

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2345/16

20-06-2018

Dužnik: HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Vukovar, Iločka bb, OIB: 48729368166

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. OŽUJKA 2018. DO 19. LIPNJA 2018.

U skladu s čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o., Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166 podnosim stečajnom sucu pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Izvješće stečajnog upravitelja – Obrazac 20 o poduzetim radnjama u razdoblju od 20. prosinca 2017. do 19. ožujka 2018. podnijela sam dana 21. ožujka 2018.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 16. listopada 2017. godine, a ispitno i izvještajno ročište održani su 20. prosinca 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2345/16-43 od 2. veljače 2018. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.121,12 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 668.496,02 kn.

I.1. Radnje stečajne upraviteljice u referentnom razdoblju:

Dana 3. travnja 2018., na prijedlog stečajne upraviteljice a u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika, Trgovački sud u Osijeku donosi Rješenje pod poslovnim brojem 6 St-2345/16-49 kojim je određena prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to: suvlasnički dio nekretnine upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17 m², ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², kč.br. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m², kč.br. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m², neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu.

Dana 12. travnja 2018. dostavljena je sudu procjena vrijednosti nekretnine sačinjena od strane ZANE d.o.o., Zagreb, Poslovnica Split, ovjerovljena od strane Dunje Primer dipl. ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, zaprimljena od strane razlučnog vjerovnika dana 10. travnja 2018., zajedno sa suglasnosti razlučnog vjerovnika da se nekretnina proda u stečajnom postupku.

Dana 28. travnja 2018. predana su financijska izvješća za stečajnog dužnika u Poreznu upravu i za javnu objavu, od dana otvaranja stečajnog postupka, a to je od 16. listopada 2017. do 31. prosinca 2017.

Dana 29. svibnja 2018., na prijedlog stečajne upraviteljice, održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17 m², ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², kč.br. ZEM 6880/27, DVOR

osl. pl.

površine 192 m², kčbr. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m², neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu, u iznosu od 644.215,00 kn.

Dana 8. lipnja 2018. upućen je Trgovačkom sudu u Zagrebu Zahtjev za osiguranje sredstava na poslovni broj predmeta 31 ST-5810/2016 za dužnika Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, OIB:67154585992, Čazmanska 2, Zagreb. Ovim Zahtjevom stečajni dužnik HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 48729368166, Vukovar, Iločka bb, temeljem članka 143. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) postavio je zahtjev za osiguranje iznosa od 599.629,79 kn što će ga platiti kao Sudužnik po Ugovoru o okvirnom kreditu na 700.000,00 kn od 29. kolovoza 2014. prodajom svoje jedine imovine - nekretnine za Klijenta po istom Ugovoru, a to je stečajni dužnik Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, OIB: 37154585992, Zagreb, Čazmanska 2, razmjerno iznosu koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku. Naime, Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 prijavila je svoju tražbinu po Ugovoru o okvirnom kreditu u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu broj ST-5810/2016 nad HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 37154585992, Zagreb, Čazmanska 2, kao stečajni vjerovnik u iznosu od 586.154,90 kn, koja joj je i priznata po Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 31-St-5810/16-35 od 11. travnja 2018. Banka je isto tako prijavila svoju tražbinu po Ugovoru o okvirnom kreditu u ovom stečajnom postupku otvorenom kod Trgovačkog suda u Osijek nad HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166 kao stečajni vjerovnik u iznosu od 599.629,79 kn, koja joj je i priznata po Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-2345/16-43 od 2. veljače 2018., te je obavijestila stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo u istom iznosu.

