

**O D V J E T N I K**  
**BRANKO RAKITNIČAN**

**Koprivnica, Vijećnička 17, tel: 048/221-864, fax: 048/221-887**

**e-mail: [odvjetnik.rakitnican@kc.t-com.hr](mailto:odvjetnik.rakitnican@kc.t-com.hr)**

:.....

**OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI**  
**Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica**  
**48 000 KOPRIVNICA**

**PREDLAGATELJ:**

**GORAN RADIŠIĆ, Koprivnica, Ulica Mirka Viriusa 24, OIB: 02199992335, koga zastupa njega punomoćnik Branko Rakitničan, odvjetnik iz Koprivnice, Vijećnička 17, OIB: 17608250606**

**Radi: pojedinačnog zk. ispravnog postupka**

**PUNOMOĆ U PRIVITKU pod 1.**

---

**PRIJEDLOG**  
**ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZK. ISPRAVNOG POSTUPKA**  
**u zk.ul.br. 231 k.o.314404 LEGRAD**

I. Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 231 k.o. Legrad i označenoj kao: kčbr. 157 ŠODERICA sa 451 m<sup>2</sup> – DVORIŠTE sa 383 m<sup>2</sup> i STAMBENA ZGRADA KBR. 197/C, ŠODERICA sa 68 m<sup>2</sup> u zemljišnim su knjigama kao suvlasnici u neodređenim omjerima upisani OPĆINA LEGRAD, Legrad, Trg Sv.Trojstva 52 A i predlagatelj te su isti u posjedovnom listu broj 231 evidentirani kao nositelji prava na predmetnoj nekretnini u neodređenim omjerima.

**Dokaz:** -uvid u povijesni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 231 k.o. Legrad  
-uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama, DGU, Područni ured za katastar Koprivnica od 23.04.2025.g.

II. Navedeni podaci o vlasnicima i posjednicima označene nekretnine nisu niti točni, niti istiniti, jer je faktični samovlasnik i sa svojim pravnim prednicima dugogodišnji samostalni posjednik označene nekretnine upravo predlagatelj. Naime, predlagateljev otac Rade Radišić je kao kupac označenu nekretninu, koja tada još nije bila upisana u zemljišne knjige (jer iste nisu postojale), kupio od tadašnjeg Turističkog društva Koprivnica dana 10.12.1970.godine i istog dana tom društvu

uplatio i kupoprodajnu cijenu u iznosu od tadašnjih 1.500,00 novih dinara te mu je nekretnina i predana u posjed. Na označenoj su zemljišnoj čestici roditelji predlagatelja Radišić Rade i Marija temeljem Odobrenja za građenje Općine Koprivnica, Općinskog zavoda za komunalne poslove i građevinarstvo od 24.02.1971.godine izgradili vikend kuću kbr. 197C, Šoderica, koju su godinama nakon toga uređivali i dograđivali te je i konačno legalizirali temeljem Rješenja o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada KLASA: UP/I-361-03/14-01/16537, URBROJ: 403-02-4-1/0065-16-17 od 11.03.2016. godine. Nakon smrti svojih roditelja, predmetnu je nekretninu u cijelosti naslijedio predlagatelj kao njihov sin te su od trenutka stjecanja predmetne nekretnine 1970.godine pa sve do dana podnošenja ovog prijedloga, predlagatelj i njegovi pravni prednici predmetnu katastarsku česticu i sve građevine izgrađene na njoj u cijelosti nesmetano posjedovali i za svoje potrebe ekonomski iskorištavali te ih u posjedu nitko nije smetao, ali je u zemljišnim knjigama iz predlagatelju nepoznatih razloga kao suvlasnik iste nekretnine s neodređenim omjerom upisana Općina Legrad, a koja na predmetnoj nekretnini nije izvršavala nikakva vlasnička prava. Pored navedenog, predlagatelju je upravo Općina Legrad kao vlasniku odredila plaćanje komunalne naknade za stambeni prostor na adresi Šoderica 197C, te mu je poreznim rješenjem naloženo i plaćanje poreza na nekretnine za istu nekretninu.

