

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430
e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com

U Zagrebu, dana 10. listopada 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Na posl.br.: St-1654/2018

DUŽNIK: EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 52, OIB: 32280738674, koje zastupa stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

1. Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova u odnosu na sljedeće nekretnine:

- Nekretnina opisana kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m², kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2- Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Trnje.
- Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,67 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split + Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,66 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

2. Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova u odnosu na sljedeće pokretne:

- Uređaji za ispitivanje namještaja
- Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije
- Ostali uređaji, ručni alati i oprema
- Uredski namještaj; Alati, mjerni uređaji i instrumenti; Sitni inventar
- Uredski namještaj.

3. Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova u odnosu na naplatu potraživanja od trg. društva ADRIA-PROJEKT d.o.o.

4. Također, Stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu prijedlog diobe iz ostvarene kupovnine prodajom gore navedenih nekretnina i pokretnina dužnika.

OBRAČUN PRILJEVA I ODLJEVA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 561.176,29 kn / 74.480,89 EUR.

Ukupni odljev sredstava do dana 26. srpnja 2023. godine iznosi 46.630,20 kn / 6.188,89 EUR.

U nastavku u tabeli 1. daje se prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Priljevi i odljevi tijekom razdoblja veljača 2021. godine – srpanj 2023. godine

UKUPNI PRILJEVI

Rb.	PRILJEV	KN	EUR
1.	Kvaliteta inspekt d.o.o. - Uplata za uređaj za ispitivanje namještaja sa adrese Slavonski Brod, Don Ive Prodana 98	171.250,00 kn	22.728,78 €
2.	Kvaliteta inspekt d.o.o. - Uplata za ostale uređaje, ručne alate i opremu sa adrese Slavonski Brod, Don Ive Prodana 98	180.000,00 kn	23.890,11 €
3.	Kvaliteta inspekt d.o.o. - Uplata za uređaje za ispitivanjem građevinske stolarije sa adrese Slavonski Brod, Don Ive Prodana 98	195.000,00 kn	25.880,95 €
4.	Adria projekt d.o.o. - Ovr-88/2021, Uplata za naplaćeno potraživanje	10.316,00 kn	1.369,17 €
5.	Ovr-2645/19	1.504,15 kn	199,64 €
6.	Prihod od kamata	6,14 kn	0,81 €
7.	Marasović projekti d.o.o. - Uplata za uredski namještaj sa adrese Kopilica 62a, Split	2.000,00 kn	265,45 €
8.	Ante Žužul - Uplata za uredski namještaj, alate, mjerne uređaje i instrumente i sitni inventar sa adrese Bednjanska 10a, Zagreb	1.100,00 kn	146,00 €
	Ukupno PRILJEV	561.176,29 kn	74.480,89 €

Rb.	PRILJEVI (na računu Financijske agencije)	KN	EUR
1.	Franjo Dubravko Šokčević - Uplata za Nekretninu opisanu kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m ² , kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2-Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Trnje	576.750,00 kn	76.547,88 €
2.	Marasović projekti d.o.o. - Uplata za nekretnine opisane kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m ² , kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m ² , na 03. trećoj etaži, Zemljišnoknjižni odjel Split + Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m ² , kč.br.: 5598/3 i 598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m ² , na 03. trećoj etaži, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split	279.400,00 kn	37.082,75 €
	Ukupno PRILJEV (na računu Financijske agencije)	856.150,00 kn	113.630,63 €

Stanje žiro-računa 19.07.2023.	514.546,08 kn	68.292,00 €
---------------------------------------	----------------------	--------------------

