



Republika Hrvatska
Općinski sud u
Rijeci
Žrtava fašizma 7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Mirni Santini, u pravnoj stvari tužitelja RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1/1, OIB: 79513253561 kao upravitelja u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Venuccieve stube 5, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan i dr. iz Rijeke, protiv tužene SELJIME GURGUŠKA, OIB: 32323024444, odsutne i nepoznata boravišta, zastupane po privremenoj zastupnici Ivi Vrkić, odvjetnici iz Rijeke, radi isplate, nakon glavne rasprave zaključene dana 07. veljače 2022.g. u prisutnosti zamjenice punomoćnika tužitelja Antonie Babić, odvj. vježb, i privremene zastupnice tužene, a koja presuda je objavljena 14. veljače 2022.

p r e s u d i o j e

I. Djelomično se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju Općinskog suda u Rijeci posl.br. PI-50/2021-7 od dana 24. rujna 2021. godine, a kojim je naloženo tuženici SELJIME GURGUŠKA iz Rijeke, Venuccieve stube 5, OIB: 32323024444 da tužitelju RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1/I OIB: 79513253561 upravitelj zgrade u Rijeci, Venuccieve stube 5 namiri tražbinu u iznosu od 5.768,10 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 192,27 kn dana 26.07.2015. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.08.2015. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.09.2015. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.10.2015. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.11.2015. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.12.2015. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.01.2016. godine

- na iznos od 192,27 kn dana 26.02.2016. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.03.2016. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.04.2016. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.05.2016. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.06.2016. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.07.2016. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.08.2016. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.09.2016. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.10.2016. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.11.2016. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.12.2016. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.01.2017. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.02.2017. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.03.2017. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.04.2017. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.05.2017. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.06.2017. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.07.2017. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.08.2017. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.09.2017. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.10.2017. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.11.2017. godine
- na iznos od 192,27 kn dana 26.12.2017. godine

pa do isplate po stopi sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015) uvećanoj za 3 postotnih poena; sve u roku od 15 dana.

II. Djelomično se ukida platni nalog sadržan u rješenju Općinskog suda u Rijeci posl.br. PI-50/2021-7 od dana 24. rujna 2021. godine, a kojim je naloženo tuženici SELJIME GRGUŠKA iz Rijeke, Venuccieve stube 5, OIB: 32323024444 da tužitelju RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1/I OIB: 79513253561 upravitelj zgrade u Rijeci, Venuccieve stube 5 namiri tražbinu u iznosu od 961,35 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na taj dio.

III. Nalaže se tuženici SELJIME GRGUŠKA iz Rijeke, Venuccieve stube 5, OIB: 32323024444 da tužitelju RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1/I OIB: 79513253561, upravitelj zgrade u Rijeci, Venuccieve stube 5 namiri nastale troškove parničnog postupka u iznosu od 2.457,00 s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena od 14. veljače 2022. pa do isplate sve u roku od 15 dana dok se u preostalom dijelu zahtjev tužitelja za naknadom parničnog trošak odbija kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Tužitelj je kao ovrhovoditelj podnio protiv ovršenice 22.07.2021. g. tužbu s platnim nalogom radi isplate iznosa od 6.729,45 kn koji iznos se odnosi na neplaćenu zajedničku pričuvu zgrade u Rijeci, Venuccieeve stube 5.

2. Sud je dana 24. rujna 2021. g. donio rješenje kojim je izdan platni nalog protiv kojeg rješenja je tuženica uložila prigovor i postupak je prenesen u ovu parnicu.

3. U svom prigovoru, sada odgovoru na tužbu tužena osporava platni nalog u cijelosti navodeći da nije jasno temeljem koje materijalne dokumentacije je izdan a ističe i prigovor zastare.

4. Tužitelj je u daljnjem tijeku postupka ustrajao kod tužbe a tužena kod svojih navoda.

5. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao dokumentaciju priloženu spisu do zaključenja prethodnog postupka.

6. Zahtjev tužitelja je djelomično osnovan.

7. Tužitelj ovom tužbom potražuje novčani iznos od 6.729,45 kn na ime neplaćene pričuve u zgradi u Rijeci, Venuccieeve stube 5 i to za razdoblje od mjeseca siječnja 2015. g. do studenog 2017. g. Prednje navedeno utvrđuje se na temelju izvoda iz poslovnih knjiga tužitelja (l.s.9,10).

