

SA 701/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO  
27-08-2018

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, zagrebačka 2, Osijek

Poslovni broj spisa: St- 701/16

Dužnik: EUROMES d.o.o. u stečaju, Andrije Hembranga 102, Đakovo  
OIB: 38851490184

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 17.svibnja 2018 godine do  
27.kolovoza 2018 godine

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 17.05.2018 godine, izvješćujem slijedeće:

II.

Stanje stečajne mase

a) Nekretnine

Prema bruto bilanci za 2016. godinu, analitici dugotrajne imovine s nadnevkom 31.12.2015., te prema financijskoj dokumentaciji za prethodna razdoblja, dužnik u poslovnima knjigama nema iskazano vlasništvo nad nekretninama. Valja napomenuti da dužnik u poslovnim knjigama vodi iznos investicija u tijeku za građevinske radove (konto 0340) u iznosu 1.159.995,23 kn koji se prema izjavi zakonskog zastupnika odnosi na izgradnju poslovno-proizvodne građevine za proizvodnju kulena i ostalih suhomesnatih proizvoda, a koja nije nikada stavljena u uporabu niti dovršena. Predmetna nekretnina građena je na privatnoj čestici u vlasništvu zakonskog zastupnika temeljem upisanog prava građenja na rok od 30 godina. Pravo građenja upisano je na kč. br. 1455/4, 1455/8 i 1455/12 iz zk. Ul. 7581, k.o. Đakovo u vlasništvu Tomislava Blaževića. Nad upisanim pravom građenja postoji zalog radi osiguranja novčane tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak koja je kreditom financirala investiciju u izgradnju poslovno-proizvodne građevine.

Dužnik nema evidentiranih zaliha trgovačke robe.

Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2015. i bruto bilanci za 2016. g. obveze dužnika iznose ukupno 2.132.584,68 kuna.

*E. Agić, M. Čučić*  
K-18.9.

Izvršena je procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku Stjepanu Marulinu iz Čepina, te temeljem mojeg Zahtjeva sud je izdao Rješenje, a po pravomoćnosti i Zaključak o prodaji. Na propisanom obrascu upućen je zahtjev FINI- regionalni centar u Osijeku zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Fina je dostavila poziv na uplatu predujma za pokriće troška prodaje elektroničkom javnom dražbom. Kako na računu stečajni dužnik nema sredstava uplatio sam pozajmicu i iznos od 2.800,00 kn uplatio Financijskoj agenciji.

### **III. RADNJE OBAVLJENE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Za procijenjenu nekretninu u iznosu od 1.244.000,00 kn prišlo se prodaji putem Financijske agencije – regionalni centar Osijek. Nakon svih obavljenih radnji od strane stečajnog upravitelja i od strane suda, Financijska agencija je objavila Prvu elektroničku javnu dražbu koja je počela 11.svibnja 2017 godine, a završila 1.kolovoza 2017 godine po početnoj cijeni 933.000,00 kn. Za predmetnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca, tako da je Financijska agencija objavila drugu dražbu po početnoj cijeni u iznosu od 622.000,00 kn.,a koja je počela 2.kolovoza 2017 godine, a završava 24.listopada 2017 godine. Za predmetnu dražbu nije bilo zainteresiranih. Treća elektronsku dražbu je počela 25.10. 2017 godine, a završila 18.01.2018 godine. sa početnom cijenom od 311.000,00 kn. za predmetnu dražbu nije bilo zainteresiranih.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 19.01.2018 godine u 15:00:00 sati, a završila 12.04.2018 godine u 23:59:59 sati.

Na IV. javnoj dražbi ponuditelj ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb je za predmetnu nekretninu ponudio najveću cijenu u iznosu od 30.001,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 19.travnja 2018 godine nekretnina je dosuđena ponuditelju ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:94423800056 i to:

građevina u vlasništvu stečajnog dužnika izgrađena temeljem prava građenja upisanog u zk.ul.br.8388 k.o.Đakovo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 7581 k.o. Đakovo na kč. br. 1455/4,-oranica (5527m<sup>2</sup>) 1455/8-oranica (2026m<sup>2</sup>) i 1455/12-oranica (2346m<sup>2</sup>) Ul. A.Hebranga, Đakovo, za iznos od 30.001,00 kn,

### **IV.RADNJE U TIJEKU**

Na izbor ponuditelja je pravodobno uložena žalba.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 19.svibnja 2018 godine donosi rješenje kojim se žalba odbija kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-701/2016-53 od 19. travnja 2018 godine.

## V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je kupac pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine uplatio izlicitiranu vrijednost nekretnine potrebno je :

- Zakazati ročište za diobu kupovnine.
- Napraviti završni račun stečajnog upravitelja na propisanom obrazcu.

U Osijeku 27.08. 2018 godine.

Stečajni upravitelj:  
Dragutin Romić

**EUROMES**  
d.o.o. u stečaju  
ĐAKOVO  
OIB: 38851490184