ODLJEVI

Rb.	ODLJEV- DOSPJELI NAMIRENI DIREKTNI TROŠKOVI	KN	EUR
1.	Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2019-08/0637	150,00 kn	19,91 €
2.	Rješenje UP/I-363-03/2019-08/0637, Grad Zagreb	1.593,02 kn	211,43 €
3.	Ovrv-2645/19	1.504,15 kn	199,64 €
4.	HT D.D., Rješenje Ovrv-2645/19	1.516,56 kn	201,28 €
5.	Fina - predujam naknade za provedbu el. javne dražbe	3.600,00 kn	477,80 €
6.	Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2021-08/1206	400,00 kn	53,09 €
7.	Rješenje UP/I-363-03/2021-08/1206, Grad Zagreb	10.490,26 kn	1.392,30 €
8.	Malo volje j.d.o.o. - plaćanje po ponudi (najam skladišnog prostora za travanj i svibanj 2022. godine u Svetoj Nedjelji) Napomena: Predmetne stvari su ostale u skladišnom prostoru do sredine rujna 2022 godine.	8.750,00 kn	1.161,32 €
9.	KLEMM SIGURNOST d.o.o. - plaćanje po ponudi (ispražnjenje prostora u Zagrebu), Bednjanska 10 A	3.750,00 kn	497,71 €
10.	Malo volje j.d.o.o. - plaćanje po ponudi (zakup skladišnog prostora za ožujak 2022. godine u Svetoj Nedjelji)	5.000,00 kn	663,61 €
11.	Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2021-08/5998	150,00 kn	19,91 €
12.	Rješenje UP/I-363-03/2021-08/5998, Grad Zagreb	2.893,97 kn	384,10 €
13.	Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2021-15/3412	150,00 kn	19,91 €
14.	Rješenje UP/I-363-03/2021-15/3412, Grad Zagreb	2.162,54 kn	287,02 €
15.	ERSTE; Naplata naknade platnog prometa (ukupno u kn)	723,82 kn	96,07 €
16.	Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2022-15/0367	70,00 kn	9,29 €
17.	Rješenje UP/I-363-03/2022-15/0367, Grad Zagreb	543,92 kn	72,19 €
18.	Naknada za prisilnu naplatu, UP/I-363-03/2022-08/0607	150,01 kn	19,91 €
19.	Rješenje UP/I-363-03/2022-08/0607, Grad Zagreb	2.909,52 kn	386,16 €
20.	ERSTE; Naplata naknade platnog prometa (ukupno u EUR)	122,44 kn	16,25 €
	Ukupno ODLJEV	46.630,21 kn	6.188,89 €

Ad1., Ad2., Ad6., Ad7., Ad9., Ad11., Ad12., Ad13., Ad14., Ad16., Ad17., Ad18. i Ad19. se odnose na odljeve nastale ovršnim postupcima za režijske troškove koje direktno terete Nekretninu u Zagrebu, na adresi Bednjanska ulica 10a.

Ad3. i Ad4. se odnosi na ovršni postupak za usluge Hrvatskog Telekom d.d. koji direktno tereti cjelokupnu unovčenu stečajnu masu razmjerno.

Ad5. se odnosi na uplatu predujma za provedenu elektroničnih dražbi za prodaju Nekretnina te direktno tereti nekretnine u Zagrebu i Splitu.

Ad8. i Ad10. se odnosi na plaćanje najma/zakupa skladišnog prostora za mjesec ožujka, travanj i svibanj 2022. godine. U skladišnom prostoru su se skladištile pokretnine iz nekretnine na adresu Bednjanska ulica 10a, Zagreb, a sve kako bi se predmetna nekretnina dosuđenom kupcu mogla predati slobodna od stvari. Navedene pokretnine su bile skladištene u skladišnom prostoru do sredine mjeseca rujna 2022. godine te su tada prodane kupcu Ante Žužul. Isti trošak direktno tereti pokretnine iz Zagreba, Bednjanska ulica 10a.

Ad9. se odnosi na pružanjem usluge tjelesne zaštite osoba i imovine na adresi Zagreb, Bednjanska ulica 10a radi ispražnjenja i primopredaje kupcu, Franji Dubravku Šokčeviću, na

temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu. Isti trošak direktno tereti nekretninu u Zagrebu, Bednjanska ulica 10a.

Ad15. i Ad19. se odnose na usluge platnog prometa i mjesečnog vođenja računa stečajnog Dužnika te tereti cjelokupnu unovčenu stečajnu masu razmjerno.

Rb.	ODLJEV- DOSPJELI NENAMIRENI INDIREKTNI TROŠKOVI	KN	EUR
1.	Trošak vještačenja nekretnina	12.500,00	1.659,04
2.	Trošak vještačenja pokretnina	21.850,05	2.900,00
3.	Trošak PDV-a za nekretninu u Zagrebu	115.350,00	15.309,58
4.	Trošak PDV-a za nekretninu u Splitu	55.880,00	7.416,55
5.	Trošak PDV-a za pokretnine	109.870,00	14.582,26
6.	Putni troškovi Stečajnog upravitelja	9.312,64	1.234,53
7.	Knjigovodstvene usluge	141.271,88	18.750,00
8.	Bruto nagrada Stečajnog upravitelja	138.790,15	18.420,62
UKUPNO		604.824,72	80.272,58

Ad1. se odnosi na trošak vještačenja nekretnina u Zagrebu i Splitu radi utvrđivanja tržišne vrijednosti istih. Isti indirektan trošak razmjerno tereti cjelokupnu unovčenu stečajnu masu.

Ad2. se odnosi na trošak vještačenja svih pokretnina radi utvrđivanja tržišne vrijednosti istih. Isti indirektan trošak razmjerno tereti cjelokupnu unovčenu stečajnu masu.

Ad3. se odnosi na obvezu za plaćane Porezna na dodanu vrijednost za prodanu nekretninu u Zagrebu, Bednjanska ulica 10a. Isti indirektan trošak razmjerno tereti cjelokupnu unovčenu stečajnu masu.

Ad4. se odnosi na obvezu za plaćane Porezna na dodanu vrijednost za prodanu nekretninu u Splitu. Isti indirektan trošak razmjerno tereti cjelokupnu unovčenu stečajnu masu.

Ad5. se odnosi na obvezu za plaćane Porezna na dodanu vrijednost za prodane sve pokretnine iz poslovnih prostora stečajnog dužnika. Isti indirektan trošak razmjerno tereti cjelokupnu unovčenu stečajnu masu.

Ad6. se odnosi na putne troškove Stečajnog upravitelja (4x Zg-St; St-Zg, 820km x 0,30 EUR) i (2x Zg-Sb; Sb-Zg, 420km x 0,30 EUR). Isti indirektan trošak razmjerno tereti cjelokupnu unovčenu stečajnu masu.

Ad7. se odnosi na trošak knjigovodstvenih usluga od mjeseca listopada 2018 godine pa sve do danas. Detaljna specifikacija knjigovodstvenih poslova se dostavlja kao prilog ovog obračuna troškova. Isti indirektan trošak razmjerno tereti cjelokupnu unovčenu stečajnu masu.

Ad8. se odnosi na ukupnu bruto nagradu Stečajnog upravitelja prema već dostavljenom prijedlogu nagrade stečajnom upravitelju od 15. veljače 2024. godine. Isti indirektan trošak tereti cjelokupnu unovčenu stečajnu masu.

Rb.	ODLJEV- PREDIVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	KN	EUR
1.	Rezervacije za troškove sudskih postupaka i troškove zatezних kamata	152.958,86	20.301,13
UKUPNO		152.958,86	20.301,13

Ad1. se odnosi na rezervaciju za troškove sudskih postupaka i troškova zateznih kamata, a sve prema specifikaciji koja je u prilogu ovog obračuna troškova a gdje je navedeno o kojim se sudskim postupcima radi te koji iznos troška i po kojoj osnovi otpada na svaki pojedini sudski postupak. Iste rezervacije terete unovčenu imovnu koju nemaju razlučno pravo.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

A)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su sljedeći:

PREGLED SVIH ODLJEVA/RASHODA

Rb.	ODLJEVI	KN	EUR
1.	DOSPJELI NAMIRENI DIREKTNI TROŠKOVI	46.630,21	6.188,89
2.	DOSPJELI NENAMIRENI INDIREKTNI TROŠKOVI	604.824,72	80.272,58
3.	BUDUĆI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	152.958,86	20.301,13
UKUPNO		804.413,79	106.764,10

Ukupni troškovi stečajnog postupka su: **651.454,90 kn / 86.462,93 EUR**

Ukupni trošak rezervacija za sudske sporove: **152.958,86 kn / 20.301,13 EUR**

U predmetnom razdoblju stečajnog postupka u korist stečajne mase uprihođeno je ukupno **856.150,00 kn / 113.630,63 EUR (PDV uključen)** po osnovi prodanih nekretnina i iznos od **549.350,00 kn / 72.911,27 EUR (PDV uključen)** po osnovi prodanih pokretnina stečajnog dužnika te iznos od **10.316,00 kn / 1.369,17 EUR** po osnovi naplaćenih potraživanja.

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: **1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR**

*Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj Uredbi, primjenjuje se sljedeća tablica:

Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %
--------------------------------------------	-------------

		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Obračun nagrade stečajni upravitelj dostavlja u posebnom podnesku.

Slijedom navedenoga, stečajnom upravitelju ulazi u stvarne troškove unovčenja iznos nagrade u sveukupnom bruto iznosu od 138.790,15 HRK / 18.420,62 EUR.

RAZMJERNI PRIJEDLOG DIOBE

Dakle, u razdoblju od veljače 2021. godine do srpnja 2023. godine u stečajnom postupku u korist stečajne mase UPRIHOĐENO je ukupno 856.150,00 kn / 113.630,63 EUR po osnovi kupovna za nekretnine navedene u točki 1. ovoga prijedloga te ukupno 549.350,00 kn / 72.911,27 EUR po osnovi prihoda od prodaje pokretnina, kao i ukupno 10.316,00 / 1.369,17 EUR na ime naplaćenog potraživanja od trg. društva ADRIA-PROJEKT d.o.o.

SPECIFIKACIJA:

1. Nekretnina opisana kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m², kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2- Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Trnje.

Predmetna kupovina u visini od **576.750,00 kn / 76.547,88 EUR** (PDV uključen)

rb.	TROŠAK	EUR
1.	Direktni trošak koji tereti samo predmetnu nekretninu-100,00 %	3.372,93 EUR
2.	Direktni trošak koji razmjerno tereti cjelokupnu stečajnu masu-40,73 %	209,04 EUR
3.	Direktni trošak koji razmjerno tereti samo nekretnine-67,37 %	321,87 EUR
4.	Indirektni trošak koji razmjerno tereti predmetnu nekretninu-40,73%	32.695,02 EUR
UKUPNO		36.868,86 EUR

Ad1. se odnosi na direktne troškove iz tablice odljeva koji se odnose na ovršne postupke vezane za režijske troškove i pružanje usluge tjelesne zaštite osoba i imovine koje terete samo predmetnu nekretninu (3.372,93 EUR).

Ad2. se odnosi na direktne troškove koje terete cjelokupnu unovčenu stečajnu masu, a odnose se na ovršni postupak za usluge Hrvatskog Telekom d.d. i na usluge platnog prometa i mjesečnog vođenja računa stečajnog Dužnika (ukupno 513,24 EUR).

Ad3. se odnosi na trošak predujma naknade Financijske agencije za provedbu elektroničke dražbe koji se dijeli samo na nekretnine u Zagrebu i Splitu (ukupno 477,80 EUR).

Ad4. se odnosi na ukupne indirektno troškove koji razmjerno terete cjelokupnu unovčenu stečajnu masu (ukupno 80.272,58 EUR).

Sveukupno trošak koji otpada na predmetnu nekretninu (1.+2.+3.+4.) = 36.868,86 EUR

Kupovina 76.547,88 EUR – ukupni troškovi 36.868,86 EUR = 39.679,02 EUR

Preostali iznos 39.679,02 EUR

Iznos kupovnine u iznosu od **39.679,02 EUR** isplatit će se razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, do visine njegovog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

2. Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split + Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

Predmetna kupovнина u visini od **279.400,00 kn / 37.082,75 EUR** (PDV uključen)

rb.	TROŠAK	EUR
1.	Direktni trošak koji razmjerno tereti cjelokupnu stečajnu masu-19,73 %	101,26 EUR
2.	Direktni trošak koji razmjerno tereti samo nekretnine-32,63 %	155,93 EUR
3.	Indirektni trošak koji razmjerno tereti predmetnu nekretninu-19,73 %	15.837,78 EUR
UKUPNO		16.094,97 EUR

Ad1. se odnosi na direktne troškove koje terete cjelokupnu unovčenu stečajnu masu, a odnose se na ovršni postupak za usluge Hrvatskog Telekom d.d. i na usluge platnog prometa i mjesečnog vođenja računa stečajnog Dužnika (ukupno 513,24 EUR).

Ad2. se odnosi na trošak predujma naknade Financijske agencije za provedbu elektroničke dražbe koji se dijeli samo na nekretnine u Zagrebu i Splitu (ukupno 477,80 EUR).

Ad3. se odnosi na ukupne indirektno troškove koji razmjerno terete cjelokupnu unovčenu stečajnu masu (ukupno 80.272,58 EUR).

Sveukupno trošak koji otpada na predmetnu nekretninu (1.+2.+3.) = 16.094,97 EUR

Kupovнина 37.082,75 EUR – ukupni troškovi 16.094,97 EUR = 20.987,78 EUR

Preostali iznos 20.987,78 EUR

Preostali iznos kupovnine u iznosu od **17.917,57 EUR** isplatit će se razlučnom vjerovniku Željku Barberiću iz Zagreba, Ulica Velimira Kljaića 2, OIB: 82744956692, time će se razlučni vjerovnik naplatiti u cijelosti.

Preostali iznos kupovnine u iznosu od **3.070,21 EUR** isplatit će se razlučnom vjerovniku Odvjetničkom društvu Gjurgan & Šribar Radić iz Zagreba, Dalmatinska ulica 12, OIB: 78342040305.

3. Pokretnine navedene kako slijedi:

- Uređaji za ispitivanje namještaja
- Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije
- Ostali uređaji, ručni alati i oprema
- Uredski namještaj; Alati, mjerni uređaji i instrumenti; Sitni inventar
- Uredski namještaj.

Predmetna kupovнина u visini od **549.350,00 kn / 72.911,27 EUR** (PDV uključen)

rb.	TROŠAK	EUR
1.	Direktni trošak koji tereti samo predmetne pokretnine	1.824,93 EUR
2.	Direktni trošak koji razmjerno tereti cjelokupnu stečajnu masu- 38,80 %	199,14 EUR
3.	Indirektni trošak koji razmjerno tereti predmetne pokretnine- 38,80%	31.145,76 EUR
4.	Rezervacija za buduće troškove stečajnog postupka	20.301,13 EUR
UKUPNO		53.470,96 EUR

Ad1. se odnosi na direktne troškove iz tablice odljeva koji se odnose na plaćanje najma/zakupa skladišnog prostora za mjesec ožujka, travanj i svibanj 2022. godine. U skladišnom prostoru su se skladištile pokretnine iz nekretnine na adresu Bednjaska ulica 10a, Zagreb, a sve kako bi se predmetna nekretnina dosuđenom kupcu mogla predati slobodna od stvari. (1.824,93 EUR).

Ad2. se odnosi na direktne troškove koje terete cjelokupnu unovčenu stečajnu masu, a odnose se na ovršni postupak za usluge Hrvatskog Telekom d.d. i na usluge platnog prometa i mjesečnog vođenja računa stečajnog Dužnika (ukupno 513,24 EUR).

Ad3. se odnosi na ukupne indirektno troškove koji razmjerno terete cjelokupnu unovčenu stečajnu masu (ukupno 80.272,58 EUR).

Ad4. se odnosi na rezervaciju za troškove sudskih postupaka i troškova zateznih kamata, a sve prema specifikaciji.

Sveukupno trošak koji otpada na predmetne pokretnine (1.+2.+3.+4.) = 53.470,96 EUR

Kupovнина 72.911,27 EUR – ukupni troškovi 53.470,96 EUR = 19.440,31 EUR

Preostali iznos 19.440,31 EUR

Preostali iznos kupovnine u iznosu od **19.440,31 EUR** isplatit će se vjerovnicima prvog višeg isplattog reda razmjerno u **66,28547 % iznosa**, sukladno tablici u nastavku:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (€)	Postotak (%) namirenja	Iznos namirenja(€)	Nenamireni dio tražbine (€)
1.	Goran Jakovac	28638816371	Francesca Tenčinija 2, 10 000 Zagreb	28.604,00 kn	3.796,40 €	66,285%	2.516,46 €	1.279,94 €
2.	Miroslav Turk	92087429294	Josipa Gigla 5, 10 000 Zagreb	16.273,00 kn	2.159,80 €	66,285%	1.431,63 €	728,17 €
3.	Hrvoje Komac	99158376080	Hruševečka 1, 10 000 Zagreb	31.295,00 kn	4.153,56 €	66,285%	2.753,21 €	1.400,35 €
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, zamjenica županijske državne odvjetnice Sabina Matijević.	18683136487	Savska 41, 10 000 Zagreb	68.369,45 kn	9.074,19 €	66,285%	6.014,87 €	3.059,32 €
5.	Jasenka Seretin	10973292863	Mogilska 9c, 10 000 Zagreb	4.080,00 kn	541,51 €	66,285%	358,94 €	182,57 €
6.	Mladen Komac	77463977503	Vinkovačka 4, 21 000 Split	54.544,14 kn	7.239,25 €	66,285%	4.798,57 €	2.440,68 €
7.	Ilija Prskalo	61220466737	Don Ive Prodana 98, Slavonski Brod	17.807,40 kn	2.363,45 €	66,285%	1.566,62 €	796,83 €
UKUPNO				220.972,99 kn	29.328,16 €	66,285%	19.440,31 €	9.887,85 €

Preostali iznos tražbina prvog višeg isplatnog reda od 9.887,85 € ostaje nenamiren.