8. Nije sporno da utuženo potraživanje nije plaćeno.

9. Nije sporno niti da je tuženica suvlasnica zgrade u Rijeci, Venuccieeve stube 5 što slijedi i iz priloženog zk. izvodka (l.s. 36,37). Sud je utvrdio da je tužitelj upravitelj zgrade u Rijeci, na adresi Venuccieeve stube 5 temeljem Ugovora o upravljanju stambenom zgradom br. 4356 sklopljenim sa suvlasnicima posebnih dijelova zgrade dana 23. prosinca 1997. g. a sukladno odredbi čl. 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravim (u daljnjem tekstu: ZV-a) čijom ugovornom odredbom (čl. 15. i dr.) je regulirano kako će plaćati doprinos za zajedničku pričuvu.

10. Prema čl. 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, suvlasnici su dužni uplaćivati sredstva zajedničke pričuve.

11. Što se tiče visine utuženog potraživanja visina je razvidna iz izvoda iz poslovnih knjiga tužitelja a tuženica ju i nije posebno osporila.

12. Prigovor zastare istaknut od tužene je djelomično osnovan. Potraživanje tužitelja zastarijeva u općem zastarnom roku od 5 godina. Tužba sa prijedlogom za izdavanje platnog naloga je podnesena 21.07.2021. g. što znači da su u zastari sva potraživanja koja dospijevaju prije 21.07.2016. g. a to je prvih pet potraživanja u iznosima od po 192,27 kn odnosno ukupno 961,35 kn. U tom dijelu je platni nalog ukinut pozivom na odredbu čl. 451. St. 3. ZPP-a i odlučenoj kao pod točkom II. izreke. U odnosu na navode tužitelja kako je ovaj sud svojim rješenjem pol. br. Ovr-302/2021 ukinuo rješenje

o ovrši javne bilježnice Vesne Ćuzela iz Rijeke u pravnoj stvari ovrhovoditelja – ovdje tužitelja protiv ovršenice-ovdje tužene iz čega bi slijedilo da je prekinut tijek zastare, ističe se da nema dokaza da se radi o jednom te istom potraživanju. Drugim riječima, sud nije mogao utvrditi o kojem se točno utuženom razdoblju radi.

13.Kako je tužena kao suvlasnica zgrade u Rijeci, Venuccie stube 5 a u utuženom razdoblju nije podmirila utuženo potraživanje za koje se tereti a što je bila njezina obveza iz čl. 375. i 380 ZV-a, to je trebalo platni nalog održati na snazi za iznos od 5.768,10 kn temeljem čl .451. st. 3. ZPP-a i dosuditi kamatu temeljem čl .29. ZOO-a koje teče od dospelosti svakog pojedinog potraživanja.

14. Odluka o trošku temelji se na čl. 154. st.2. Zakona o parničnom postupku. Tužitelj je uspio u postupku sa 86 % a tužena sa 14 %- To znači da tužitelju pripada 72 % od priznatog mu troška. Pored troška priznatog rješenjem kojim je izdan platni nalog u iznosu od 1237,50 kn tužitelju je priznat i trošak zastupanja po punomoćniku iz redova odvjetnika na ročištu 07.02.2022. u visini od 75 bodova te sastav podnesak od 02.11.2021. g. u visini od 75 bodova što sa PDV-om iznosi 1875 kn. Tome treba pridodati i trošak pristojbe na presudu u iznosu od 300 kn pa je ukupni trošak tužitelja 3.412,50 kn odnosno razmjerni dio od 72 % iznosi 2.457,00 kn. U preostalom dijelu zahtjev tužitelja za naknadom troška nije osnovan jer tužitelj i nije uspio u sporu u cijelosti pa mu ne pripada čitav popisani trošak.

U Rijeci, 14. veljače 2022.

Dokument je elektronički potpisan
MIRNA SANTINI
Vrijeme potpisivanja:
14-02-2022
13:08:34

SUDAC
D-D
C-HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485235343536333834363331
Mirna Santini
S=SANTINI
G=MIRNA
CN=MIRNA SANTINI

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 15 dana po primitku ovog rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka putem ovog suda a za nadležni Županijski sud. Presuda ili rješenje u sporu male vrijednosti može se pobijati samo zbog pogrešne primjene materijalnog prava i zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ovog Zakona osim zbog povrede iz čl. 354. st. 2. toke 3. ovog Zakona. Žalba protiv presude ili rješenja ne odgađa ovrhu osim ako sud koji donosi presudu ili rješenje iznimno po službenoj dužnosti obrazloženim rješenjem odredi drugačije.

D N A :

1. Tužitelju po punomoćniku uz nalog za uplatu sudske pristojbe na presudu u iznosu od 300,00 kn
2. Tuženici po privremenom zastupniku.

U Rijeci, 14.02.2022.

S U D A C:

Broj zapisa: **eb306-365e9**

Kontrolni broj: **04d53-103ff-8d482**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA SANTINI, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.