

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-55/2022**

Dužnik – **FORJAN j.d.o.o. u stečaju**

Gornja Petrička 36, Gornja Petrička, Ivanska, OIB:60749917880

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 15. RUJNA DO 15. PROSINCA 2024.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika koja je održana dana 14. studenoga 2024. provedena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje su u stečajnu masu vraćene pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Bjelovaru. Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 28.845,13 € izvršio je stalni sudski vještak za graditeljstvo Josip Herent iz Đurđevca. (u prilogu)

Stečajni vjerovnik Valentina Savić podnijela je zahtjev za povrat uplaćenih sredstava na ime predujma za troškove stečaja.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Prema nalazu sudskog vještaka mr.sc. Željka Mihaljevića iz Zagreba tržišna vrijednost stada muznih krava je 108.066,68 € kod čega je stado u zakupu OPG Mihaele Forjan procijenjeno na iznos od 66.812,52 € , a stado u zakupu OPG Luka Forjan na 41.254,18 €.

Stečajni dužnik ima tražbine po osnovi zakupnine poljoprivredne mehanizacije i muznih krava u ukupnom dospjelom iznosu od 33.626,66 € i to:

- iznos od 17.958,60 € prema OPG-u Mihaela Forjan,
- iznos od 9.679,51 € prema OPG-u Luka Forjan i
- iznos od 5.988,55 € prema OPG-u Tomislav Forjan.

U stečajnu masu pripadaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, k.o. Petrička i to u:

- zk. ul. br. 2150, kč.br. 80, u naravi oranica Ciget, površine 556 čhv suvlasnički dio 2/3,;
- zk. ul. br. 2105, kč.br. 1029, u naravi livada za Petričkom, površine 331 čhv suvlasnički dio 6/12;
- zk. ul. br. 269, kč. br. 1534/2, u naravi šuma Zavučelnica, površine 1 jutro suvlasnički dio 2/6,;
- zk. ul. br. 2184, kč.br. 40, u naravi Dvor površine 212 čhv, suvlasnički dio 8/27 i
- zk. ul. br. 332, kč. br. 67/1, u naravi oranica Starina, površine 273 čhv; kč.br. 68/1, u naravi vinograd Starina, površine 250 čhv; kč.br. 68/6, u naravi vinograd Starina, površine 200 čhv; kč.br. 69/3, u naravi vinograd Starina, površine 158 čhv; kč.br. 71, u naravi oranica Ciget, površine 2 jutra i 226 čhv; kč. br. 72/1, u naravi oranica Siget, površine 1 jutro i 518 čhv; kč. br. 74/1, u naravi šikara Siget, površine 398 čhv; kč. br. 165/6, u naravi šikara Zakutak, površine 488 čhv; kč.br. 167, u naravi šikara Zakutak, površine 1 jutro i 1328 čhv; kč.br. 168, u naravi oranica Zakutak, površine 2 jutra i 229 čhv; kč. br. 1175/1, u naravi dvorište u selu, površine 74 čhv; kč.br. 1178, u naravi livada Livadka, površine 93 čhv; kč.br. 1179, u naravi livada Livadka, površine 669 čhv; kč.br. 1192, u naravi oranica Ograda, površine 1 jutro i 471 čhv; kč.br. 1230, u naravi livada Križanje, površine 101 čhv; kč.br. 1231, u naravi oranica Križanje, površine 810 čhv; kč.br. 1232, u naravi livada Križanje, površine 1 jutro i 17 čhv; kč.br. 1233, u naravi livada Križanje, površine 455 čhv; kč.br. 1234/1, u naravi oranica u Selu, površine 50 čhv; kč.br. 1535, u

naravi oranica Mali Konaki, površine 1 jutro i 1503 čhv; kč.br. 1539/1 šikara Vučelnice, površine 62 čhv, sve u suvlasničkom dijelu 8/27.

Procijenjena tržišna vrijednost iznosi 28.845,13 €.

Sudski postupci

Na Visokom trgovačkom sudu RH pod posl. brojem PŽ-3139/2024 vodi se postupak po žalbi stečajnog dužnika kao I-tuženika na presudu Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. P-60/2023 izjavljenoj na odluku o parničnim troškovima u iznosu od 6.375,00 €.

Vjerovnici stečajne mase

Nepodmirene obveze stečajnog dužnika odnose se na obvezu uplate drugog dohotka za uslugu procjenu vještaka za nekretnine u neto iznosu od 250,00 € i putni trošak stečajnog upravitelja u neto iznosu od 1.028,52 € te iznos od 325,00 € za knjigovodstvene usluge koji dopijevaju 30. prosinca 2024. godine.

	UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	€
1.	Primitak s Trgovačkog suda u Bjelovaru	640,39
2.	Uplata kupca Jakov Forjan	1.350,00
	Ukupno priljev	1.990,39
	UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Bankarska naknada Addiko bank d.d.	30,30
2.	Knjigovodstvene usluge	325,00
3.	Porez na dodanu vrijednost	541,12
4.	Valentina Savić – povrat predujma za troškove stečaja	796,34
5.	Vještak Željko Mihaljević	500,00
	Ukupan odljev	2.192,76

Stanje računa na dan 15. rujna 2024.	6.370,51 €
Primitak	1.990,39 €
Izdatak	2.192,76 €
Stanje računa na dan 15. prosinca 2024.	6.168,14 €

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzet će se radnje na unovčenju nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Našice, 16. prosinca 2024.

Renata Horvatin

