



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Sesvete, Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-977/2023-75

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Sesvetama, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistici Mariji Mihaljević, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Zvonka Raića, OIB: 47231390389, Zagreb, Dalmatinska br. 18, zastupan po opunomoćniku Dolores Svitlanović, odvjetnici u Odvjetničkom uredu Dolores Svitlanović, protiv ovršenika Daria Kupešića, OIB 73167949684, Hrebinec, Meglinečki put 20, radi ovrhe, 15. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Ispravlja se zaključak o prodaji Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj Ovr-977/2023-63 od 14. rujna 2026. u točki VII. Izreke, točki 18 u odnosu na iznos jamčevine za nekretninu upisanu u zk.ul 1454, kč.br.4040, k.o. Hrebinec koji je naveden u iznosu od 329,175 eura te se u tom dijelu ispravlja zaključak o prodaji koji u tom dijelu sada glasi:

„U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno, najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe, uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno za nekretninu iz toč. I. a) iznos od 329,18 eura.“

II. Također se ispravlja zaključak o prodaji Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj Ovr-977/2023-63 od 14. rujna 2026. u točki VII. Izreke, točki 9 na način da umjesto teksta:“ Predmetna nekretnina iz toč. I.e). ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 3.618,81 eura.“, treba stajati tekst:

„Predmetna nekretnina iz toč. I.e). ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 3.618,82 eura.“

III. U preostalom dijelu navedeni zaključak ostaje neizmijenjeno.

Obrazloženje

Općinski sud u Sesvetama je 14. rujna 2026. donio zaključak posl. broj Ovr-977/2023-63 kojim je određena prodaja nekretnina ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija (dalje Fina) te su sukladno tome dostavljeni Fini zahtjevi za prodaju nekretnina koje su predmet ovrhe. Budući da je Fina obavijestila sud dopisom od 30.9.2026. kako u svim zahtjevima za prodaju nisu navedeni svi propisani podaci, odnosno kako postoje određene nesuglasnosti između dostavljenog zaključka o prodaji i pojedinih zahtjeva za prodaju, to je sud na temelju čl. 342. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14.-Odluka USRH, 70/19., 80/22., 114/22.; dalje ZPP) u vezi čl. 21.st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/22– OZ), zaključio kao u izreci te ispravio zaključak o prodaji kako je to opisano u izreci.

U Sesvetama 15. listopada 2026.



Viša sudska savjetnica-specijalistica
Marija Mihaljević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po opunom.
2. ovršeniku putem e-oglasne ploče
3. e-Oglasna ploča suda – 30 dana
4. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42
5. FINA, Zagreb –uz zaključak o prodaji od 14.9.2026., zaključak od 15.10.2026., ispravljeni zahtjevi za prodaju za nekretnine zk.ul 1454, 1470, 4309 i 4395 (4), rješenje o ovrsi od 14.2.2024.+prijedlog, rješenje od 16.5.2025. sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088e-a532b**

Kontrolni broj: **023a0-7de4e-e0ed0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.