

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj spisa: 10 St-580/2017

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
RC RIJEKA

13 -11- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 110-07/17-06/89  
UR. BROJ 04-06-17-19

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.** \_\_\_\_\_

OIB: 65723536010 \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1 \_\_\_\_\_

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **SISTERS d.o.o.** \_\_\_\_\_

OIB 09235810668 \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište: Novigrad, Ulica Murvi 80, \_\_\_\_\_

**PODACI O TRAŽBINI :**

**I.**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Business kartice od 26.05.2011.**

---

Iznos dospjele tražbine	10.640,25 kn
Glavnica	8.669,73 kn
Kamate	1.970,52 kn
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Business kartice od 26.05.2011.**

**Izvadak iz poslovnih knjiga za partiju MasterCard Business kartice br. 7740000093**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 10.640,25 kn

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica na iznos od 100.000,00 Kn od dana 21.06.2011. godine potvrđena kod javnog bilježnika Aleksandra Micelli iz Novigrada pod brojem OV-2087/11

## II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006178-9 od 27.02.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatin iz Poreča pod posl.br. OV-1011/14**

**Aneks br. 1. (prvi) Ugovora o kreditu br. 900006178-9 od 27.02.2014. godine zaključen 10.07.2015. potvrđen po javnom bilježniku Mariji Hrvatin iz Poreča pod posl.br. OV-4051/15**

---

Iznos dospjele tražbine	141.242,85 kn
Glavnica	0,00 kn
Kamate	141.242,85 kn
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006178-9 od 27.02.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatin iz Poreča pod posl.br. OV-1011/14**

**Aneks br. 1. (prvi) Ugovora o kreditu br. 900006178-9 od 27.02.2014. godine zaključen 10.07.2015. potvrđen po javnom bilježniku Mariji Hrvatin iz Poreča pod posl.br. OV-4051/15**

**Izvadak iz poslovnih knjiga za kreditnu partiju br. 900006178-9**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 141.242,85 kn

Naziv ovršne isprave:

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006178-9 od 27.02.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatin iz Poreča pod posl.br. OV-1011/14**

**Aneks br. 1. (prvi) Ugovora o kreditu br. 900006178-9 od 27.02.2014. godine zaključen 10.07.2015. potvrđen po javnom bilježniku Mariji Hrvatin iz Poreča pod posl.br. OV-4051/15**

## III.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006243-1 od 23.10.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Tanja Ferenc iz Poreča pod posl.br. OV-6454/14**

**Sporazum o osiguranju tražbine i Aneks br. 1. (prvi) Ugovora o kreditu br. 900006243-1 od 23.10.2014. godine zaključen 10.07.2015. potvrđen po javnom bilježniku Mariji Hrvatin iz Poreča pod posl.br. OV-4052/15**

---

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ 35.726,95 kn  
Glavnica \_\_\_\_\_ 0,00 kn  
Kamate \_\_\_\_\_ 35.726,95 kn  
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006243-1 od 23.10.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Tanja Ferenc iz Poreča pod posl.br. OV-6454/14**

**Sporazum o osiguranju tražbine i Aneks br. 1. (prvi) Ugovora o kreditu br. 900006243-1 od 23.10.2014. godine zaključen 10.07.2015. potvrđen po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod posl.br. OV-4052/15**

**Izvadak iz poslovnih knjiga za kreditnu partiju br. 900006243-1**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 35.726,95 kn

Naziv ovršne isprave:

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006243-1 od 23.10.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Tanja Ferenc iz Poreča pod posl.br. OV-6454/14**

**Sporazum o osiguranju tražbine i Aneks br. 1. (prvi) Ugovora o kreditu br. 900006243-1 od 23.10.2014. godine zaključen 10.07.2015. potvrđen po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod posl.br. OV-4052/15**

#### IV.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006331-4 od 21.07.2015. godine solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod posl.br. OV-4046/15**

---

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ 71.961,59 kn  
Dospjela glavnica \_\_\_\_\_ 27.442,04 kn  
dospjela kamata \_\_\_\_\_ 44.519,55 kn  
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 334.949,88 kn  
**UKUPNO: \_\_\_\_\_ 406.911,47 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006331-4 od 21.07.2015. godine solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod posl.br. OV-4046/15**

**Izvadak iz poslovnih knjiga za kreditnu partiju br. 900006178-9**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 406.911,47 kn

Naziv ovršne isprave:

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006331-4 od 21.07.2015. godine solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod posl.br. OV-4046/15**

## V.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006292-8 od 19.03.2015. godine solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod posl.br. OV-1388/15**

---

Iznos dospjele tražbine _____	<b>6.743,12 kn</b>
Dospjela glavnica _____	0,00 kn
dospjela kamata _____	6.743,12
kn	

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006292-8 od 19.03.2015. godine solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod posl.br. OV-1388/15**

**Izvadak iz poslovnih knjiga za kreditnu partiju br. 900006292-8**

Vjerovnik raspolože ovršnom ispravom DA za iznos 6.743,12 kn

Naziv ovršne isprave:

**Ugovor o kreditu br. računa: 900006292-8 od 19.03.2015. godine solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod posl.br. OV-1388/15**

## VI.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o izdavanju devizne bankovne garancije broj 900006336-3 od 06.08.2015. godine solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod posl.br. OV-4323/15**

