



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-11089/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Buzov, OIB: 32098877829, Tugare, Poljička cesta 77, kojeg zastupa punomoćnik Petar Pivac, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 1877 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4004/1 površine 125 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/54

NOVAKOVIĆ IVKA POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 16/144

NOVAKOVIĆ ŠIMA UD. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 12/144

NOVAKOVIĆ IVKA POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 158/216

BUZOV MATE FILIPOV, OIB: 32098877829, SPLIT, ISPOD SV. LOVRE 7

b) u Z.U. 4505 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4004/6 površine 21 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/54

NOVAKOVIĆ IVKA POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 16/144

NOVAKOVIĆ ŠIMA UD. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 12/144

NOVAKOVIĆ IVKA POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 158/216

BUZOV MATE FILIPOV, OIB: 32098877829, SPLIT, ISPOD SV. LOVRE 7

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 1877 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4004/1 površine 125 m²;

- u Z.U. 4505 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4004/6 površine 21 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Mate Buzov, OIB: 32098877829, Tugare, Poljička cesta 77, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1877 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4004/1 površine 125 m², te u Z.U. 4505 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4004/6 površine 21 m², provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 25. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 12. ožujka 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1877 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4004/1 površine 125 m² i u Z.U. 4505 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4004/6 površine 21 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu u bitnome naveo da su predmetne nekretnine upisane u k.o. Tugare, a na kojima je upisan predlagatelj kao suvlasnik za 158/216 suvlasničkog dijela, dok su kao suvlasnice upisane i Ivka Novaković pok. Ante, za 4/54 i 12/144 suvlasničkog dijela, te Šima Novaković ud. Stipana, za 16/144 suvlasničkog dijela. U posjedovnom listu br. 464, k.o. Tugare, a u koji je upisana predmetna nekretnina označena kao kat. čest. zem. 4004/1, kao isključivi posjednik je upisan Nediljko Žure.

2.1. Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 4004/1, upisana u Z. U. 1877, i čest. zem. 4004/6, upisana u Z. U. 4505, obje k.o. Tugare, stekao kupoprodajom sklopljenom s ranijom stvarnom vlasnicom za cijelo – Ružicom Perak, temeljem Aneksa Ugovora o kupoprodaji, sklopljenim dana 12.

srpnja 2013., ovjerenim kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama, pod brojem ovjere OV-6903/2013, dana 15. srpnja 2013. Ružica Perak je predmetne nekretnine stekla temeljem Ugovora o darovanju, sklopljenim 22. srpnja 2013., ovjerenim kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića u Omišu, pod brojem ovjere OV-4837/13, dana 24. srpnja 2013., a koji je ista sklopila sa Tihomirom Novakovićem, Šimom Novaković ud. Stipana, Josipom Čorićem, Tončijem Vladušićem i Antom Novakovićem, kao darovateljima, a to iz razloga što je Ružica Perak bila isključiva nasljednica iza upisanog posjednika Nediljka Žure. Iz navedenog Ugovora o darovanju razvidno je da je jedna od darovateljica ujedno i upisana suvlasnica predmetnih nekretnina – Šima Novaković ud. Stipana. U odnosu na drugu upisanu suvlasnicu predmetnih nekretnina – Ivku Novaković pok. Ante, predlagatelj navodi da je ista preminula, a naslijedio je, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-145/74, od 30. srpnja 1974., Petar Novaković, koji je također preminuo, a njega je naslijedila Marija Novaković, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, pod posl. br. O-312/96, od 28. siječnja 1996., a Marija Novaković je, također, preminula te ju je naslijedio sin Tihomir Novaković, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-205/02, od 5. studenog 2002., koji je jedan od darovatelja u predmetnom, prethodno navedenom Ugovoru o darovanju.

2.2 Predlagatelj posebno ističe da su predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 4004/1, upisana u Z.U. 1877, oznake "PAŠNJAK", površine 125 m², i čest. zem. 4004/6, upisana u Z.U. 4505, oznake "LUKA", "ORANICA", površine 21 m², obje k.o. Tugare, nastale cijepanjem nekretnine označene kao kat. čest. 4004/1, k.o. Tugare, i to temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Omišu, pod posl. br. Z-12221/2025, od 6. studenog 2025., a sve na temelju Prijavnog lista odobrenog, odnosno, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Ispostave za katastar nekretnina Omiš, pod brojem: Klasa: 932-06/2024-02/706, Urbroj: 541-28-02-01/1-24-3, od 11. prosinca 2024. Dakle, iz svega navedenog jasno proizlazi da su predmetne označene nekretnine u posjedu i vlasništvu predlagatelja, za cijelo.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 1. srpnja 2013., ovjeren po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu, pod brojem ovjere OV-3599/13, Aneks Ugovora o kupoprodaji od 12. srpnja 2013., ovjeren po javnom bilježniku Ignacu Vugeru u Sesvetama, pod brojem ovjere OV-6903/2013, Ugovor o darovanju od 22. srpnja 2013., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću u Omišu, pod brojem ovjere OV-4837/13n OV-4845/13, OV-4952/13, OV-4975/13 i po javnom bilježniku Milki Čergar u Sesvetama pod brojem ovjere OV-10996/13, rješenje Općinskog suda u Splitu, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Omišu, pod posl. br. Z-12221/2025, od 6. studenog 2025. i izvod iz posjedovnog lista br. 464 k.o. Tugare.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 1877 k.o. Tugare upisana čest. zem. 4004/1 površine 125 m², te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 158/216 dijela;
- da je u Z.U. 4505 k.o. Tugare upisana čest. zem. 4004/6 površine 21 m², te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 158/216 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 464 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 4004/1 upisan Nediljko Žure;
- da su Tihomir Novaković (kao nasljednik pok. Ivke Novaković pok. Ante), Šima Novaković ud. Stipana, Josip Čorić pok. Ivana, Tonči Vladušić (kao nasljednik pok. Dragana Novakovića Slavkinog) i Ante Novaković Slavkin sa Ružicom Perak dana 22. srpnja 2013. sklopili ugovor o darovanju, kojim ugovorom je Ružica Perak stekla čest. zem. 4004/1 k.o. Tugare za cijelo;
- da je Ružica Perak dana 1. srpnja 2013. sklopila ugovor o kupoprodaji nekretnina i dana 12. srpnja 2013. aneks istog ugovora o kupoprodaji sa predlagateljem kojim je isti stekao čest. zem. 4004/1 k.o. Tugare;
- da je rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-12221/2025 od 6. studenog 2025. proveden prijavni list, kojim je čest. zem. 4004/1 k.o. Tugare cijepana u predmetne čest. zem. 4004/1 i čest. zem. 4004/6 sve k.o. Tugare.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. kolovoza 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Novaković Ivka Pok. Ante
2. Novaković Šima Ud. Stipana – ovi od 1 i 2 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Županijska Uprava Za Ceste Na Području Splitsko - Dalmatinske Županije, R. Boškovića 22, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 09:
04

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1891591051b38d7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-