



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-19015/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikše Katića, OIB: 61736721825, Okrug Gornji, Put Drage 1A, kojeg zastupa punomoćnik Marko Balić, odvjetnik u Sinju, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 362/1, upisana u Z.U. 7438, kat. čest. 366/1 i 366/3, obje upisane u Z.U. 6881, sve K.O. Sinj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 362/1, upisana u Z.U. 7438, K.O. Sinj, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 6/300
VULETIĆ INA PETROVA, SINJ
2. Suvlasnički dio: 6/300
VULETIĆ BOŠKO PETROV, SINJ
3. Suvlasnički dio: 6/300
VULETIĆ DIAMANTA PETROVA, SINJ
5. Suvlasnički dio: 110/300
VIRANT MARIJA - VESNA PK. IVANA, PODSTRANA
6. Suvlasnički dio: 25/300
GLAVINOVIĆ SRĐAN PK.JOSIPA, SINJ
7. Suvlasnički dio: 25/300
GLAVINOVIĆ SRĐAN PK.JOSIPA, SINJ
8. Suvlasnički dio: 80/300
KATIĆ NIKŠA PK.ARDENA, SINJ
9. Suvlasnički dio: 6/300
GULAM DAMIR, OIB: 16703194702, SPLITSKA ULICA 18, 21230 SINJ

11. Suvlasnički dio: 6/300
GRABOVAC VJERA Ž. IVANA, SINJ
12. Suvlasnički dio: 3/300
VARENINA NENAD PK. ANTE, SINJ
13. Suvlasnički dio: 6/300
ČOVIĆ RAJKA Ž. DUŠANA, SPLIT
14. Suvlasnički dio: 3/300
MILOŠEVIĆ SINIŠA, OIB: 43173108711, ULICA MILJENKA BULJANA 9, 21230 SINJ
15. Suvlasnički dio: 6/300
VULETIĆ ANA PK.EDE, SINJ
16. Suvlasnički dio: 6/300
VULETIĆ ANA PK.EDE, SINJ
17. Suvlasnički dio: 1/50
GULAM GOJKA, OIB: 55128593975, SPLITSKA ULICA 16, 21230 SINJ

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 366/1, upisana u Z.U. 6881, K.O. Sinj, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

2. Suvlasnički dio: 6/300
VULETIĆ INA PETROVA, SINJ, IVANIŠA NELIPIĆA 6
3. Suvlasnički dio: 6/300
VULETIĆ BOŠKO PETROV, SINJ
4. Suvlasnički dio: 6/300
VULETIĆ DIAMANTA PETROVA, SINJ
7. Suvlasnički dio: 25/300
GLAVINOVIĆ SRĐAN PK.JOSIPA, SINJ
8. Suvlasnički dio: 25/300
GLAVINOVIĆ SRĐAN PK.JOSIPA, SINJ
9. Suvlasnički dio: 80/300
KATIĆ NIKŠA PK.ARDENA, SINJ
10. Suvlasnički dio: 6/300
GULAM DAMIR, OIB: 16703194702, SPLITSKA ULICA 18, 21230 SINJ
12. Suvlasnički dio: 6/300
GRABOVAC VJERA Ž. IVANA, SINJ
13. Suvlasnički dio: 3/300
MILOŠEVIĆ SINIŠA, OIB: 43173108711, ULICA MILJENKA BULJANA 9, 21230 SINJ
14. Suvlasnički dio: 3/300
VARENINA NENAD PK. ANTE, SINJ
15. Suvlasnički dio: 6/300
ČOVIĆ RAJKA Ž. DUŠANA, SPLIT
16. Suvlasnički dio: 6/300
VULETIĆ ANA PK.EDE, SINJ
17. Suvlasnički dio: 6/300
VULETIĆ ANA PK.EDE, SINJ
18. Suvlasnički dio: 11/90

ŠKOPRC GORANKA, OIB: 32188395810, OKO SVETOG MARKA 27, PISAK 21310 OMIŠ

19. Suvlasnički dio: 11/90

BJELOKOSIĆ DESTRI, OIB: 80931711140, ULICA KNEZA BRANIMIRA 4, 21230 SINJ

20. Suvlasnički dio: 11/90

PAVLETIĆ MILENA, OIB: 92484555631, MILE GOJSALIĆ 74, PODSTRANA - GRLJEVAC
21312

PODSTRANA

21. Suvlasnički dio: 1/50

GULAM GOJKA, OIB: 55128593975, SPLITSKA ULICA 16, 21230 SINJ

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 366/3, upisana u Z.U. 6881, K.O. Sinj, navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za 1/3 dijela, uz istovremeno srazmjerno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

