



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Stručna služba Gradske uprave

Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/23-049/7

URBROJ: 251-01-42/002-23-2

Zagreb, 6. travnja 2023.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

11-04-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,
posl. br. St-716/2023

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **BROD KONZALTING d.o.o.**, OIB: 01799228754, Zagreb, Vladimir Špoljarić 1.

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom **BROD KONZALTING d.o.o.**, Vladimira Špoljarić 1, Zagreb te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 13,34 € / 100,51 KN, od čega 13,19 EUR / 99,38 KN glavnice i 0,15 EUR / 1,13 KN kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine



- kamatni list
- rješenja o obvezi:

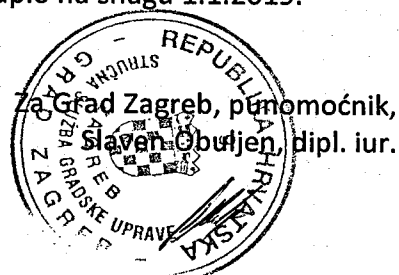
KLASA: UP/I-363-03/2021-05/01801 od 10.02.2021.

KLASA: UP/I-363-03/2021-05/01802 od 10.02.2021.

KLASA: UP/I-363-03/2021-05/02861 od 10.03.2021.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu **13,34 EUR / 100,51 KN**.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 363-01/23-01/610

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/9

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-716/23

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BROD KONZALTING d.o.o.

OIB: 01799228754

Adresa / sjedište

Vladimira Špoljarića 1, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 13,34 EUR / 100,51 KN

Glavnica: 13,19 EUR / 99,38 KN

Kamate: 0,15 EUR / 1,13 KN

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2021-05/01801 od 10.02.2021., KLASA: UP/I-363-03/2021-05/01802 od 10.02.2021., KLASA: UP/I-363-03/2021-05/02861 od 10.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos _____ (EUR / KN)

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2021-05/01801 od 10.02.2021.

KLASA: UP/I-363-03/2021-05/01802 od 10.02.2021.

KLASA: UP/I-363-03/2021-05/02861 od 10.03.2021.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

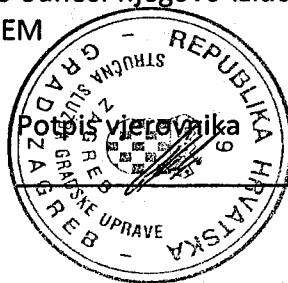
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 6. travnja 2023.



Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo,
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

20. St-716/23-8 od 20.03.2023.

U Zagrebu, 23.03.2023

BROD KONZALTING d.o.o.

VLADIMIRA ŠPOLJARIĆA 1
 10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0325030071110007337
 sist.br.obv. 9000008680720

stanje zaduženja 20.03.2023.
 stanje uplata 28.02.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01-12/2022	15.12.2022.		5,24	0,00	5,24
07-09/2022	15.09.2022.		1,37	0,00	1,37
10-12/2022	15.12.2022.		2,91	0,00	2,91
01-12/2023	15.12.2023.		1,14	0,00	1,14
01-03/2023	15.03.2023.		2,53	0,00	2,53
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,15	0,15
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			13,19	0,15	13,34
SVEUKUPNI DUG			13,19	0,15	13,34

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

13,19 EUR / 99,38 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,15 EUR / 1,13 HRK

SVEUKUPNO

13,34 EUR / 100,51 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

20. St-716/23-8 od 20.03.2023.

U Zagrebu, 23.03.2023.

BROD KONZALTING d.o.o.

VLADIMIRA ŠPOLJARIĆA 1
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0325030071110007337
sist.br.obv. 9000008680720
sist.br.obj. 12360746-Murati 17

stanje zaduženja 20.03.2023.
stanje uplata 28.02.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01-12/2022	15.12.2022.	0501801	5,24	0,00	5,24
01-12/2023	15.12.2023.		1,14	0,00	1,14
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,07	0,07
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			6,38	0,07	6,45
SVEUKUPNI DUG			6,38	0,07	6,45

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

6,38 EUR / 48,07 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,07 EUR / 0,53 HRK

SVEUKUPNO

6,45 EUR / 48,60 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

BROD KONZALTING D.O.O. 12360746-RJ 0501801
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. Dana % kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
5,24	01.12.2022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31 16	5,24	0,01	0,01
			01.01-19.03/2023	5.50 78	5,24	0,06	0,07

Ukupno duguje:	5,24 EUR	39,48 HRK
Ukupno obračunato kamate:	0,07 EUR	0,53 HRK

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo,
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

20. St-716/23-8 od 20.03.2023.

U Zagrebu, 23.03.2023.

BROD KONZALTING d.o.o.