4. Potraživanje od trg. društva ADRIA-PROJEKT d.o.o.

Naplaćeno potraživanje u iznosu od **10.316,00 kn / 1.369,17 EUR** (PDV uključen)

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: **1.415.816,00 kn / 187.911,08 EUR**

rb.	TROŠAK	EUR
1.	Direktni trošak koji razmjerno tereti cjelokupnu stečajnu masu- 0,74 %	3,80 EUR
2.	Indirektni trošak koji razmjerno tereti predmetno potraživanje 0,74 %	594,02 EUR
UKUPNO		597,82 EUR

Ad1. se odnosi na direktne troškove koje terete cjelokupnu unovčenu stečajnu masu, a odnose se na ovršni postupak za usluge Hrvatskog Telekom d.d. i na usluge platnog prometa i mjesečnog vođenja računa stečajnog Dužnika (ukupno 513,24 EUR).

Ad2. se odnosi na ukupne indirektne troškove koji razmjerno terete cjelokupnu unovčenu stečajnu masu (ukupno 80.272,58 EUR).

Sveukupno trošak koji otpada na predmetne pokretne (1.+2.) = 597,82 EUR

Naplaćeno potraživanje 1.369,17 EUR – ukupni troškovi 597,82 EUR = 771,35 EUR

Preostali iznos 771,35 EUR

Preostali iznos naplaćenog potraživanja u iznosu od **771,35 EUR** isplatit će se vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda razmjerno u **7,8009881 % iznosa**, sukladno tablici u nastavku:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos koji nije namiren (€)	Postotak (%) namirenja	Iznos namirenja(€)	Nenamireni dio tražbine (€)
1.	Goran Jakovac	28638816371	Francesca Tenčinija 2, 10 000 Zagreb	1.279,94 €	7,801%	99,85 €	1.180,09 €
2.	Miroslav Turk	92087429294	Josipa Gigla 5, 10 000 Zagreb	728,17 €	7,801%	56,80 €	671,37 €
3.	Hrvoje Komac	99158376080	Hruševečka 1, 10 000 Zagreb	1.400,35 €	7,801%	109,24 €	1.291,11 €
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, zamjenica županijske državne odvjetnice Sabina Matijević.	18683136487	Savska 41, 10 000 Zagreb	3.059,32 €	7,801%	238,66 €	2.820,66 €
5.	Jasenska Seretin	10973292863	Mogilska 9c, 10 000 Zagreb	182,57 €	7,801%	14,24 €	168,33 €
6.	Mladen Komac	77463977503	Vinkovačka 4, 21 000 Split	2.440,68 €	7,801%	190,40 €	2.250,28 €
7.	Ilija Prskalo	61220466737	Don Ive Prodana 98, Slavonski Brod	796,83 €	7,801%	62,16 €	734,67 €
UKUPNO				9.887,85 €	7,801%	771,35 €	9.290,03 €

Preostali iznos tražbina prvog višeg isplatnog reda od 9.290,03 € ostaje nenamiren.

ZAKLJUČAK

Slijedom svega navedenog, predlaže se naslovu održati ročište za diobu kupovine od prodanih nekretnina, pokretnina te naplaćenog potraživanja, sve kako je to navedeno u ovome prijedlogu.

Stečajni upravitelj
Pavao Mrkonjić

Prilozi:

Račun za knjigovodstvene usluge sa specifikacijom

Ponuda za najam skladišnog prostora za skladištenje pokretnina

Potvrda o plaćanju za skladišnog prostora za skladištenje pokretnina

Popis inventure sa nabrojanim pokretninama

Fotografije prostora zajedno s pokretninama

Specifikacija rezervacija za sudske postupke

Tehnički nalaz i mišljenje vještaka o pokretninama

Zapisnik o primopredaji pokretnina