

Assessment Number

42902

Posting Date

25 October 2021

For a full list of Council rates and charges, please refer to the Council's website or contact the Council's Customer Service Centre.

### Property Location & Description

38 Gibbs Crescent CATHERINE FIELD NSW  
LOT 4122 DP 1227802

Second Instalment

\$370.43

### Summary

Rates Levied

\$370.43

Please pay outstanding amount immediately.

Current interest rate is 0%.

Total Amount Due

\$370.43

Total Amount Due

\$370.43

Due Date

30 November 2021

Default payments made since

20 October 2021

PAID

Our Camden App is now available for  
Apple & Android devices.

Download it from your relevant app store.

## PAYMENT OPTIONS



### By mail

Camden Council - Cheque payments only  
PO Box 1018 Camden NSW 2570



### In person

10 Central Ave, Glen Park NSW 2573  
6.30am to 3pm Monday to Friday



### Direct Debit

Download an authority form on Camden's website  
www.camden.nsw.gov.au or phone Council's  
customer service on 4434 1297  
Authority forms must be received by Council two  
weeks prior to commencement date.  
Please allow 4-6 weeks for direct debit to start.



Payments can be made online at our Camden website  
www.camden.nsw.gov.au or by phone on 4434 1297  
or by mail on 4434 1297.

### Services

Credit Card payments are available by telephone and  
online. Please visit our website for details of our services.  
No surcharge applies for credit card payments.



### Centrepay

Go to [www.camden.nsw.gov.au/centrepay](http://www.camden.nsw.gov.au/centrepay) for  
information and to set up Centrepay payments.  
Visit your bank's website.  
Contacting helpline: 1800 000 000



E-pay

Order code: 000012  
Ref: 429055

Payments can be made online at our Camden website  
www.camden.nsw.gov.au or by phone on 4434 1297  
or by mail on 4434 1297.

DP000  
billpay

Order code: 000012  
Ref: 429055



\*025 429055 10

Telephone 15 10 10

### Internet

Click on payments at [www.camden.nsw.gov.au](http://www.camden.nsw.gov.au) for  
payments by MasterCard or Visa only. AMEX or  
Discover cards are not accepted.  
\*A surcharge applies for AMEX.

Amount Due: \$370.43

Due Date: 30 November 2021



REPUBLIKA HRVATSKA

# DOMOVNICA

kojom se dokazuje da

**VESNA ŠUTIĆ**

(ime i prezime)

**38491594581**

**03.04.1964.**

OIB

(dan, mjesec i godina rođenja)

**VUKOVAR, REPUBLIKA HRVATSKA**

(mjesto i država rođenja)

## IMA HRVATSKO DRŽAVLJANSTVO

Podaci o državljanstvu upisani su u evidenciju o državljanstvu

Matičnog ureda **00048128**

pod red. br.

Sadržaj isprave verificirao matičar: **KATARINA SUPRIĆ**, dana 24. 11. 2021.