---

Iznos dospjele tražbine _____	<b>22.442,02 kn</b>
Dospjela glavnica _____	0,00 kn
Dospjela kamata _____	22.442,02 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Ugovor o izdavanju devizne bankovne garancije broj 900006336-3 od 06.08.2015. godine solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod posl.br. OV-4323/15**

**Izvadak iz poslovnih knjiga za kreditnu partiju br. 900006336-3**

Vjerovnik raspolože ovršnom ispravom DA za iznos 22.442,02 kn

Naziv ovršne isprave:

**Ugovor o izdavanju devizne bankovne garancije broj 900006336-3 od 06.08.2015. godine  
solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod posl.br. OV-4323/15**

**UKUPNI IZNOS SVIH TRAZBINA (I + II + III + IV + V + VI):**

Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Business kartice od 26.05.2011.	- 10.640,25 kn
Ugovor o kreditu br. računa: 900006178-9	- 141.242,85 kn
Ugovor o kreditu br. računa: 900006243-1	- 35.726,95 kn
Ugovor o kreditu br. računa: 900006331-4	- 406.911,47 kn
Ugovor o kreditu br. računa: 900006292-8	- 6.743,12 kn
Ugovor o izdavanju devizne bankovne garancije broj 900006336-3	- 22.442,02 kn

---

**UKUPNO:** - 623.706,66 kn

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

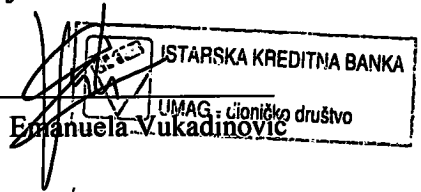
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Umagu, 10.11.2017.godine

Potpis vjerovnika

Članica Uprave: Emanuela Vukadinović



A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.



Naš znak: IM-----  
Datum odluke: 17.03.2015.g. (sedamnaestiožujkadvjetisućpetnaestegodine)-----  
Vrsta kredita: Dugoročni - program "Kreditom do uspjeha 2014" Mjera 2. - "Kreditom do uspješnog poslovanja"  
Odluka: UB-11-18/15 od 19. siječnja 2015.g.-----  
Br. računa: 900006292-8 (devetnulanulanulanulašestdvadevedva-osam)-----

UGOVOR O KREDITU

Članak 1.(prvi)-----

Sklapaju:-----

Kreditor:-----

Istarska kreditna Banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Ružici Bošnjak iz Umaga, Žrtava fašizma 1 B, rođenoj 27.06.1951.god., OIB 51909940141, o.i.br. 105345873, PP Umag.-----

i-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja:-----

SPORT TEMPUS d.o.o. Novigrad, Ulica Murvi 78/a, MBS 040061074, OIB 97402147496, zastupan po direktoru Marini Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođenoj 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč, OIB 31056635502.-----

Zalogodavatelj:-----

Marina Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođena 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč, OIB 31056635502 (prijašnja adresa: Poreč, I.Lole Ribara 18)-----

Zalogodavatelji II:-----

Davor Mrdeža iz Poreča, Kate Pejnović 24, rođen 10.01.1959.g., o.i.br. 105333098 PP Poreč, OIB 91998173048 i-----

Orijana Mrdeža iz Poreča, Kate Pejnović 24, rođena 12.07.1959.g., o.i.br. 111313572 PP Poreč, OIB 73157420601-----

Članak 2.(drugi)-----

Ovaj Ugovor o kreditu je zaključen u skladu s odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji u provedbi programa „Kreditom do uspjeha 2014.“ Mjera 2. – „Kreditom do uspješnog poslovanja“ KLASA: 403-01/14-01/29 urbroj: 516-03-02/1-14-144 zaključenog 8. prosinca 2014. godine između Kreditora i Ministarstva poduzetništva i obrta RH.-----

Članak 3.(treći)-----

Iznos kredita:-----

Iznos kredita : Kn 100.000,00 (slovima: stotisućakuna)-----

Članak 4.(četvrti)-----

Kamatna stopa:-----

Redovna: 8,00% (osamposto) godišnje. Dio redovne kamate obračunate po stopi od 5,00 (pet) postotnih poena plaća Ministarstvo poduzetništva i obrta RH u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji u provedbi programa "Kreditom do uspjeha 2014. Mjera 2. – „Kreditom do uspješnog poslovanja“. Preostalu kamatu obračunatu po stopi od 3,00 (tri) postotna poena, plaća Korisnik kredita. Ukoliko Ministarstvo poduzetništva i obrta RH iz bilo kojeg razloga prestane plaćati dio kamate iz prethodnog stavka, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja dužan je plaćati kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 8,00% (osamposto) godišnje.-----

-Interkalarna: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini redovne kamatne stope.-----

-Kamata po dospijeću: zakonska zatezna kamatna stopa, promjenljiva.-----

CA

Ost.

Članak 5. (peti)

Naknade:

- naknada za obradu kredita 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa kredita, jednokratno; plaća se prije puštanja kredita u tečaj,
- naknada za rezervaciju sredstava 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu.

