

DORACOMM d.o.o. – u stečaju Zagreb,  
Ivana Lučića 2A  
OIB: 44406536972

Zagreb, 07.02.2023.

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
St-1217/2012

#### Podnesak stečajnog upravitelja

- obračun troškova unovčenja predmetana
- kojima postoji razlučno pravo
- i prijedlog diobe kupovnine
- za ročište za diobu kupovnine

-45/806 dijela čest.zem. 2625/961 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.8 u prizemlju, sjever objekta A 2.1 ukupne površine 25,81m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 2,13m<sup>2</sup>, i sprema površine 2,25m<sup>2</sup> i kućnog vrta površine 13,97m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 44,16m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1729,

K.O. Grohote (E-12), prodanu za iznos 311.054,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu. / založni vjerovnik oslobođen plaćanja kuponine iz razloga što je svoju tražbinu s osnove razlučnog prava stavio u prijebaj s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove kupoprodajne cijene, ali ne i troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo./

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno članku 248. Stečajnog zakona, iz iznosa ostvarenog prodajom odredi:

-namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona u iznosu od 57.806,08 kn/7.672,19 €

-nalaže se razlučnom vjerovniku Ivani Skuzin iz Splita, Ulica Antuna Branka Šimića 17, OIB:32721132449 da uplati iznos od 55.667,50 kn/7.388,35 € na račun račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj HR00 8410-15.

#### Obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

1	Nagrada stečajnom upravitelju /čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17), čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto (NN 105/15)	Bruto
		Neto
2	Doprinos za zdravstveno osiguranje / čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17), čl. 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	

	26.755,30 kn
	3.551,04 €
	18.396,94 kn
	2.441,69 €
	2.006,65 kn
	266,33 €

3	Naknada stvarnog troška stečajnom upravitelju · /ročište radi ovrhe na nekretninama 20.10.2021. /ročište radi prodaje nekretnina 07.12.2021. /ročište radi prodaje nekretnina 14.04.2022 /3 x / Zagreb - Split 450 km x 2,00 kn + 181,00 kn x 2smjera	1.077,00 kn 142,94 €
4	Računovodstveno-knjigovodstvene, administrativne i ostale usluge · 2/2014 – 2/2023 /1mj bruto 1094,38 kn, neto 700 kn/ Bruto Neto	19.807,85 kn 2.628,95 €  12.669,66 kn 1.681,55 €
5	Trošak telekomunikacijskih usluga ·	1.580,49 kn 209,77 €
6	Platneprometna naknada / uključuje iznos koji će se zadržati na · transakcijskom računu za pokriće troškova zatvaranja transakcijskog računa	747,23 kn 99,17 €
7	Materijalni troškovi ·	332,10 kn 44,08 €
8	Zakup 9/2021-3/2022 / ·	4.483,36 kn 595,04 €
9	Režije ·	850,04 kn 112,82 €
10.	Arhiviranje	166,05 kn 22,04 €
Ukupno		57.806,08 kn 7.672,19 €

Iznos ostvaren prodajom 311.054,00 kn  
41.283,96 €

Iznos za namirenje troškova unovčenja 57.806,08 kn  
7.672,19 €

Predlažem sudu da iznos troškova unovčenja od 57.806,08 kn / 7.672,19 € uplati na poslovni račun stečajnog dužnika Doracomm d.o.o. u stečaju IBAN broj HR5324000081110496425, otvoren kod Karlovačke banke d.d.

Stečajni upravitelj  
Jozo Brčić