Isprava izdana iz središnje baze podataka

**224-01/21-002/2068**

Klasa: **2196-18-0101/3-21-1**

M. P.

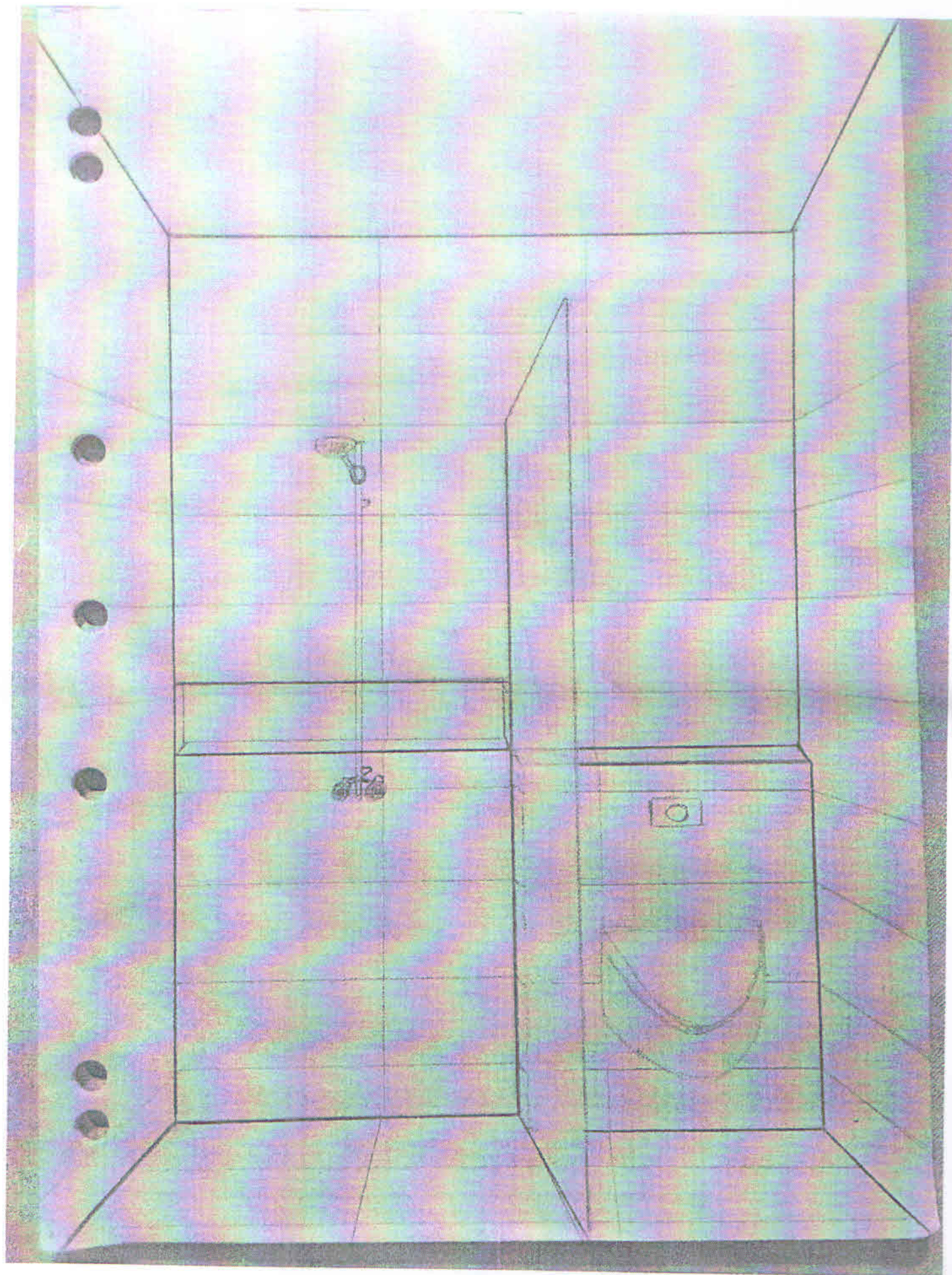
Urbroj: **VUKOVAR, 24. 11. 2021.**

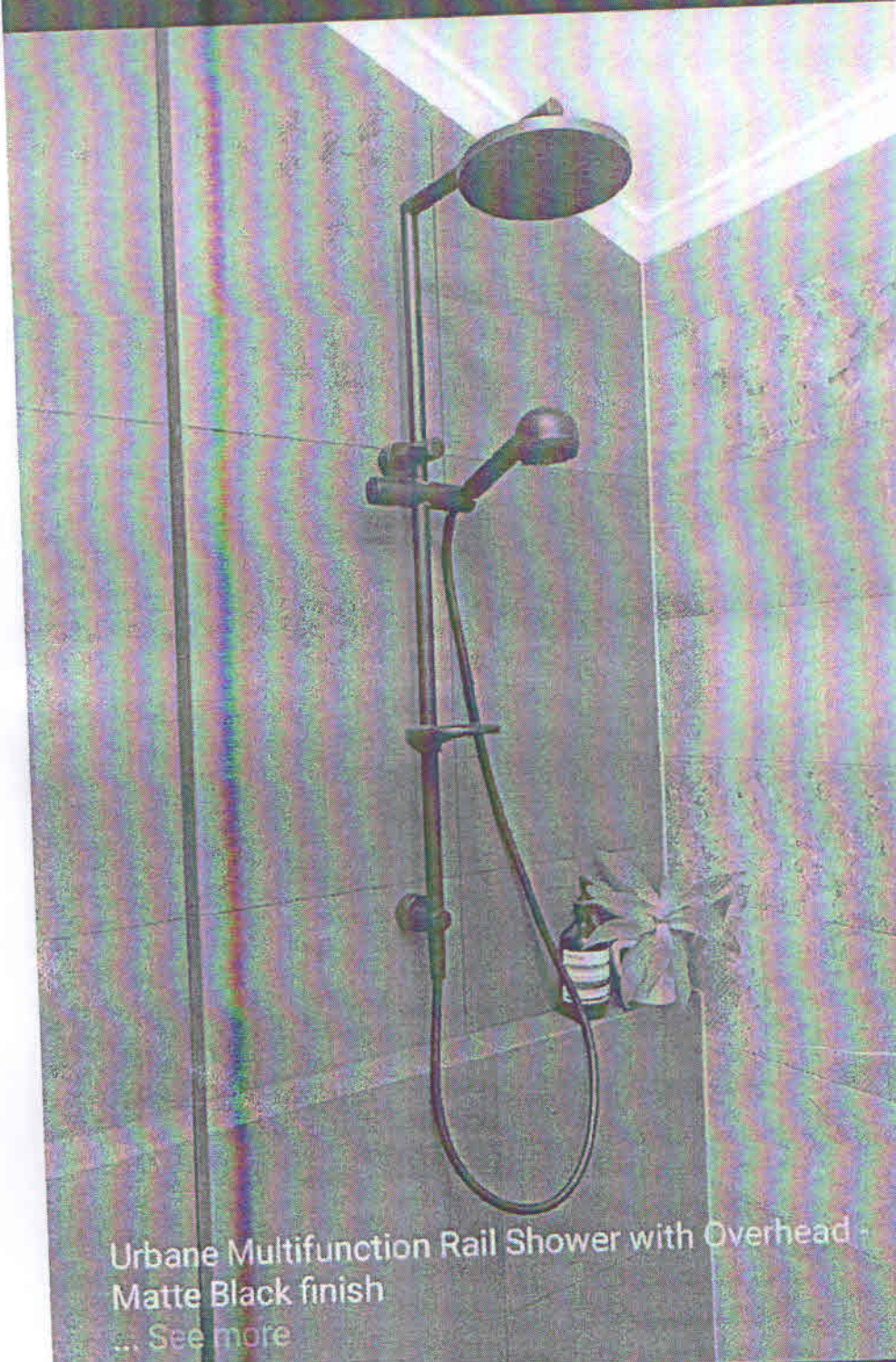
(KATARINA SUPRIĆ)  
matičar službene grane