**Dokaz:** -uvid u Uplatnicu br.143 od 10.12.1970.godine

-uvid u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici broj: O. 394/95-5 od 16.10.1995.godine

-uvid u rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ronalda Pavlovića iz Koprivnice broj: O.877/2019, UPP-OS Koprivnica-135/2019-13 od 21.10.2019.godine

-uvid u Odobrenje za građenje Općine Koprivnica, Općinskog zavoda za komunalne poslove i građevinarstvo od 24.02.1971.godine

-uvid u Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada KLASA: UP/I-361-03/14-01/16537, URBROJ: 403-02-4-1/0065-16-17 od 11.03.2016.godine

-uvid u Rješenje Općine Legrad KLASA: UP/I-363-02/23-01/2285, URBROJ: 2137-10-03/01-23-1 od 13.06.2023.godine

-uvid u Porezno rješenje Porezne uprave KLASA: UP/I-410-24/2025-02/00416, URBROJ: 513-07-06-001-2025-01 od 20.10.2025.godine

-uvid u Izvod iz katastarskog plana

-saslušanje predlagatelja i svjedoka Mijo Ištvanović iz Koprivnice, Bilogorska 11 i Damir Cmrk, Vinodolska 64, Koprivnica

III. Iz svega navedenog slijedi da je stvarni samovlasnik i, zajedno sa svojim pravnim prednicima, dugogodišnji posjednik predmetnih nekretnina upravo predlagatelj, ali upis u zemljišne knjige svog prava vlasništva nije u mogućnosti ishoditi redovnim putem zbog nedostatka isprava podobnih za uknjižbu. Stoga, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. ZZK te radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja predlaže da naslovni sud glede označene nekretnine otvori pojedinačni ispravn postupak, odredi upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 231 k.o. Legrad, provede pojedinačni ispravn postupak u označenom zk.ulošku i, po provedenom postupku, donese slijedeće

## **RJEŠENJE**

**Određuje se uknjižba prava vlasništva na 3.suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom nekretnine upisane u z.k.ul.br.231 k.o. 314404 Legrad i označene kao kčbr. 157 ŠODERICA sa 451 m<sup>2</sup> – DVORIŠTE sa 383 m<sup>2</sup> i STAMBENA**

**ZGRADA KBR. 197/C, ŠODERICA sa 68 m2, u zemljišnim knjigama upisanog vlasnika OPĆINA LEGRAD na ime i za korist:**

**GORAN RADIŠIĆ, Koprivnica, Ulica Mirka Viriusa 24, OIB: 02199992335**

U Koprivnici, 25. 05. 2026. godine.

Predlagatelj  
po punomoćniku:

Privitak:

1. Punomoć
2. Povijest promjena na katastarskim česticama, DGU, Područni ured za katastar Koprivnica od 23.04.2025.g.
3. Uplatnica br.143 od 10.12.1970.godine
4. Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici broj: O. 394/95-5 od 16.10.1995.godine
5. Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ronalda Pavlovića iz Koprivnice broj: O.877/2019, UPP-OS Koprivnica-135/2019-13 od 21.10.2019.godine
6. Odobrenje za građenje Općine Koprivnica, Općinskog zavoda za komunalne poslove i građevinarstvo od 24.02.1971.godine
7. Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada KLASA: UP/I-361-03/14-01/16537, URBROJ: 403-02-4-1/0065-16-17 od 11.03.2016.godine
8. Rješenje Općine Legrad KLASA: UP/I-363-02/23-01/2285, URBROJ: 2137-10-03/01-23-1 od 13.06.2023.godine
9. Porezno rješenje Porezne uprave KLASA: UP/I-410-24/2025-02/00416, URBROJ: 513-07-06-001-2025-01 od 20.10.2025.godine
10. Izvod iz katastarskog plana
11. Potvrda o uplati pristojbe