VLADIMIRA ŠPOLJARIĆA 1
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR0325030071110007337
 sist.br.obv. 9000008680720
 sist.br.obj. 12360754-Murati 17

stanje zaduženja 20.03.2023.
 stanje uplata 28.02.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07-09/2022	15.09.2022.	0501802	1,37	0,00	1,37
10-12/2022	15.12.2022.		1,37	0,00	1,37
01-03/2023	15.03.2023.		1,20	0,00	1,20
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,06	0,06
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			3,94	0,06	4,00
SVEUKUPNI DUG			3,94	0,06	4,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

3,94 EUR / 29,69 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,06 EUR / 0,45 HRK

SVEUKUPNO

4,00 EUR / 30,14 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

BROD KONZALTING D.O.O. 12360754 RJ 0501802
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
1,37	07092022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	1,37	0,02	0,02	0,02
			01.01-19.03/2023	5.50	78	1,37	0,02	0,04	0,04
1,37	10122022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	1,37	0,00	0,00	0,04
			01.01-19.03/2023	5.50	78	1,37	0,02	0,02	0,06
1,20	01032023	15.03.2023	16.03-19.03/2023	5.50	4	1,20	0,00	0,00	0,06

Ukupno duguje:	3,94 EUR	29,69 HRK
Ukupno obračunato kamate:	0,06 EUR	0,45 HRK

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

20. St-716/23-8 od 20.03.2023.

U Zagrebu, 23.03.2023.

BROD KONZALTING d.o.o.

VLADIMIRA ŠPOLJARIĆA 1
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 3

žiro-račun HR0325030071110007337
sist.br.obv. 9000008680720
sist.br.obj. 12373651-Murati 17

stanje zaduženja 20.03.2023.
stanje uplata 28.02.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
10-12/2022	15.12.2022.	0502861	1,54	0,00	1,54
01-03/2023	15.03.2023.		1,33	0,00	1,33
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,02	0,02
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2,87	0,02	2,89
SVEUKUPNI DUG			2,87	0,02	2,89

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

2,87 EUR / 21,62 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,02 EUR / 0,15 HRK

SVEUKUPNO

2,89 EUR / 21,77 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

BROD KONZALTING D.O.O. 12373651 RJ 0502861
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos knjiženja	Razdoblje	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,54	10122022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	1,54	0,00	0,00	0,00
			01.01-19.03/2023	5.50	78	1,54	0,02	0,02	0,02
1,33	01032023	15.03.2023	16.03-19.03/2023	5.50	4	1,33	0,00	0,00	0,02

Ukupno duguje:	2,87	EUR	21,62	HRK
Ukupno obračunato kamate:	0,02	EUR	0,15	HRK

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 03-05-2021
U Zagrebu, dana

GP

Sist.br.obv.: 9000008680720
Sist.br.obj.: 12360746
Šifra područja: 0006004
Šifra ulice obj.: 002097
OIB: 01799228754



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNOSTI
U Zagrebu, 27-03-2021

BROD KONZALTING D.O.O.
MURATI 17 PGM 34
10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA

Klasa: UP/I-363-03/2021-05/01801
Urbroj: 251-13-01/01-2021-1
Zagreb, 10.02.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000012360746

RJEŠENJE

- I. BROD KONZALTING D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, MURATI 17 PGM 34, dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 6,85 m², u ZAGREBU, MURATI 17 PGM 34, plaćati 0,48 kuna po m² mjesečno, odnosno 5,76 kuna po m² godišnje, što iznosi 3,29 kuna mjesečno, odnosno 39,45 kuna godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti jednom godišnje do 15. prosinca za tekuću godinu u ukupnom iznosu na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- Ako se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do naplate.
- III. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.02.2021.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je BROD KONZALTING D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, MURATI 17 PGM 34, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, MURATI 17 PGM 34, površine 6,85 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora JAKUŠEVEC, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 8. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 \cdot 0,55 \cdot 1,00 = 0,48$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 6,85 m² garažnog prostora, te iznosi 3,29 kuna mjesečno, odnosno 39,45 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

nikla

Poštarina plaćena u HP-u d.d. u sortirnici 10200 Zagreb

POVRATNICA	
POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, P.P. 345 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1	
0006 GP 72 002097 017 001396 03	10200 ZAGREB
Oznaka otpravka: 90000008680720 12360746	DOSTAVNICA
KLASA: UP/I-363-03/2021-05/01801	R
URBROJ: 251-13-01/01-2021-1	RF826601809HR
BROD KONZALTING D.O.O.	
MURATI 17 PGM 34	
10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
Naziv otpravka koji se dostavlja:	
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE	
Potvrđujem da sam danas 23. 5. 2021. godine primio označenu pošiljku.	
(Potpis primaoca)	
(Potpis dostavljača)	
Dana: 23. 5. 2021. godine	
Dana: 23. 5. 2021. godine	