2. Suvlasnički dio: 6/300

VULETIĆ INA PETROVA, SINJ, IVANIŠA NELIPIĆA 6

3. Suvlasnički dio: 6/300

VULETIĆ BOŠKO PETROV, SINJ

4. Suvlasnički dio: 6/300

VULETIĆ DIAMANTA PETROVA, SINJ

7. Suvlasnički dio: 25/300

GLAVINOVIĆ SRĐAN PK.JOSIPA, SINJ

8. Suvlasnički dio: 25/300

GLAVINOVIĆ SRĐAN PK.JOSIPA, SINJ

9. Suvlasnički dio: 80/300

KATIĆ NIKŠA PK.ARDENA, SINJ

10. Suvlasnički dio: 6/300

GULAM DAMIR, OIB: 16703194702, SPLITSKA ULICA 18, 21230 SINJ

12. Suvlasnički dio: 6/300

GRABOVAC VJERA Ž. IVANA, SINJ

13. Suvlasnički dio: 3/300

MILOŠEVIĆ SINIŠA, OIB: 43173108711, ULICA MILJENKA BULJANA 9, 21230 SINJ

14. Suvlasnički dio: 3/300

VARENINA NENAD PK. ANTE, SINJ

15. Suvlasnički dio: 6/300

ČOVIĆ RAJKA Ž. DUŠANA, SPLIT

16. Suvlasnički dio: 6/300

VULETIĆ ANA PK.EDE, SINJ

17. Suvlasnički dio: 6/300

VULETIĆ ANA PK.EDE, SINJ

18. Suvlasnički dio: 11/90

ŠKOPRC GORANKA, OIB: 32188395810, OKO SVETOG MARKA 27, PISAK 21310 OMIŠ

19. Suvlasnički dio: 11/90

BJELOKOSIĆ DESTRI, OIB: 80931711140, ULICA KNEZA BRANIMIRA 4, 21230 SINJ

20. Suvlasnički dio: 11/90

PAVLETIĆ MILENA, OIB: 92484555631, MILE GOJSALIĆ 74, PODSTRANA - GRLJEVAC 21312

PODSTRANA

21. Suvlasnički dio: 1/50

GULAM GOJKA, OIB: 55128593975, SPLITSKA ULICA 16, 21230 SINJ

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 22. srpnja 2026. do 22. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretninama označenim kao kat. čest. 362/1, upisana u Z.U. 7438, kat. čest. 366/1 i 366/3, obje upisane u Z.U. 6881, sve K.O. Sinj.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 28. travnja 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 362/1, upisana u Z.U. 7438, kat. čest. 366/1 i 366/3, obje upisane u Z.U. 6881, sve K.O. Sinj. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni (su)vlasnik gore navedenih nekretnina, točnije kat. čest. 362/1 i kat. čest. 366/1, za cijelo, a kat. čest. 366/3 za 1/3 dijela, samostalno te putem svojih prednika preko 40 godina. Predlagatelj dalje navodi da je prema povijesnom izvatku iz katastra upravo on upisan posjednikom, za cijelo, na kat. čest. 362/1 i 366/1 te za 1/3 dijela na kat. čest. 366/3, a prije njega je posjednikom u istom (su)vlasničkom omjeru bio upisan njegov otac Arden Katić pok. Nikole kojeg je naslijedio te navodi da trenutni upis ne održava stvarno stanje budući je on izvanknjižni vlasnik odnosno suvlasnik predmetnih nekretnina.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, KLASA: 930-04/26-05/112, URBROJ: 541-28-03/3-26-2 od 15. travnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ardena Katića pok. Nikole doneseno po javnom bilježniku Josipu Bradariću iz Sinja, pod posl. br. O-391/04 od 29. rujna 2004.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 22. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagatelju po pun.
2. Vuletić Ina Petrova, Sinj, Ivaniša Nelipića 6
3. Siniša Milošević, Ulica Miljenka Buljana 9, 21230 Sinj
4. Gulam Damir, Splitska Ulica 18, 21230 Sinj
5. Goranka Škoprc, Oko svetog Marka 27, Pisak, 21310 Omiš
6. Destri Bjelokosić, Ulica Kneza Branimira 4, 21230 Sinj
7. Milena Pavletić, Mile Gojsalić 74, Podstrana - Grljevac, 21312 Podstrana

8. Gulam Gojka, Splitska ulica 16, 21230 Sinj
9. Srđan Glavinović, Alkarsko trkalište 14, 21230 Sinj
10. Nedjeljka Varenina, Glavička 1, 21230 Sinj
11. Željko Varenina, Glavička 1, 21230 Sinj
12. Lidija Pavić, Čugurina glavica 10, 21230 Sinj

E-oglasna ploča:

1. Vuletić Boško Petrov, Sinj
2. Vuletić Diamanta Petrova, Sinj
3. Glavinović Srđan Pk.Josipa, Sinj
4. Grabovac Vjera Ž. Ivana, Sinj
5. Varenina Nenad Pk. Ante, Sinj
6. Čović Rajka Ž. Dušana, Split
7. Vuletić Ana Pk.Ede, Sinj
8. Vuletić Ina Petrova, Sinj
9. Virant Marija - Vesna Pk. Ivana, Podstrana

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 11:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

526815157065331416105056498096082034639817579776

RSA

Z18837917492a28f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-