



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-16839/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marina Mage pok. Mata, OIB: 87406910798, Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, Nikola Mage pok. Mata, OIB: 14794552291, Iva Vojnovića 31 B, 20000 Dubrovnik oboje zastupani po Mariu Obradoviću, odvjetniku u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Doli, 6. srpnja 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zk.ul. 507 k.o. Doli otpisom kčbr. 360/1 na moru 248 m² (voćnjak 248 m²) u zk.ul. 906 k.o. Doli uknjižbom prava vlasništva na ime:

MAGE MARINA pok. Mata, OIB: 87406910798, Josipa Kosora 34, 20000 Dubrovnik, za ½ dijela,

MAGE NIKOLA pok. Mata, OIB: 14794552291, Iva Vojnovića 31 B, 20000 Dubrovnik, za ½ dijela, uz istodobno brisanje vlasničkog prava sa imena ostalih upisanih suvlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-16839/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu tvrde da su izvanknjižni vlasnici predmetne nekretnine s obzirom da je njihov pravni prednik posjednik još od najmanje 1962.godine. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva, predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 26. siječnja 2025. pod posl.br Z-16839/2025 otvoren je pojedinačni ispravi postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 1. ožujka 2026..

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao kčbr. 360/2 koja se nalazi neposredno uz asfaltirani put za Tri sestre u naravi nisko šumsko raslinje.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/542 od 1. prosinca 2025. utvrđeno je kako je od 1962 u posjedovnom listu broj 20 k.o. Doli upisan kao posjednik Mage Niko pok. Iva „Nikić“.

5.1. Pregledom rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl.br. O-814/85 od 17. lipnja 2008. utvrđeno je da su Niku Mage, pok.Iva u odnosu na kčbr. 360/1 k.o. Doli naslijedili Nikola Mage pok. Mata i Marina Mafe pok. Mata (predlagatelj).

6. S obzirom da je utvrđeno da je prednik predlagatelja upisan kao posjednik još od 1962., te s obzirom da nije bilo drugih prijava niti prigovora na prijavu predlagatelja, utvrđeno je da je prijava predlagatelja u kojem tvrdi da su izvanaknjižni vlasnici predmetne nekretnine stečeno temeljem zakona osnovani pa je na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 6. srpnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Mage Marina i Mage Nikola po pun.
2. Mage Anka Pok. Iva - eOglasna ploča
O tome obavijest:
Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 12:
54

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187840778e676586

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-