



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-21517/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Smoje Željana, OIB: 71696089685, Pojišanska 25, Split, Davrke Bezbradice, OIB: 35212911158, Kneza Trpimira 269, Trogir, Ivana Dorotića, OIB: 09930744498, Vatroslava Jagića 23, Zagreb i Anamarie Dorotić, OIB: 47250030421, Domobranska ulica 21/6, Zagreb, zastupanih po punomoćniku Antunu Franetoviću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1267 KO Sumartin i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1221/3 na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Suvlasnički dio: 1/30
GILIĆ RAJNA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/30
GILIĆ MLADEN POK. MARIJA
3. Suvlasnički dio: 3/30
PURATIĆ TADE POK. ŠIMUNA
4. Suvlasnički dio: 3/30
PURATIĆ MARIJO POK. ŠIMUNA
5. Suvlasnički dio: 3/30
PURATIĆ ANĐEO POK. ŠIMUNA
6. Suvlasnički dio: 3/30
PURATIĆ MLADEN PK. STANKA- STANISLAVA
7. Suvlasnički dio: 10/90
GILIĆ STANISLAV POK. MARIA
8. Suvlasnički dio: 10/90
GILIĆ DOMAGOJ POK. MARIA
9. Suvlasnički dio: 1/20
DOROTICH JURICA-GEORGE, NEW ZELAND,52 MC FADEZEAN DE AUCKLAND

10. Suvlasnički dio: 1/20

DE AVECILLA NEVENKA, ARGENTINA, PEDERUCRA 777B.S. IGNACIO, VILLA HIPODROMO 5547 MENDOZA

11. Suvlasnički dio: 1/40

DOROTIĆ IVAN, OIB: 09930744498, BOLNIČKA CESTA 34A, 10000 ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 1/40

DOROTIĆ ANAMARIA, OIB: 47250030421, DOMOBRANSKA ULICA 21/6, 10000 ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 10/90

GILIĆ VJERA POK MARIA

15. Suvlasnički dio: 1/20

HUDUROVIĆ IVANA, OIB: 03375806787, BOLNIČKA CESTA 34B, 10000 ZAGREB

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1221/3, ZU 1267 KO Sumartin provede upis prava suvlasništva na ime predlagatelja, i to na ime Željana Smoje za 17/80 dijela, na ime Davorke Bezbradice za 17/80 dijela, na ime Ivana Dorotića za 17/80 dijela i na ime Anamarie Dorotić za 17/80 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika, osim Puratić Mladena pk. Stanka-Stanislava za 8/80 dijela i Hudorović Ivane za 4/80 dijela.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obvezanih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 31. srpnja 2026. do 31. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 1221/3, ZU 1267 KO Sumartin.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 15. svibnja 2025. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1221/3, ZU 1267 KO Sumartin, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, naveli kako su oni isključivi suvlasnici predmetne nekretnine, uz Mladena Puratića i Ivanu Hudorović. Navode kako je pok. Marija Gilić, koja je upisana kao posjednica predmetne nekretnine, pravna prednica majke predlagatelja Željana Smoje i Davorke Bezbradice, tj. njihove majke Vjere Smoje (rođ. Gilić). Osim toga, Marija Gilić je i sestra pok. Milice Dorotić i pok. Stanka-Stanislava Puratića, a predlagatelji Ivan i Anamaria Dorotić su djeca pok. Ignacia Dorotića koji je sin pokojne Milice Dorotić. Ističu kako je Milica Dorotić majka Mirjane Josipe Mamić koja je svoj suvlasnički udio prodala Ivani Hudorović. Nadalje, ističu kako je Mladen Puratić sin pok. Stanka-Stanislava Puratića te time i suvlasnik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem. Pok. Marija Gilić, pok. Milica Dorotić i pok. Stanislav Puratić su djeca pok. Šimuna Puratića te su stekli predmetnu nekretninu po njegovoj smrti, nasljeđivanjem. Navode kako je diobom unutar obitelji predmetna nekretnina pripala upravo predlagateljima, Mladenu Puratiću i Mirjani Josipi Mamić (kupoprodajom Ivani Hudorović) u suvlasništvo te se nalazi u mirnom i samostalnom posjedu njihove obitelji, dulje od 70 godina.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Izvadak iz zemljišne knjige ZU 1267 KO Sumartin, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Puratić Šimuna, posl.br. O.152/53, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Gilić Smoje Vjere, posl.br. O-1620/10, Prijepis posjedovnog lista br. 41 KO Sumartin, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ignacia Dorotića, posl.br. O-1225/09) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 9. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćnicima
2. GILIĆ RAJNA POK. IVANA, e-oglasna ploča
3. GILIĆ MLADEN POK. MARIJA, , e-oglasna ploča
4. PURATIĆ TADE POK. ŠIMUNA, e-oglasna ploča
5. PURATIĆ MARIJO POK. ŠIMUNA, e-oglasna ploča
6. PURATIĆ ANĐEO POK. ŠIMUNA, e-oglasna ploča
7. PURATIĆ MLADEN PK. STANKA- STANISLAVA, e-oglasna ploča
8. GILIĆ STANISLAV POK. MARIA, e-oglasna ploča
9. GILIĆ DOMAGOJ POK. MARIA, e-oglasna ploča
10. DOROTICH JURICA-GEORGE, NEW ZELAND,52 MC FADEZEAN DE AUCKLAND
11. DE AVECILLA NEVENKA, ARGENTINA,PEDERUCRA 777B.S.IGNACIO,VILLA HIPODROMO 5547 MENDOZA
12. GILIĆ VJERA POK MARIA, e-oglasna ploča
13. HUDUROVIĆ IVANA, BOLNIČKA CESTA 34B, 10000 ZAGREB
14. GILIĆ MARIJA UD. MARIJA, SUMARTIN, e-oglasna ploča

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 08:41

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18795706352ca2b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-