Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5389/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Stjepana Višak, Selanec 95, OIB:21652379815, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 2038 k.o. Mikovec, na čkbr. 664/1 ORANICA POD ZDENEC sa 917 m2, na kojoj je upisanno vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUKOVEC MATO, SELJANEC 9,

-zk. ul. broj 1422 k.o. Mikovec, na čkbr. 662 ORANICA POD ZDENEC sa 414 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 24/240 FALTAK JELA, POTOK 36, 2. Suvlasnički dio: 24/240 FALTAK MARA, POTOK 36, 3. Suvlasnički dio: 24/240 OREHOVAČKI PAVAO, SELJANEC, 4. Suvlasnički dio: 30/240 OREHOVAČKI BARA, SELJANEC 57, 5. Suvlasnički dio: 30/240 OREHOVAČKI JANICA MLDB., SELJANEC 57, 6. Suvlasnički dio: 4/240 BENČAK DORA, SELJANEC 30, 7. Suvlasnički dio: 4/240 BENČAK BARA, SELJANEC 34, 8. Suvlasnički dio: 4/240 BENČAK IVAN, SELJANEC 34, 9. Suvlasnički dio: 42/240 OREHOVAČKI JALŽA, SELJANEC 32, 10. Suvlasnički dio: 21/240 OREHOVAČKI JANA ROĐ. ŠATRAK, SELJANEC 32, 11. Suvlasnički dio: 21/240 BENČAK BARA ROĐ. OREHOVAČKI, SELJANEC 32, 12. Suvlasnički dio: 4/240 BENČAK BARA, SELJANEC 39, 13. Suvlasnički dio: 4/240 NEMČIĆ IVANA, SELJANEC 39, 14. Suvlasnički dio: 4/240 CVITKOVIĆ ŽELJKO, SELANEC 67,

- zk. ul. broj 1405 k.o. Mikovec, na čkbr. 1001/3 PAŠNJAK VIŠAČA sa 546 m2, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BAN BARA ROĐ. BENČAK, SELJANEC 16,

Na teretovnici C

-Temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju od 03.05.1968. R2-181/68 zabilježeno je da nekretnine Ban Bare nakon njezine smrti prelaze na vlasništvo Nemčić Stjepana i Marije rođ. Premužić iz Seljanca 64, pod brojem Z-793/1968.,

-zk. ul. broj 1536 k.o. Mikovec, na čkbr. 1051/1 LIVADA ČRET sa 957 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTEFOIĆ MARA, SELJANEC 2 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠATRAK BARA, ZAMLADINEC,

- zk. ul. broj 1477 k.o. Mikovec na čkbr. 1050 LIVADA ČRET sa 410 m2, nakojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 80/960 ŠANTATIĆ FRANCA ROĐ. NEMČIĆ, VINAREC 2. Suvlasnički dio: 80/960 ŠANTATIĆ MARA ROĐ. NEMČIĆ, VINAREC 3. Suvlasnički dio: 200/960 NEMČIĆ MAGDA ROĐ.TREMSKI, VUKOVEC 4. Suvlasnički dio: 200/960 MATUS PETAR MLDB. 5. Suvlasnički dio: 150/960 NEMČIĆ IMBRO, VINAREC 6 6. Suvlasnički dio: 4/960 SLAVI JOSIP OSTAVINA, VINAREC 26, 7. Suvlasnički dio: 4/960 SLAVI GJURO MLDB. OSTAVINA, VINAREC 26 8. Suvlasnički dio: 4/960 MATUS TEREZA MLDB., VINAREC 26 9. Suvlasnički dio: 4/960 SLAVI IMBRO MLDB., VINAREC 26 10. Suvlasnički dio: 4/960 SLAVI PETAR MLDB., VINAREC 26 11. Suvlasnički dio: 20/960 MATUS LUKA, VINAREC 1 12. Suvlasnički dio: 20/960 MATUS JOSIP, VINAREC 1 13. Suvlasnički dio: 20/960 MATUS DORA, VINAREC 1 14. Suvlasnički dio: 20/960 PUŠKARAC MAGDA, VINAREC 15. Suvlasnički dio: 75/960 NEMČIĆ IVAN, VINAREC 6 16. Suvlasnički dio: 75/960 NEMČIĆ STJEPAN, VINAREC 6,

Na teretovnici C

-Na suvlasnički dio: 15 (75/960) Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja za korist: NEMČIĆ KATA, VINAREC, pod brojem Z-273/1951.,

-Na suvlasnički dio: 16 (75/960) Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja za korist: NEMČIĆ KATA, VINAREC, pod brojem Z-273/1951.,

