



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1199/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Ognjena Vukovića, OIB: 65930631806, Grginac 21, Grginac, Veliko Trojstvo i 2. predlagatelja Anje Pirin Vuković, OIB: 93859440391, Grginac 21, Veliko Trojstvo, protiv protustranke Sare Zvonar, Grginac bb, radi pojedinačnog ispravnog postupka i ispravka upisa, dana 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za ispravak upisa na nekretnini Sare Zvonar iz z.k.ul.br. 4322 k.o. Trojstveni Markovac, koja se sastoji od kčbr. 349/2 oranica površine 2338 m², uknjižbom prava vlasništva
za korist predlagatelja

Ognjena Vukovića, OIB: 65930631806, Grginac 21, Grginac, Veliko Trojstvo, u 1/2 dijela,
Anje Pirin Vuković, OIB: 93859440391, Grginac 21, Veliko Trojstvo, u 1/2 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga predlagatelja za otvaranjem i pokretanjem ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovoga rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dostave ovoga rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovoga roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem od 16. veljače 2026.godine otvoren je i u zemljišnoj knjizi zabilježen pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak radi ispravka upisa, te upisa prava vlasništva predlagatelja na nekretnini protustranke Sare Zvonar iz točke I. izreke ovoga rješenja.

2. Tom rješenju prethodio je prijedlog u kojem su predlagatelji tvrdili da su oni jedini stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine u cijelosti, te da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje vlasništva.

3. Nadalje, u svom prijedlogu i podnescima predlagatelji su naveli da upisana zemljišnoknjižna vlasnica više sigurno nije živa, jer je upisana kao vlasnik još 1891. godine. Iz uvjerenja Područnog ureda za katastar Bjelovar proizlazi da je od 1976. godine, do uspostave BZP-a, kao posjednik bio evidentiran pravni prednik predlagatelja Milorad Gajić, koji je umro, a njegove nasljednice prema Rješenju broj O-2224/20, UPP/OS-155/20 od 2. prosinca 2020. su Gordana Zmajić iz Kolarevog Sela 134 i Mirjana Pirin iz Velikog Trojstva, Bilogorska ulica 41. Predmetna nekretnina čini jednu cjelinu zajedno sa nekretninama iz z.k.ul.br. 3933, 4125 i 3525 katastarske općine Trojstveni Markovac, koje su upisane kao suvlasništvo predlagatelja, a pravni prednici predlagatelja ušli su u posjed iste zajedno sa svim ovim gore navedenim nekretninama temeljem kupoprodaje još 1940. godine, odnosno tada je to bio Đuro Gajić, potom kao njegov nasljednik Miorad Gajić, a nakon njega njegove nasljednice Gordana Zmajić i Mirjana Pirin. Suvlasnički dio nasljednice Gordane Zmajić kupio je 1. predlagatelj Ognjen Vuković Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 16. listopada 2024., dok je suvlasnički dio nasljednice Mirjane Pirin 2. predlagateljica Anja Pirin stekla temeljem Darovnog ugovora od 16. listopada 2024.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Odredbama čl. 208. st. 1. i st. 3. i čl. 209. st. 1. i st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 i 128/22) propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog, na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a opravdani razlog za vođenje toga postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka ili isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje predlagateljevo pravo, i slično).

6. Radi odlučivanja o osnovanosti prijedloga za ispravak upisa u zemljišnoj knjizi i uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja, sud je 16. listopada 2026. na licu mjesta održao raspravu na kojoj su, uz predlagatelja Ognjena Vukovića, sudjelovali stalni sudski vještak geodetske struke Damir Mlinarić i svjedoci Slobodan Šuvajić, Milena Šteković, Gordana Zmajić i Mirjana Pirin.

7. Tom prilikom utvrđeno je da predmetna parcela u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište-oranica, a ista se nalazi blizu postojeće željezničke pruge i to sjeverno od iste. Susjedne parcele u pravcu zapada također su vlasništvo predlagatelja.

8. Iz tako utvrđenog činjeničnog stanja, mjerničkog vještačenja i iskaza danih na raspravi za ispravak, te iz priloga u spisu, sud je utvrdio da su predlagatelji suvlasnici predmetne nekretnine, svatko u 1/2 dijela.

9. Temeljem čl. 216. st. 5. u vezi čl. 199. – 205. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao

u izreci ove odluke.

U Bjelovaru, 16. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

Dostaviti:

1. Predlagateljima,
2. Protustranci, putem eOglasne ploče sudac

O tome obavijest:

1. Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.10.2026 12:
02

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191138707ecb3b9d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-