Članak 6. (šesti)

Način korištenja: jednokratno, isplatom u korist poslovnog računa Korisnika kredita-Davatelj osiguranja, i rok: do 31.05.2015.g. (tridesetprvogsvibnjadvijetisućepetnaestegodine) Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita-Davatelju osiguranja) utvrditi dogovorom ugovornih strana.

Članak 7. (sedmi)

Način vraćanja i rok:

u 16 (šesnaest) jednakih tromjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana kalendarskog tromjesečja, od kojih prva rata dospijeva 30.06.2015.g. (tridesetoglipnjadvijetisućepetnaestegodine), a posljednja rata dospijeva 31.03.2019.g. (tridesetprvogožujkadvijetisućedeveetnaestegodine); uz istovremeni obračun i plaćanje kamata,

Članak 8. (osmi)

Namjena: dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva, u svrhu plaćanja obveza prema dobavljačima.

Članak 9. (deveti)

Osiguranje vraćanja:

- 4 (četiri) mjenice sa klauzulom "BEZ PROTESTA" sa ovlaštenjem za popunu istih od kojih:
- 2 (dvije) na ime Korisnika kredita-Davatelja osiguranja,
- te po 1 (jedna) svakog suvlasnika Korisnika kredita-Davatelja osiguranja,
- 1 (jedna) javnobilježnički potvrđena bjanko zadužnica Korisnika kredita-Davatelja osiguranja sa jamstvom svakog suvlasnika Korisnika kredita-Davatelja osiguranja na iznos do Kn 500.000,00 (petstotisućakuna),
- prijenos prava vlasništva nekretnine,
- zalog nekretnina,
- police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Kreditora

Članak 10. (deseti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kreditu broj 900003931-4 (slovima: devetnulanulanulanulatrivedetrijedanpovlakačetiri) zaključenog dana 04. kolovoza 2004. g. (slovima: četvrtogkolovozadvijetisućečetvrtogodine) radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 206.978,65 (slovima: dvjestošestisućadevetstosedamdesetosameurašezdesetpetcenti) u kunsnoj protuvrijednosti i svih sporednih tražbina sukladno istom Ugovoru, izvršen prijenos prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup> u korist Kreditora, a što je i uknjiženo u zemljišnoj knjizi za k.o. Novigrad Rješenjem Općinskog suda u Bujama posl. br. Z-2973/04.

Ugovorne strane su također suglasne da se i sve tražbine iz ovog Ugovora osiguravaju u korist Kreditora kao Predlagatelja osiguranja prijenosom prava vlasništva na nekretnini navedenoj u stavku 1. (prvom) ovog članka, te da se, uz raniji opis svrhe prijenosa prava vlasništva, zabilježi da je vlasništvo nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup>, preneseno u korist Kreditora-Predlagatelja osiguranja i u svrhu osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.

**Korisnik kredita-Davatelj osiguranja** dozvoljava Kreditoru kao Predlagatelju osiguranja da bez ikakva njegova daljnja odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka zatražiti i izvršiti **upis zabilježbe** kod prijenosa prava vlasništva na način da se upiše da je prijenos vlasništva izvršen i radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora.

GA

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je suglasan da Kreditor kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv njega ili drugih osoba, prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz stavka 1. (prvog) ovog članka u svoj posjed, nakon dospjeća osigurane tražbine.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni zk. izvadak za nekretninu koja služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa upisanom zabilježbom da je prijenos prava vlasništva na nekretnini iz stavka 1. (prvog) ovog članka izvršen u korist Kreditora i radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja zakasni s ispunjenjem tražbine iz ovog Ugovora, Kreditor može radi namirenja tih tražbina postupiti na način utvrđen odredbama Ovršnog zakona kojima se uređuje postupak namirenja tražbine iz imovine na kojoj je vlasništvo preneseno u korist Kreditora radi osiguranja tražbine.-----

Članak 12.(dvanaesti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti nekretnine na kojoj je preneseno vlasništvo ili stvari ispod stanja duga. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan nekretninu iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Članak 13.(trinaesti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora **Zalogodavatelj daje**, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 4643 k.o. Poreč pod k.č.br. 1893/4 i to:-  
-posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m2,-----  
-posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m2,-----  
s time da je suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegova daljnjea odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate i eventualne troškove prisilne naplate.-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora **Zalogodavatelji II daju**, a Kreditor prima u zalog i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 2939 k.o. Poreč pod k.č.br. 4678/2 kao kuća i dvorište sa 199m2, s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.--

Zalogodavatelji II dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjea odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate i eventualne troškove prisilne naplate.-----

Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založene nekretnine ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i i Zalogodavatelji II su dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i i Zalogodavatelji II su dužni nekretninu iz prethodnog stavka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njene stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.-----

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni z.k. izvadak za nekretninu koje služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu, na neopterećenoj nekretnini te ostali ovim ugovorom predviđeni instrumenti osiguranja otplate kredita.