-zk. ul. broj 17977 k.o. Križevci, na čkbr. 3223 ŠUMA KORUŠKA sa 1033 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: Rbr. Sadržaj upisa Primjedba 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠRAJ DORA, R. ZAGOREC, SELANEC, 33, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠRAJ ANTUN, MARIJIN, SELANEC 33,

- zk. ul. broj 1234 k.o. Potok Kalnički, na čkbr. 1067/2 ukupno 4798 m2 ŠUMA BUKOVNJAK sa 2280 m2 i ORANICA BUKOVNJAK sa 2518 m2, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VIŠAK JANA, POTOK 4,

- zk. ul. broj 1793 k.o. Mikovec na čkbr. 663 ORANICA POD ZDENEC sa 838 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 2/6 ŠTEFOIĆ BARA , SELJANEC, 2. Suvlasnički dio: 1/6 NEMEC JANA, KALNIK, 3. Suvlasnički dio: 3/6 ŠTEFOIĆ BARA MLDB., SELJANEC 3,

- zk. ul. broj 1851 k.o. Mikovec, na čkbr. 489/1 ORANICA ZABOK sa 256 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 80/360 ČUT ANKA, HRGOVEC 6, 2. Suvlasnički dio: 60/360 ČUT ANA, HRGOVEC, 3. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI BOŽICA, HRGOVEC 10, 4. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI STJEPAN , HRGOVEC 10, 6. Suvlasnički dio:

44/360 OREHOVAČKI DAMIR, MLDB., HRGOVEC 10, 7. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI DRAŽEN, MLDB., HRGOVEC 10, 8. Suvlasnički dio: 11/360 ŽGANEC KSENIJA, OIB: 91463381261, POFUKI 20, POFUKI 48260 KRIŽEVCI, 9. Suvlasnički dio: 11/360 POFUK KATARINA, OIB: 63429099299, POFUKI 47, POFUKI 48260 KRIŽEVCI, 10. Suvlasnički dio: 22/360 OREHOVAČKI DANIJEL, OIB: 70385724972, HRGOVEC 17, HRGOVEC 48267 OREHOVEC,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 8 (11/360) na temelju Rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Višnji Tušek kao povjereniku Općinskog suda u Križevcima u ostavinskom postupku iza pok. Orehovački Božidara, Zvonkovog iz Hrgovca 17, rođ. 23.08.1956. g. , br. O17/2011, UPP-OS-35/2011,uknjižuje se pravo plodouživanja na 1/4 dijela nekretnina Žganec Ksenije u A za korist: Orehovački Ivanke, Hrgovec 17, OIB: 72680964390, pod brojem Z-892/11 od 31.03.2011.,

-na suvlasnički dio: 9 (11/360) na temelju Rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Višnji Tušek kao povjereniku Općinskog suda u Križevcima u ostavinskom postupku iza pok. Orehovački Božidara, Zvonkovog iz Hrgovca 17, rođ. 23.08.1956. g. , br. O17/2011, UPP-OS-35/2011,uknjižuje se pravo plodouživanja na 1/4 dijela nekretnina Orehovački Katarine u A za korist: Orehovački Ivanke, Hrgovec 17, OIB:72680964390, pod brojem Z-892/11 od 31.03.2011.,

-na suvlasnički dio: 10 (22/360) na temelju Rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Višnji Tušek kao povjereniku Općinskog suda u Križevcima u ostavinskom postupku iza pok. Orehovački Božidara, Zvonkovog iz Hrgovca 17, rođ. 23.08.1956. g. , br. O17/2011, UPP-OS-35/2011,uknjižuje se pravo plodouživanja na 2/4 dijela nekretnina Orehovački Danijela u A za korist: Orehovački Ivanke, Hrgovec 17, OIB:7268096439, pod brojem Z-892/11 od 31.03.2011.,

- zk. ul. broj 73 k.o. Mikovec, na čkbr. 664/2 ORANICA POD ZDENCOM sa 314 čhv, i čkbr. 852/2 ORANICA LUČICA sa 534 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 3/6 TRUŠČEK ŠTEF, SELJANEC, 4. Suvlasnički dio: 1/6 HRG JOSIP, SELANEC 30, 5. Suvlasnički dio: 2/6 HRG JOSIP, OIB: 23375441112, SELANEC 30, SELANEC 48267 OREHOVEC,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 5 (2/6) uknjiženo je pravo doživitnog uživanja na dio nekretnina Hrg Jane iz Seljanca 10 u A: TRUŠČEK JANA , SELJANEC KBR.10, pod brojem Z-1206/55 od 14. srpnja 1955.,