Dana 15. lipnja 2018. dostavljen je Trgovačkom sudu u Osijeku, kao nadležnom sudu, prijedlog za obustavu ovrhe koja je zabilježena na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR-1527/2017 na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10. Općinski sud u Splitu je dana 7. lipnja 2017., na prijedlog ovrhovoditelja od 10. travnja 2017., donio Rješenje o ovrsi na nekretnini ovršenika broj OVR-1527/17, a dužnik je podneskom od 4. srpnja 2016. podnio na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Banka, kao stečajni vjerovnik je stekla ovrhom pravo nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad ovršenikom-stečajnom dužnikom, pa su ostvarene pretpostavke za obustavu ovršnog postupka propisane odredbom čl. 168. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Za vođenje poslova stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka za sada nije otvoren poslovni račun, već se koristi postojeći podračun pri Trgovačkom sudu u Osijeku, iz razloga što se ne očekuje priljev novčanih sredstava, obzirom da stečajni dužnik nema u svojim poslovnim knjigama iskazanu drugu imovinu, osim gore navedene nekretnine. Osim toga, moguće je da bi račun dužnika odmah po otvaranju bio blokiran po osnovi rješenja Inspektorata rada, temeljem kojeg će se prinudno naplaćivati plaća za bivšeg direktora u otkaznom roku, a na računu stečajnog dužnika do prodaje nekretnine ne bi bilo dovoljno sredstava. Kako sam navela u prethodnom izvješću RH Ministarstvo rada i mirovinskog sustava Inspektorat rada Područni ured Osijek Ispostava u Vukovaru je donijelo 17. siječnja 2018. godine i 19. veljače 2018. godine rješenja o privremenom osiguranju naplate utvrđene obveze pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim sredstvima koje poslodavac ima na bilo kojem računu banke po osnovi plaće bivšeg direktora. Oba rješenja su ukinuta i obustavljen je postupak, zbog činjenice da ne postoji račun dužnika u Jedinostvenom registru računa (JRR).

I.2. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik nije poslovno aktivan, posljednji radnik je objavljen s datumom 4. svibnja 2014., no bivši zakonski zastupnik se ponovo prijavio kao zaposlenik dana 4. veljače 2017., tijekom trajanja prethodnog postupka. Bivšem zakonskom zastupniku je otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana.

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

I.5. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu, i to nekretninu:

- upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17 m², ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², kč.br. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m², kč.br. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m², neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu.
- Nekretnina je opterećena založnim pravom za korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, te održati završnu diobu i završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od dugotrajne imovine, i to nekretnine koja je u posjedu stečajne upraviteljice, kako slijedi:

- Suvlasnički dio nekretnine upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17 m², ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², kč.br. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m², kč.br. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m², neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu.

II.2. Unovčena stečajna masa

U ovoj fazi stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje od kupca Tekija d.o.o., Požega u iznosu od 3.000,00 kn za usluge izvršene prije otvaranja stečajnog postupka. Sredstva se nalaze na podračunu stečajnog dužnika otvorenom kod Trgovačkog suda u Osijeku.

II.3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije unovčena nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki II.1.

II.4. Razlučno pravo

Na imovini stečajnog dužnika pod rednim brojem II.1. uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 900.000,00 kn temeljem hipotekarne mjenice, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove iz ugovora, u korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

II.5. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nema saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

II.6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Namirenja vjerovnika stečajne mase nije bilo u referentnom razdoblju.

II.7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu zatečen je jedan radnik, i to bivši zakonski zastupnik, kome je otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana, pa postoji obveza za neto plaću bivšeg direktora u otkaznom roku u iznosu od 1.348,69 kn i obveza za poreze, prirez i doprinose u iznosu od 853,97 kn. Člankom 15. Zakona o osiguranju radničkih tražbina (NN 70/2017) propisano je da se odredbe navedenog zakona kojima se uređuje osiguranje tražbina radnika u slučaju stečaja poslodavca ne odnose se na člana uprave ili izvršnog direktora trgovačkog društva ili upravitelja zadruga.

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase. Procjenjujem da će se tražbina razlučnog vjerovnika djelomično namiriti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku 20. lipnja 2018.

HIDROELEKTRA PROJEKT
- d.o.o. u stečaju -
VUKOVAR, ILOČKA 88
OIB: 48729368166

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepić, dipl. sec.