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 03-05-2021

GP

U Zagrebu, dana 22-03-2021

Sist.br.obv.: 9000008680720
Sist.br.obj.: 12360754
Šifra područja: 0006004
Šifra ulice obj.: 002097
O I B: 01799228754



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 22-03-2021

BROD KONZALTING D.O.O.
MURATI 17 PGM35
10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA

Klasa: UP/I-363-03/2021-05/01802
Urbroj: 251-13-01/01-2021-1
Zagreb, 10.02.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000012360754

RJEŠENJE

- I. BROD KONZALTING D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, MURATI 17 PGM35, dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 7,15 m², u ZAGREBU, MURATI 17 PGM35, plaćati 0,48 kuna po m² mjesečno, odnosno 5,76 kuna po m² godišnje, što iznosi 3,43 kuna mjesečno, odnosno 41,18 kuna godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti tromjesečno, najkasnije do 15. dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- Ako se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijanja svakog pojedinog iznosa do naplate.
- III. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.02.2021.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je BROD KONZALTING D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, MURATI 17 PGM35, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, MURATI 17 PGM35, površine 7,15 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine. Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora JAKUŠEVEC, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55. Prema članku 8. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,55 * 1,00 = 0,48$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 7,15 m² garažnog prostora, te iznosi 3,43 kuna mjesečno, odnosno 41,18 kuna godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



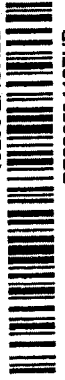
PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

nikla



001167

Poštarina plaćena u HP-u d.d. u sortirnici 10200 Zagreb

POVRATNICA	
POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, P.P. 345 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1	
0006 GP 72 002097 017 001400 03	10200 ZAGREB
Oznaka otpravka: 9000008680720 12360754	R
KLASA: UPI-363-03/2021-05/01802	
URBROJ: 251-13-01/01-2021-1	RF826594127HR
DOSTAVNICA	
BROD KONZALTING D.O.O.	
MURATI 17 PGM35	
10010 ZAGREB	
	
Naziv otpravka koji se dostavlja: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE	
Potvrđujem da sam danas godine primio označenu pošiljku.	
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)	
(Potpis primaoca)	
1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da se dostava vrši na adresi između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručivanja.	
Dana: 23.9.2021.	
(Potpis dostavljača)	
Dana: (Potpis dostavljača)	

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 04-06-2021

GP



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 22-03-2021

BROD KONZALTING D.O.O.
MURATI 17 GPM.31-PR
10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA

Sist.br.obv.: 9000008680720
Sist.br.obj.: 12373651
Šifra područja: 0006004
Šifra ulice obj.: 002097
OIB: 01799228754



Klasa: UP/I-363-03/2021-05/02861
Urbroj: 251-13-01/01-2021-1
Zagreb, 10.03.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000012373651

RJEŠENJE

- I. BROD KONZALTING D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, MURATI 17 GPM.31-PR, dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 8,07 m², u ZAGREBU, MURATI 17 GPM.31-PR, plaćati 0,48 kuna po m² mjesečno, odnosno 5,76 kuna po m² godišnje, što iznosi 3,87 kuna mjesečno, odnosno 46,48 kuna godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti tromjesečno, najkasnije do 15. dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- Ako se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
- III. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.02.2021.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je BROD KONZALTING D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, MURATI 17 GPM.31-PR, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, MURATI 17 GPM.31-PR, površine 8,07 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora JAKUŠEVEC, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 8. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,55 * 1,00 = 0,48$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 8,07 m² garažnog prostora, te iznosi 3,87 kuna mjesečno, odnosno 46,48 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

Poštarina plaćena u Hrvatskoj u d.d. u sortirnici 10200 Zagreb

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
P.P. 345 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0006 GP 72 002097 017 007464 03
Oznaka otpravka:
KLASA: UP/I-363-03/2021-05/02861
URBROJ: 251-13-01/01-2021-1

DOSTAVNICA

9000008680720 12373651

R



10200 ZAGREB

RF827305572HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

BROD KONZALTING D.O.O.

MURATI 17 GPM.31-PR

10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA



04-06-2021

Potvrđujem da sam danas

[Signature]

(Upisati dan, mjesec i godinu primka)

.....godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primaoca nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoca nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

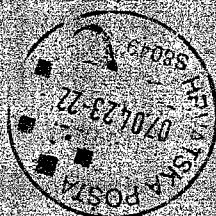
701-01/23-049/7 251-01-42/002-23-2

FINANZIARIA ACCERTATA
OPUSCOLI ZAROVICH VENTRAME
POREANI CONOVA E PIAZZANE
ZAGREB

1990

PRÉDILECTION NAGDOBE
PRIVATIZOTREMAPOSTE
POCASA

6 HR



FINANCISKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