-na suvlasnički dio: 5 (2/6) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Benčak Katice, sada Hrg Janice iz Selanca 30 u A: TRUŠČEK JANA , SELJANEC KBR.10, pod brojem Z-1206/55 od 14. srpnja 1955.,

- zk. ul. broj 104 k.o. Mikovec, na čkbr. 490/1 KUĆA I DVOR sa 99 čhv, čkbr. 490/3 ORANICA UZPUTNICA U SELJANCU sa 72 čhv, čkbr. 1026/1 KUĆA I DVOR U DOL. ZAMLADINCU sa 73 čhv, čkbr. 1026/2 LIVADA DOL. SJENKOŠA U DOL. ZAMLADINCU sa 195 čhv, i čkbr. 1026/3 LIVADA DOL. SJENOKOŠA U DOL. ZAMLADINCU sa 51 čhv, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ZEMLJIŠNA ZAJEDNICA SELA SELJANEC,

- zk. ul. broj 78 k.o. Mikovec, na čkbr. 489/2 LIVADA ZVERNIK U SELJANCU sa 43 čhv i čkbr. 1049 ORANICA ČRET U DOLNJEM ZAMLADINCU sa 182 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 40/240 HAJTAŠIĆ ŽEFA ROĐ. BENČAK, SELJANEC 26, 2. Suvlasnički dio: 6/240 NEMČIĆ MAGDA, SELJANEC 0, 3. Suvlasnički dio: 17/240 BENČAK FRANJO, SELJANEC 0, 4. Suvlasnički dio: 17/240 BENČAK FILIP, SELJANEC 0, 5. Suvlasnički dio: 20/240 NEMČIĆ LUKA, SELJANEC 41, 6. Suvlasnički dio: 20/240 LUČKI KATA, VINAREC 0, 7. Suvlasnički dio: 20/240 NEMČIĆ MARA, SELJANEC 41/49, 8. Suvlasnički dio: 40/240 KUKOVEC DRAGICA, SELJANEC 1/1, 9. Suvlasnički dio: 5/240 ČRNEC STJEPAN, OIB: 25541051948, SELANEC 78, 10. Suvlasnički dio: 20/240 GOLUB ANKA ROĐ. NEMČIĆ, SELANEC 29, 11. Suvlasnički dio: 20/240 FRANJČEVIĆ KATICA ROĐ. GOLUB, SELANEC 29, 12. Suvlasnički dio: 15/240 ČRNEC STJEPAN, SELANEC 78,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana Višak, Selanec 95, OIB:21652379815, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zamljišnjoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zmeljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 31.07.2026. pa do 30.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5389/2026

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 664/1, 662, 1001/3, 1051/1, 1050, 663, 489/1, 664/2, 852/2, 490/1, 490/3, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 489/2, 1049 sve k.o. Mikovec, zatim 3223 k.o. Križevci, zatim 1067/2 k.o. Potok Kalnički.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Stjepan Višak navodi da sve predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja i on ih nesmetano uživa dugi niz godina, tj. preko 20 godina. Neke od predmetnih nekretnina predlagatelj je kupio, ali nije sklapao ugovore, a neke je naslijedio, te je na nekima upisan kao posjednik istih. Predlagatelja niti njegove prednike, nitko nikada nije smetao u posjedu niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, izvod iz posjedovnog lista broj 109, 110, k.o. Mikovec, prijepis posjedovnog lista broj 262, 53, 432, k.o. Mikovec, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 30. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Višak Stjepan po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Benčak Bara, Zagorska ulica 40, 48260 Križevci
3. Benčak Ivan, Selanec 9, Selanec, 48267 Orehovec
4. Benčak Ivan, Karane 109, Karane, 48260 Križevci
5. Orehovački Danijel, Hrgovec 17, Hrgovec, 48267 Orehovec
6. Pofuk Katarina, Pofuki 47, Pofuki, 48268 Gornja Rijeka
7. Orehovački Stjepan, Hrgovec 10, Hrgovec, 48267 Orehovec
8. Žganec Ksenija, Pofuki 20, Pofuki, 48268 Gornja Rijeka
9. Orehovački Dražen, Hrgovec 15, Hrgovec, 48267 Orehovec
10. Orehovački Damir, Hrgovec 15, Hrgovec, 48267 Orehovec
11. Hrg Josip, Selanec 30, Selanec, 48267 Orehovec
12. Čut Ana, Hrgovec 9, Hrgovec, 48267 Orehovec
13. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
14. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
15. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
16. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
17. e - oglasna ploča suda 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.07.2026 12:32	**Serijski broj certifikata**	554180009006727965437326588637839792780562116332
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1886444885484d69	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -