



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Akademika Mirka Maleza 3, Ivanec

Poslovni broj: Ovr-707/2021-105

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, po sutkinji Nataši Sever, kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Gordane Družinić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja APS Stone d.o.o. (ranije Syndre d.o.o.), Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 76630324137, zastupan po direktoru Maji Dubenik, Zagreb, Vrbik 37A, OIB: 89201780743 i direktoru Viktoriji Šoprek, Kladje, Samobor, Prigorska ulica 26, OIB: 91130017177, protiv ovršenice Petre Šmitlehner, OIB: 71894501471, Heerweg 22, Schaafheim, Njemačka, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, izvan ročišta, 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Utvrđuje se da je ovrha na nekretnini ovršenice Petre Šmitlehner i to:

- čkbr. 1083 kuća sa 119 m²,
 radiona sa 35 m²,
 dvorište sa 615 m²,
 gospodarska zgrada, hojanica sa 94 m²,
 ukupne površine 863 m²,

upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, u zk.ul. 6759 (ranije zk. ul. 357) k.o. Ljubešćica,

određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Ovr-707/2021-2 od 18. ožujka 2022., provedbom posljednje ovršne radnje dovršena.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Ovr-707/2021-2 od 18. ožujka 2022. određena je, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Posojilnica banke eGen (ranije Posojilnica-bank Zila, registrirana zadruga z omejenim jamstvom), ovrha na nekretnini ovršenice Petre Šmitlehner navedenoj u izreci ovog rješenja.

2. Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Ovr-707/2021-22 od 8. ožujka 2023., koje je postalo pravomoćno 8. lipnja 2023., određena je subjektivna preinaka na način da umjesto ovrhovoditelja Posojilnica bank eGen u ovaj postupak stupa Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.

3. Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Ovr-707/2021-35 od 12. veljače 2024., koje je postalo pravomoćno 27. ožujka 2024., određena je subjektivna preinaka na način da umjesto ovrhovoditelja Alpe-Adria posloводство d.o.o. u ovaj postupak stupa Syndre d.o.o.

4 Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj Ovr-707/2021-53 od 12. prosinca 2024., kojim je nekretnina čkbr. 1083 kuća sa 119 m2, radiona sa 35 m2, dvorište sa 615 m2, gospodarska zgrada, hojanica sa 94 m2, ukupne površine 863 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, u zk.ul. 6759 (ranije zk. ul. 357) k.o. Ljubeščica, dosuđena kupcu AUTO-MAK nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, OIB: 71670600511, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 67.245,44 EUR, steklo je svojstvo pravomoćnosti 28. prosinca 2024., te je kupac AUTO-MAK nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge u cijelosti uplatio kupovninu, čime su bili ispunjeni kumulativni uvjeti temeljem članka 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., dalje u tekstu: Ovršni zakon) za pristupanje namirenju ovrhovoditelja.

5. Rješenjem o namirenju ovog suda poslovni broj Ovr-707/2021-90 od 6. listopada 2025., koje je steklo svojstvo pravomoćnosti 3. siječnja 2026., djelomično je namirena tražbina ovrhovoditelja. Nadalje, Financijska agencija je dopisom od 22. siječnja 2026. obavijestila ovaj sud da je citirano rješenje o namirenju u cijelosti provedeno, te su po istome novčana sredstva isplaćena dana 21. siječnja 2026.

6. Odredbom članka 73. Ovršnog zakona propisano je da se postupak ovrhe smatra dovršenim pravomoćnošću odluke o odbacivanju ili odbijanju ovršnoga prijedloga, provedbom ovršne radnje kojom se ovrha dovršava ili obustavom ovrhe, dok će dovršenje ovrhe provedbom posljednje ovršne radnje sud utvrditi rješenjem.

7. Slijedom navedenog, obzirom je novčana tražbina radi koje je određena predmetna ovrha na nekretnini ovršenice djelomično ostvarena naplatom iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine na kojoj je određena ovrha, valjalo je temeljem odredbe članka 73. Ovršnog zakona odlučiti kao u izreci rješenja te utvrditi dovršetak ovrhe na nekretnini navedenoj u izreci rješenja.

U Ivancu 7. travnja 2026.

Sutkinja
Nataša Sever

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa ovog rješenja, neposredno ili preporučeno poštom, pismeno putem ovog suda u tri primjerka, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1/ Ovrhovoditelju APS STONE d.o.o., Radnička cesta 43, 10000 Zagreb- putem e-Komunikacije

2/ Ovršenici Petri Šmitlehner, Heerweg 22, Schaafheim, Njemačka

Broj zapisa: **9-30886-35892**

Kontrolni broj: **0e472-fb3ed-5b470**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.