



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11671/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antuna Golenje, OIB:77183696065, Sveti Petar, Vinogradska ulica 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 423/2 – vinograd u Radovanici sa 189 čhv, čkbr. 424/2 – šuma u Radovanici sa 183 čhv upisane u z.k. uložak 741 ko. Bolfan

u suvlasništvu Milke Brnčić u 1/2 dijela i Milke Brnčić u 1/2 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Milke Brnčić u 1/2 dijela i Milke Brnčić u 1/2 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Antuna Golenje u 1/1 dijela.

- čkbr. 423/1 – vinograd u Radovanici sa 256 čhv, čkbr. 424/1 – šuma u Radovanici sa 116 čhv upisane u z.k. uložak 305 ko. Bolfan

u suvlasništvu Marije Vujasinović u 127/264 dijela, Marije Majstorović u 24/264 dijela, Milana Đuraševića u 2/264 dijela, Nikole Đuraševića u 2/264 dijela, Đuke Đuraševića u 2/264 dijela, Nedeljke Vitanović u 2/264 dijela i Marije Majstorović u 105/264 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika Marije Vujasinović u 127/264 dijela, Marije Majstorović u 24/264 dijela, Milana Đuraševića u 2/264 dijela, Nikole Đuraševića u 2/264 dijela, Đuke Đuraševića u 2/264 dijela, Nedeljke Vitanović u 2/264 dijela i Marije Majstorović u 105/264 dijela te

4. Uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Antuna Golenje u 1/1 dijela.

- čkbr. 426 – sjenokoša u Radovanici sa 564 čhv, upisana u z.k. uložak 1801 ko. Bolfan u suvlasništvu Marije Bogdanić u 48/720 dijela, Bare Kovaček u 36/720 dijela, Čirila Kovačeka u 36/720 dijela, Josipa Golubića u 96/720 dijela, Katarine Krušelj u 16/720 dijela, Josipa Krušelja u 16/720 dijela, Danice Krušelj u 16/720 dijela, Đure Habeka u 36/720 dijela, Josipa Golubića u 24/720 dijela, Stjepana Horvata u 12/720 dijela, Stjepana Kendela u 36/720 dijela, Ane Grginić u 12/720 dijela, Slave Krušelj u 48/720 dijela, Tomice Štefanca u 9/720 dijela, Tome Štefanca u 27/720 dijela, Kate Kraljić u 12/720 dijela i Ruže Marković u 240/720 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanih suvlasnika Marije Bogdanić u 48/720 dijela, Bare Kovaček u 36/720 dijela, Čirila Kovačeka u 36/720 dijela, Josipa Golubića u 96/720 dijela, Katarine Krušelj u 16/720 dijela, Josipa Krušelja u 16/720 dijela, Danice Krušelj u 16/720 dijela, Đure Habeka u 36/720 dijela, Josipa Golubića u 24/720 dijela, Stjepana Horvata u 12/720 dijela, Stjepana Kendela u 36/720 dijela, Ane Grginić u 12/720 dijela, Slave Krušelj u 48/720 dijela, Tomice Štefanca u 9/720 dijela, Tome Štefanca u 27/720 dijela, Kate Kraljić u 12/720 dijela i Ruže Marković u 240/720 dijela te

6. Uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Antuna Golenje u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je cijele čkbr. 423/2 i čkbr. 424/2 k.o. Bolfan (katastarski broj 736 i 735 k.o. Bolfan) stekao kupoprodajom od Nikole Kovačevića 2017., a on je iste prije toga nesmetano uživao više od četrdeset godina. Cijele čkbr. 423/1 i 424/1 k.o. Bolfan (katastarski broj 737 i 738 k.o. Bolfan) stekao je kupoprodajom od Marije Majstorović i Marije Vujasinović 2018., a one su iste svaka svoj suvlasnički dio od 1/2 prije toga nesmetano uživale više od trideset godina i cijelu čkbr. 426 k.o. Bolfan (katastarski broj 739 k.o. Bolfan) stekao je kupoprodajom od Barbare Bogdanić 2018. godine, a ona je istu prije toga nesmetano uživala više od četrdeset godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Antun Golenja, Vinogradska ulica 15, Sveti Petar, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Vujasinović Marija, Bolfan 171
5. Majstorović Marija, Banja Luka, Novice Cerović 3
6. Đurašević Milan, Bolfan 217
7. Majstorović Marija, Bolfan 217
8. Brnčić Milka, Bolfan 41
9. Bogdanić Marija Udana Levak, Sveti Petar 18
10. Kovaček Bara, Sveti Petar 18
11. Kovaček Čiril, Sveti Petar 18



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2026 13:
26

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1889579222acc386

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-