-----  
Članak 14.(četnaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 13. (trinaestog) ovog Ugovora upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 4643 k.o. Poreč pod k.č.br. 1893/4 i to: posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m2 i posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m2 iznosi **EUR 132.423,00** (slovima: stotridesetdvijetisuće-četrstodvadesettreura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----  
a za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 2939 k.o. Poreč pod k.č.br. 4678/2 kao kuća i dvorište sa 199m2 iznosi **EUR 370.066,43** (slovima: tristosedamdesettisućašezdesetšesteuraičetrdesetricenti), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

-----  
Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dužni su dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II suglasni su da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o njihovom trošku. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

-----  
Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dužni su osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

-----  
Članak 15.(petnaesti)-----

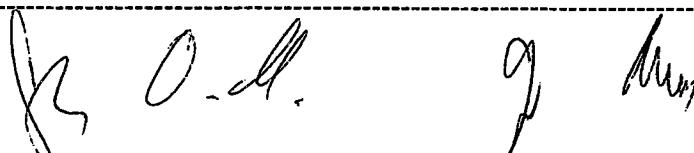
Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, prijenosa prava vlasništva nekretnine po ovom Ugovoru, te troškove koji terete preneseno vlasništvo za vrijeme dok je na Kreditora kao predlagatelja osiguranja preneseno vlasništvo radi osiguranja, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II.

-----  
Članak 16.(šesnaesti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeca obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini, potraživanjima i drugim imovinskim ili materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo.

-----  
Članak 17.(sedamnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita-Davatelja osiguranja IBAN9023800061140005982, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

-----  
CIP  


Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom ugovoru i ne može se opozvati.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je obvezan predati Kreditoru 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu Korisnika kredita-Davatelja osiguranja sa jamstvom svakog suvlasnika Korisnika kredita-Davatelja osiguranja na iznos do Kn 500.000,00 (petstotisućakuna), Ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita-Davatelju osiguranja daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom ugovoru dospelom nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od dana korištenja, pa do dana stavljanja kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi istovjetnoj stopi redovne kamate, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita. Interkalarna kamata dospjeva na naplatu mjesečno zadnjeg dana u kalendarskom mjesecu.-----

Kreditor će obračunavati redovne kamate na iskorišteni iznos kredita tromjesečno, sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora.-----

Članak 20 (dvadeseti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita-Davatelja osiguranja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Davatelja osiguranja.-----

Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita-Davatelj osiguranja u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita-Davatelj osiguranja ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane insolventan ili prezadužen, ako je radi odobrenja kredita priložio neistinitu ili nepotpunu dokumentaciju koja se zahtijeva, te ako kasni s plaćanjem obaveza po kreditu više od 60 (slovima: šezdeset) dana od dospijeca obaveze.-----

Smatrat će se da je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pisano obaviješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.-----

Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospelim, te je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dspjeca izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.-----


Članak 23. (dvadesetteći)-----

Ostali uvjeti-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----
- d) obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----

CP

 O. M.





e) ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično) dužan je:-----

- o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje 7 (sedam) dana prije namjeravanog izvršenja-----  
prijevremene otplate,-----

- uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom,-----

- platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora,-----

- platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate,-----

f) Korisnik kredita-Davatelj osiguranja se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama otplatiti u ugovorenom--  
roku.-----

24.(dvadesetčetvrti)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja suću devetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestog rujna dvijetisućepetvegodine) sa izmjenama i dopunama, te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.-----

Članak 25.(dvadesetpeti)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih:-----

2 (dva) za Kreditora,-----

1 (jedan) za Korisnika kredita-Davatelja osiguranja,-----

1 (jedan) za Zalogodavatelja,-----

2 (dva) za Zalogodavatelje II,-----

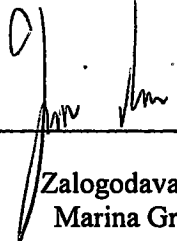
1 (jedan) za Javnog bilježnika,-----

1 (jedan) za Općinski sud u Bujama,-----

1 (jedan) za Općinski sud u Poreču.-----

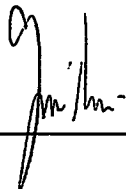
U Umagu, 19.03.2015. g. (slovima: devetnaestiožujkadvijetisućepetnaestegodine)-----

Korisnik kredita-  
Davatelj osiguranja  
SPORT TEMPUS d.o.o.  
Direktor: Marina Gržić

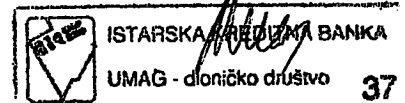


**SPORT TEMPUS d.o.o.**  
NOVIGRAD  
Ulica Murvi 78/a

Zalogodavatelj:  
Marina Gržić



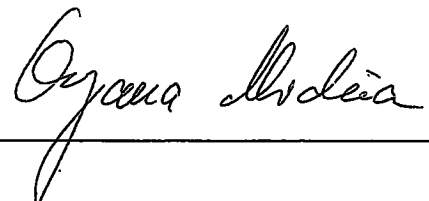
Kreditor:  
ISTARSKA KREDITNA  
BANKA UMAG d.d.  
Ovlaštenik: Ružica Bošnjak



Zalogodavatelj II:  
Davor Mrdeža



Orijana Mrdeža





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Hrvatin  
8.marta 1  
Poreč - Parenzo

Posl. broj: OV-1388/15

## POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su -----  
1. **SPORT TEMPUS d.o.o. (OIB: 97402147496) (MBS: 040061074)**, Novigrad, Ulica Murvi 78/a, zastupan od **MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, kao korisnik kredita-davatelj osiguranja -----  
2. **MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, kao zalagodavatelj -----  
3. **DAVOR MRDEŽA (OIB: 91998173048)**, rođen 10.01.1959. (desetog siječnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, Poreč, Kate Pejnović 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105333098 izdanu od PP Poreč, kao zalagodavatelj II-----  
4. **ORIJANA MRDEŽA (OIB: 73157420601)**, rođena 12.07.1959. (dvanaestog srpnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, Poreč, Kate Pejnović 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111313572 izdanu od PP Poreč, kao zalagodavatelj II-----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O KREDITU**, zaključen sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., kao Kreditorom, na potvrdu. -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po članku čl.16 zaračunata u iznosu od 625,00 kn + PDV 25% (156,25 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Poreču, 20.03.2015. (dvadesetog ožujka dvijetisućepetnaeste)-----

Javni bilježnik  
Marija Hrvatin





ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.  
E.Miloša 1, 52470 UMAG  
Podružnica Umag  
Tel: 052 702 300  
Fax: 052 702 388

### I Z V Ā D A K iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 900006292-8

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV PODUZEĆA:	SISTERS d.o.o.
ADRESA:	Novigrad, Ulica Murvi 80
MB:	4700694
MBS:	130068382
OIB:	09235810668
TELEFONSKI BROJ:	098/335-373, 098/254-052
DIREKTOR:	Davor Mrdeža, Poreč, Kate Pejnović 24 OIB: 91998173048
PROKURIST:	Marina Gržić, Poreč, Glagoljaška ulica 4 OIB 31056635502
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	Kn 100.000,00
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	8,00% godišnje. Dio redovne kamate obračunate po stopi od 5,00 postotnih poena plaća Ministarstvo poduzetništva i obrta RH u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji u provedbi programa "Kreditom do uspjeha 2014. Mjera 2. - „Kreditom do uspješnog poslovanja“. Preostalu kamatu obračunatu po stopi od 3,00 postotna poena, plaća Korisnik kredita. Ukoliko Ministarstvo poduzetništva i obrta RH iz bilo kojeg razloga prestane plaćati dio kamate iz prethodnog stavka, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja dužan je plaćati kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 8,00% (osamposto) godišnje važeća k.s.: 3% godišnje,
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	prema Odluci Banke
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	19.03.2015.
DATUM ZAKLJUČENJA ANEKSA UGOVORU:	---
DATUM ZADNJE UPLATE:	04.10.2017.

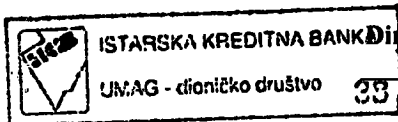
OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:			
	1. JAMAC	2. JAMAC	3. JAMAC
IME I PREZIME:	--	--	--
ADRESA:			
MB:			
MBS:			
OIB:			

SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Kn	0,00
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	0,00
SALDO DOSPJELE REDOVNE KAMATE:	Kn	3.508,46
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Kn	3.234,66
UKUPNO	Kn	6.743,12

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospelju prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: **HR7723800061000000005-9000062928.**

U Umagu, 30.10.2017.

Sastavila:



Direktorica Podružnice Umag





ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Obrazac K - 3 PHS/OV

Naš znak: I/LS-----  
Datum Odluke: 27.02.2014. g. (dvadesetsedmiljačedvijetisućepetnaestegodine)-----  
Vrsta kredita: dugoročni za trajna obrtna sredstva-----  
Odluka: UB-15-160/09-----  
Br. računa: 900006178-9 (devetnulanulanulanulašestjedansedamosam-devet)-----

-----  
**UGOVOR O KREDITU**  
-----

Članak 1. (prvi)-----  
Sklapaju:-----  
Kreditor:-----  
**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. UMAG, Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku gđi. Ružici Bošnjak iz Umaga, Žrtava fašizma 1b, OIB 51909940141, rođenoj 27.06.1951. god., o.i.br. 105345873 PP Umag**-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja:-----  
**SPORT TEMPUS d.o.o. Novigrad, Ulica Murvi 78/A, MBS 040061074, OIB 97402147496, zastupan po članici Uporave Marini Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođenoj 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč**-----

Zalogodavatelj:-----  
**Marina Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođena 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč, OIB 31056635502**-----

Članak 2. (drugi)-----  
Iznos kredita u KN: **1.100.000,00 (slovima: jedanmilijunstotisućakuna)**-----  
Protuvrijednost u EUR: **143.510,49 (slovima: stočetredesettritisuće petstodeseteuračetredeset devetcenti)**-----

Članak 3. (treći)-----  
Kamatna stopa:-----  
Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan na odobreni kredit plaćati kamate prema sljedećim kamatnim stopama:-----  
- Redovna: **7,50% (sedamcijelihpedesetposto) godišnje, promjenljiva**-----

U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita.-----

- Kamata po dospjeću: **po stopi zakonske zatezne kamate, promjenljiva**-----

- Interkalarna: **7,50% (sedamcijelihpedesetposto) godišnje, promjenljiva**-----

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može povećavati stopu ugovorene redovne kamate u slučaju kada se povećaju troškovi izvora sredstava Kreditora. Kreditor će Korisnika kredita-Davatelja osiguranja o promjeni kamatne stope pisano obavijestiti.-----

Članak 4. (četvrti)-----  
Naknade: Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----  
U skladu sa Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga:-----