Na osnovi: tat. br. 4. Uredba o načinu upisa u matični list i o izdavanju isprava



Ministarstvo unutarnjih poslova, Zagreb - (15) 040344  
Oznaka za permutaciju: UT-JV-174





Urbane Multifunction Rail Shower with Overhead -  
Matte Black finish

... See more

👍❤️ 24

24 Comments

👍 Like

💬 Comment

➦ Share



**BUILDER** Saved from The Builder Depot

Visit

**Tried this Pin?**

Be the first to say how it went



Save

RIKARDO  
PERKOVIĆ

Digitally signed by RIKARDO  
PERKOVIĆ  
Date: 2022.08.01 13:08:06 +02'00'

## PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) odvjetnici pri

ODVJETNICI  
RIKARDO PERKOVIĆ  
SANJA PERKOVIĆ

VJEŽBENICI

ZOU

"RIKARDO PERKOVIĆ & SANJA PERKOVIĆ"

Elizabete Kotromanić 11/II, 23000 Zadar, Hrvatska, Tel: +385 023/ 317 044, Fax: 300 411

u parničnom postupku koji se vodi  
pred Trgovački sud Zadar  
pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_  
na tužbu (prijedlog, optužnicu) PAOLA IVČIĆ  
protiv SINAPI d.o.o.  
radi Donošenja presude koja mijenja kupoprodajni  
ugovor  
Zabilježbe spora  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
U Zadru, 29.07.2022 g. \_\_\_\_\_

Paola Ivčić

*Paola Ivčić*

# PUNOMOĆ

RIKARDO  
PERKOVIĆ

Digitally signed by  
RIKARDO PERKOVIĆ  
Date: 2022.08.01  
13:10:36 +02'00'

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) odvjetnici pri

ODVJETNICI  
RIKARDO PERKOVIĆ  
SANJA PERKOVIĆ

VJEŽBENICI

ZOU

“RIKARDO PERKOVIĆ & SANJA PERKOVIĆ”

Elizabete Kotromanić 11/II, 23000 Zadar, Hrvatska, Tel: +385 023/ 317 044, Fax: 300 411

u parničnom postupku koji se vodi  
pred Trgovački sud Zadar  
pod poslovnim brojem  
na tužbu (prijedlog, optužnicu)

DRAŽEN JAGUNIĆ

protiv

SINAPI d.o.o.

radi

Donošenja presude koja mijenja kupoprodajni  
ugovor  
zabilježbe spora

U Zadru, 29.07.2022 g

DRAŽEN JAGUNIĆ

*Dražen Jagunić*

# PUNOMOĆ

RIKARDO  
PERKOVIĆ

Digitally signed by  
RIKARDO PERKOVIĆ  
Date: 2022.08.01  
13:09:42 +02'00'

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) odvjetnici pri  
ODVJETNICI  
RIKARDO PERKOVIĆ  
SANJA PERKOVIĆ

VJEŽBENICI

ZOU

"RIKARDO PERKOVIĆ & SANJA PERKOVIĆ"

Elizabete Kotromanić 11/II, 23000 Zadar, Hrvatska, Tel: +385 (0)31 317 044, Fax: 300 411

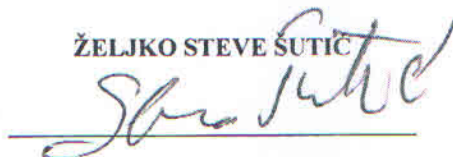
u parničnom postupku koji se vodi  
pred Trgovački sud Zadar  
pod poslovnim brojem  
na tužbu (prijedlog, optužnicu) ŽELJKO STEVE ŠUTIĆ

protiv SINAPI d.o.o.

radi Donošenja presude koja mijenja kupoprodajni  
ugovor  
Zabilješke spora

U Zadru, 29.07.2022 g

ŽELJKO STEVE ŠUTIĆ



POŠTARINA PLAĆENA  
HRVATSKOJ POŠTI d.d.



STIČA I NA U PRAVITELICA  
VA 4874 MATIŠTOPOVCI  
KOPARSKA 37  
52100 PUKA

14.10.2024.

14

ODVJETNIK  
BOŽO VRKIĆ  
Jurja Delmuthica Matiješić  
e-mail: bozovrki@matijesic.hr  
21. 12. 2024.