

PRIJEPIŠ

ZAPISNIK O OČEVIDU

od 12. lipnja 2026. godine
održanom na licu mjesta u Zagrebu, Radnička cesta 32, 34 i 34A

Prisutni od suda:

Sudska savjetnica: Irena Bašić Cetinić

Zapisničar: Vesna Jaguš

Sudska vježbenica: Ana Mratanić

Izvanparnični postupak:

Predlagatelj:

Paula Mandarić i Željka Rubelj obje
zastupane po odvjetniku Maru Konjuhu

Protustranka:

I – Dragan Jurilj

II – Mia Franić

Radi: osiguranje dokaza

Početak uviđaja u 13:00 sati

Sudska komisija je stigla na lice mjesta u zakazano vrijeme te se utvrđuje da su uviđaju pristupili:

Za predlagatelja:

Odvjetnička vježbenica Anja Jukić kod odvjetnika Mare Konjuha

Željka Rubelj, osobno

Darko Mandarić za kćer Paulu Mandarić

Za protustranku:

Nitko, dostava poziva nije uredna

Dragan Jurilj, osobno, naknadno pristupa

Utvrdjuje se da je pristupio sudski vještak:

Mirsad Kararić

Predlagateljica Željka Rubelj navodi da je stan kupila 2022. godine, te da u početku u stanu nije bilo prodora vode. Prvi prodor vode primijetila je otprilike prije tri godine kada su vlasnici stana iznad predlagateljice izvršili rekonstrukciju terase.

Sudska komisija zajedno s vještakom obilazi stan predlagateljice Rubelj a sudski vještak pristupa fotografiranju svih mjesta na kojima je došlo do prodora vode.

Nakon obilaska stana predlagateljice sudska komisija odlazi u stan protustranke koji se nalazi neposredno iznad predlagateljčinog stana čija terasa predstavlja krov stana predlagateljice Rubelj.

Utvrđuje se da se na terasi stana nalazi i vrtni namještaj te mnogobrojne velike tegle za cvijeće, a sudski vještak pristupa fotografiranju iste.

Nakon toga dolazimo u stan predlagateljice Mandarić gdje vještak pregledava nekretninu i mjesta na kojima su vidljiva procurivanja

Sud donosi

r j e š e n j e

Nalaže se sudskom vještaku da utvrdi zatečeno stanje u nekretninama koje su bile predmetom osiguranja te da dostavi nalaz i mišljenje u roku od 45 dana.

Dovršeno 14:15

Zapisničar:
Vesna Jagušć, v.r.

Sudska savjetnica:
Irena Bašić Cetinić, v.r.

Stranke:
Anja Jukić, v.r.
Darko Mandarć, v.r.
Dragan Jurilj, v.r.
Željko Rubelj, v.r.

Sudska vježbenica:
Ana Mratinić, v.r.

Sudski vještak:
Mirsad Kararić, v.r.

Prijepis izvršen 15. lipnja 2026. godine.

Da je prijepis zapisnika vjeran izvorniku potvrđuje sudska savjetnica Irena Bašić Cetinić svojim potpisom.

U Zagrebu, 15. lipnja 2026. godine.

Sudska savjetnica:

Broj zapisa: **9-30889-61678**

Kontrolni broj: **0b6bf-710ac-1d212**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.