GH

My 2

- 
- naknada za obradu kredita **1,50% (jednocijelopedesetposto)** od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj,-----
  - naknada za rezervaciju sredstava **0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto)** godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu.-----
- 

-----  
Članak 5.(peti)-----

Način korištenja: djelomična isplata za zatvaranje dugoročnih kredita Korisnika kredita-Davatelja osiguranja kod Kreditora partija br. 9000055799, br. 9000055807, br. 9000059767, br. 9000057472 i br. 9000058330, te isplata na žiro račun Korisnika kredita-Davatelja osiguranja kod Kreditora,-----  
i rok: Kredit raspoloživ je za korištenje najviše 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu,-----

-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita-Davatelju osiguranja) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

-----

Članak 6.(šesti)-----

Način vraćanja: **Odobreni kredit se ima otplaćivati u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu;**-----

-----

i rok: **8 (osam) godina od prijenosa kredita u otplatu**-----

-----

Članak 7.(sedmi)-----

Namjena: **dugoročni kredit za zatvaranje nedospjelih i dospjelih obveza po dugoročnim kreditima kod Kreditora, te razlika za trajna obrtna sredstva**-----

-----

Članak 8.(osmi)-----

Osiguranje vraćanja:-----

- 4 (četiri) mjenice sa klauzulom "BEZ PROTESTA" sa ovlaštenjem za popunu istih od kojih 2 (dvije) na ime Korisnika kredita-Davatelja osiguranja, te po 1 (jedna) svakog suvlasnika Korisnika kredita-Davatelja osiguranja-----
  - 2 (dvije) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice Korisnika kredita-Davatelja osiguranja sa jamstvom svakog suvlasnika Korisnika kredita-Davatelja osiguranja na iznos do Kn 1.000.000,00 (jedanmilijunkuna),-----
  - prienos prava vlasništva nekretnine, zalog nekretnine, police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Kreditora-----
- 

Članak 9.(deveti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kreditu broj 900003931-4 (slovima: devetnulanulanulanulatrivedettrijedanpovlakačetiri) zaključenog dana 04. kolovoza 2004. g. (slovima: četvrtogkolovozadvijetisućečetvrtedine) radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 206.978,65 (slovima: dvjestošeštisućadevetstosedamdesetosameurašezdesetpetcenti) u kunskoj protuvrijednosti i svih sporednih tražbina sukladno istom Ugovoru, izvršen prienos prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup> u korist Kreditora, a što je i uknjiženo u zemljišnoj knjizi za k.o. Novigrad Rješenjem Općinskog suda u Bujama posl. br. Z-2973/04.-----

-----

Ugovorne strane su također suglasne da se i sve tražbine iz ovog Ugovora osiguravaju u korist Kreditora kao Predlagatelja osiguranja prijenosom prava vlasništva na nekretnini navedenoj u stavku 1. (prvom) ovog članka, te da se, uz raniji upis svrhe prijenosa prava vlasništva, zabilježi da je vlasništvo nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup>, preneseno u korist Kreditora-Predlagatelja osiguranja i u svrhu osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.-----

-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja dozvoljava Kreditoru kao Predlagatelju osiguranja da bez ikakva njegova daljnja odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka zatražiti i izvršiti upis zabilježbe kod prijenosa prava vlasništva na način da se upiše da je prijenos vlasništva izvršen i radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je suglasan da Kreditor kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv njega ili drugih osoba, prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz stavka 1. (prvog) ovog članka u svoj posjed, nakon dospjeća osigurane tražbine.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni zk. izvadak za nekretninu koja služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa upisanom zabilježbom da je prijenos prava vlasništva na nekretnini iz stavka 1. (prvog) ovog članka izvršen u korist Kreditora i radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 10. (deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja zakasni s ispunjenjem tražbine iz ovog Ugovora, Kreditor može radi namirenja tih tražbina postupiti na način utvrđen odredbama Ovršnog zakona kojima se uređuje postupak namirenja tražbine iz imovine na kojoj je vlasništvo preneseno u korist Kreditora radi osiguranja tražbine.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti nekretnine na kojoj je preneseno vlasništvo ili stvari ispod stanja duga. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan nekretninu iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Članak 12.(dvanaesti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 4643 k.o. Poreč pod k.č.br. 1893/4 i to:-----

- posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m2,-----

- posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m2,-----

s time da je suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegova daljnjega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate i eventualne troškove prisilne naplate.-----

Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založene nekretnine ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita-Davatelj osiguranja i Zalogodavatelj su dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja i Zalogodavatelj su dužni nekretninu iz prethodnog stavka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njene stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretnini iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti.-----

WA

Muy 3 J

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni z.k. izvadak za nekretninu koje služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenoj nekretnini te ostali ovim ugovorom predviđeni instrumenti osiguranja otplate kredita.-----

-----  
Članak 13.(trinaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz članka 12. (dvanaestog) ovog Ugovora iznosi EUR 132.423,00 (slovima: stotridesetdvijetisućečetristodvadesettrioura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja i Zalagodavatelj dužni su dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja i Zalagodavatelj ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja i Zalagodavatelj suglasni su da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o njihovom trošku. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja i Zalagodavatelj se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Davatelj osiguranja i Zalagodavatelj imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja i Zalagodavatelj dužni su osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.-----

-----  
Članak 14.(četnaesti)-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, prijenosa prava vlasništva nekretnine po ovom Ugovoru, te troškove koji terete preneseno vlasništvo za vrijeme dok je na Kreditora kao predlagatelja osiguranja preneseno vlasništvo radi osiguranja, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita-Davatelj osiguranja i Zalagodavatelj.-----

-----  
Članak 15.(petnaesti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini, potraživanjima i drugim imovinskim ili materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo.-----



-----  
Članak 16. (šesnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita-Davatelja osiguranja broj 2380006-1140005982, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom ugovoru i ne može se opozvati.

