



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-43669/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja I. predlagateljice Anđelka Kulić, OIB: 54473292891, Split, Domovinskog rata 62, II. predlagatelja Damir Bulić, OIB: 15443949375, Zagreb, Šeferova 4, III. predlagatelja Igor Bulić, OIB: 00496137140, Split, Sedam Kaštela 8, IV. predlagateljice Maja Bulić Noršić OIB: 47539109775, Velika Gorica, Andrije Kačića Miošića 13 i V. predlagateljice Petra Bulić, OIB: 35884458695, Debeljak, Put Rudija Jeraka 25, koje zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 1017 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3969/12 površine 552 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/12

BULIĆ IVAN JURIN

2. Suvlasnički dio: 5/12

BULIĆ MATE JURIN

3. Suvlasnički dio: 2/12

BULIĆ KATE POK. ANTE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANĐELKA KULIĆ, OIB: 54473292891, Split, Domovinskog rata 62, za 1/3 dijela,

DAMIR BULIĆ, OIB: 15443949375, Zagreb, Šeferova 4, za 1/6 dijela,

IGOR BULIĆ, OIB: 00496137140, Split, Sedam Kaštela 8, za 1/6 dijela

MAJA BULIĆ NORŠIĆ OIB: 47539109775, Velika Gorica, Andrije Kačića Miošića 13, za 1/6 dijela

PETRA BULIĆ, OIB: 35884458695, Debeljak, Put Rudija Jeraka 25, za 1/6 dijela, uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 5303 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-43669/2025 od 9. travnja 2026. te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-43669/2025 od 24. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Dana 9. listopada 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog, kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1017 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3969/12 površine 552 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je predmetna nekretnina upisana u posjedovnom listu broj 89 k.o. Tugare na ime Jurice Bulić, te da je isti brisovnom izjavom priznao predlagateljima pravo vlasništva na čest. zem. 3969/12 k.o. Tugare, Predlagatelji su naveli da su stekli predmetnu nekretninu na temelju usmene zamjene sa upisanim posjednikom Juricom Bulićem koji je stekao predmetnu nekretninu na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-50/76 iza smrti tete pok. Antice Bulić pok. Jure. Jurica Bulić je izvršio usmenu zamjenu navedene nekretnine sa nasljednicima pok. Karla Bulića, pok. Ante Bulića i I. predlagateljice Anđelke Kulić (a čija je prednica Mare Bulić).

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 89 k.o. Tugare, brisovna izjava od 1. kolovoza 2025. ovjeren u potpisu po v.d. javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod br. OV-301/25, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-50/76, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Ireni Šimunović iz Splita posl. br. O-3640/2023 UPP/OS-118/2023 i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita posl. br. O-4492/20 UPP/OS-5/21

4. Predlagatelj je tijekom postupka dostavio u spis povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-43669/2025 od 9. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1017 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3969/12 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 14. travnja 2026. do 14. svibnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 12. lipnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ante Bulića pok. Vladimira i Đurđice Bulić pok. Grge, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 1017 k.o. Tugare upisana čest. zem. 3969/12 površine 552 m²;
- da iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je isključivi posjednik predmetne nekretnine bio upisan kao Jure Bulić pok. Mate, dok je unos u EOP naznačen kao Jurica Bulić pok. Mate;
- da je u posjedovnom listu broj 89 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3969/12 upisan Jurica Bulić pok. Mate, te je isti brisovnim izjavom od 1. kolovoza 2025. priznao predlagateljima pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-50/76 donesenim iza pok. Antice Bulić pok. Jure istu naslijedio sinovac Jure Bulić pok. Mate za cijelo;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Ireni Šimunović iz Splita posl. br. O-3640/2023 UPP/OS-118/2023 donesenim iza pok. Ante Bulić pok. Frane istog naslijedili IV. i V. predlagateljica;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita posl. br. O-4492/20 UPP/OS-5/21 donesenim iza pok. Karla Bulića pok. Frane istog naslijedili II. i III. predlagatelji;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su istu stekli nasljeđivanjem iza svojih prednika. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 24. srpnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Bulić Ivan Jurin
2. Bulić Mate Jurin
3. Bulić Kate Pok Ante – ovi od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Bulić Ljiljana, Mihanovićeva 55, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.08.2026 12:
26

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188552183b8bb3e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-