-----  
Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je obvezan predati Kreditoru 2 (dvije) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice Korisnika kredita-Davatelja osiguranja sa jamstvom svakog suvlasnika Korisnika kredita-Davatelja osiguranja na iznos do Kn 1.000.000,00 (jedanmilijunkuna), Ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita-Davatelju osiguranja daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom ugovoru dospjelom nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.

-----  
Članak 17. (sedamnaesti)-----

Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

-----  
Članak 18. (osamnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno prema važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten.

-----  
Članak 19. (devetnaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita-Davatelja osiguranja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Davatelja osiguranja.

-----  
Članak 20. (dvadeseti)-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita-Davatelj osiguranja u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita-Davatelj osiguranja ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, te ako Korisnik kredita-Davatelj osiguranja ima dospjelih obveza po kreditu duže od 60 (šezdeset) dana.



U slučaju otkaza kredit dospjeva u cijelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Davatelju osiguranja kredita uruči otkazno pismo.

-----  
Smatrat će se da je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pisano obaviješten, danom otposlanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.

-----  
Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kuskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

CH

 5 

-----  
Članak 22.(dvadesetdrugi)-----

Ostali uvjeti-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan :-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----
- d) obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----
- e) ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično) dužan je:-----
  - o tome unaprijed pismeno obavjestiti Kreditora najmanje 7 (sedam) dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate,-----
  - uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom,-----
  - platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora,-----
  - platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate-----
- f) Korisnik kredita-Davatelj osiguranja se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama otplatiti u ugovorenom roku.-----

-----  
Članak 23.(dvadesettreći)-----

Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR, po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.-----

-----  
Članak 24.(dvadesetčetvrti)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestogrujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.-----

-----  
Članak 25.(dvadesetpeti)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Javnog bilježnika, Korisnika kredita-Davatelja osiguranja i Zalogodavatelja i za svaki nadležni Općinski sud.-----

-----  
U Umagu, 27.02.2014. g. (slovima: dvadesetsedmogveljačedvijetisućečetnaesteodine)-----

**Korisnik kredita-Davatelj  
osiguranja**

**Sport tempus d.o.o.**

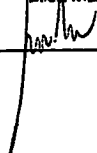
**Članica Uprave:**

**Marina Gržić**

**SPORT TEMPUS d.o.o.**

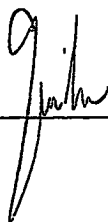
**NOVI GRAD**

**Ulica Murvi 78/a**



**Zalogodavatelj:**

**Marina Gržić**

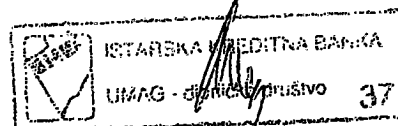


**Kreditor:**

**ISTARSKA KREDITNA  
BANKA UMAG d.d.**

**Ovlaštenik:**

**Ružica Bošnjak**





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Hrvatin  
8.marta 1  
Poreč - Parenzo

Posl. broj: OV-1011/14

## POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su -----

1. **SPORT TEMPUS d.o.o. (OIB: 97402147496)**, Novigrad, Ulica Murvi 78/a, zastupan po direktoru: **MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, kao korisnik kredita – davatelj osiguranja -----

2. **MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, kao zalagodavatelj -----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O KREDITU, zaključen sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Umag, kao Kreditorom, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 480,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po članku čl.16 zaračunata u iznosu od 1.850,00 kn + PDV 25% (462,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Poreču, 28.02.2014. (dvadesetiosmog veljače dvijetisućčetnaeste)-----

Javni bilježnik  
Marija Hrvatin





-posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m<sup>2</sup>),-----

-posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m<sup>2</sup>),-----  
a koje je založno pravo upisano u korist Kreditora Rješenjem Općinskog suda u Puli,-----  
zemljišnoknjižni odjel u Poreču pod brojem Z-883/14.-----

-----  
Članak 3. (treći)-----

Na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita-Davatelja osiguranja od 29.06.2015. g. (slovima: dvadesetdevetipnjaldvijetisućepetnaestegodine), te Odluke Uprave Banke od dana 02.07.2015. g. (slovima: drugisrpnjadvijetisućepetnaestegodine) ugovorne strane su suglasne da se ovaj Aneks zaključuje kako bi ugovorile produženje roka otplate kredita za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci, te kako bi utvrdile razdoblje počeka - mirovanja u kojem se neće vršiti otplata glavnice kredita iz stavka 1. (prvog) ovog članka, već je Korisnik kredita – Davatelj osiguranja dužan u tom vremenskom razdoblju šestomjesečno plaćati samo redovnu kamatu na kredit iz stavka 1. (prvog) ovog članka po stopi redovne kamate utvrđene Ugovorom o kreditu iz stavka 1. (prvog) ovog članka.-----

U skladu sa navedenim u prethodnom stavku, u vremenu od 30.06.2015.g. (slovima: tridesetipnjadvijetisućepetnaestegodine) pa do 30.06.2016.g. (slovima: tridesetipnjadvijetisućepetnaestegodine) otplata nedospjele glavnice kredita nalaziti će se u statusu počeka – mirovanja, te u tom periodu Kreditor neće obračunavati, a Korisnik kredita-Davatelj osiguranja neće plaćati mjesečne anuitete na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----  
Protekom roka mirovanja kredit se ponovo stavlja u otplatu, a preostali nedospjeli iznos kredita ima otplatiti u 81 (osamdesetjedan) mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospjeva na naplatu 31.07.2016.g. (slovima: tridesetprvisrpnjadvijetisućepetnaestegodine) a posljednji 31.03.2023.g. (slovima: tridesetprvijožukadvijetisućedvadesettećegodine).-----

Nakon proteka roka mirovanja Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita te ga dostaviti Korisniku kredita-Davatelju osiguranja. Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u anuitetima u iznosima utvrđenim prema novom otplatnom planu.-----

Sukladno utvrđenom ovim Aneksom, Kreditni obveznici upoznati su sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.-----

-----  
Članak 4. (četvrti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je suglasan da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz čl. 1. (prvog) ovog Aneksa, nakon dospjeća tražbine, može provest ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

-----  
Članak 5. (peti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o dugoročnom kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo mijenjaju način i rok otplate kredita uvođenjem roka počeka – mirovanja otplate kredita, te produženjem roka otplate za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci.-----

-----  
Članak 6. (šesti)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

-----  
Članak 7. (sedmi)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je obvezan sukladno važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora platiti Kreditou naknadu za izvršenu izmjenu načina i roka otplate u visini od 0,25 % (slovima: nulacijelijhdvadesetpetposto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, jednokratno.

-----  
Članak 8. (osmi)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

-----  
Članak 9. (deveti)-----

Ovaj Sporazum i Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih:-----

2 (dva) za Kreditora,-----

1 (jedan) za Korisnika kredita-Davatelja osiguranja,-----

1 (jedan) za Zalogodavatelja,-----

1 (jedan) za Javnog bilježnika.-----

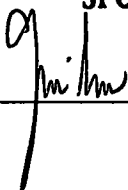
-----  
U Umagu, 10.07.2015. g. (slovima: desetisrpnjadvijećetnaestegodine)-----

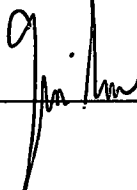
-----  
**Korisnik kredita**  
**-Davatelj osiguranja:**  
Sport tempus d.o.o.  
Direktorica: Marina Gržić

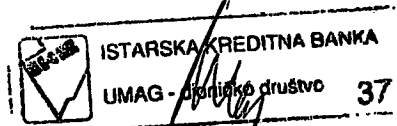
**Zalogodavatelj:**  
Marina Gržić

**Kreditor:**  
ISTARSKA KREDITNA  
BANKA UMAG d.d.  
Ovlaštenik: Ružica Bošnjak

**SPORT TEMPUS d.o.o.**  
NOVIGRAD  
Ulica Murvi 78/a









REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marija Hrvatin

8.marta 1

Poreč - Parenzo

Posl. broj: OV-4051/15

## POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su -----

**1. SPORT TEMPUS d.o.o. (OIB: 97402147496) (MBS: 040061074)**, Novigrad, Ulica Murvi 78/a, zastupan od **MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, kao korisnik kredita-davatelj osiguranja -----

**2. MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, kao zalagodavatelj -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ANEKS br. 1. Ugovoru o kreditu broj 900006178-9 od 27.02.2014., zaključen sa Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag kao kreditorom, na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. Tbr. 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po članku čl.13 st. 1. veza čl. 16. st 1. zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 25% (50,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Poreču, 24.07.2015. (dvadesetičetvrtog srpnja dvijetisućepetnaeste) -----



Javni bilježnik  
Marija Hrvatin



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.  
E.Miloša 1, 52470 UMAG  
Podružnica Umag  
Tel: 052 702 300  
Fax: 052 702 388

**I Z V A D A K** iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 900006178-9

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV PODUZEĆA:	SISTERS d.o.o.
ADRESA:	Novigrad, Ulica Murvi 80
MB:	4700694
MBS:	130068382
OIB:	09235810668
TELEFONSKI BROJ:	098/335-373, 098/254-052
DIREKTOR:	Davor Mrdeža, Poreč, Kate Pejnović 24 OIB: 91998173048
PROKURIST:	Marina Gržić, Poreč, Glagoljaška ulica 4 OIB 31056635502
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	Kn 1.100.000,00 protuvrijednost EUR 143.510,49
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit za zatvaranje nedospjelih i dospjelih obaveza po dugoročnim kreditima kod Kreditora, te razlika za trajna obrtna sredstva
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	7,50 % godišnje, promjenljiva važeća k.s.: 8,50% godišnje, promjenljiva
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	prema Odluci Banke
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	27.02.2014.
DATUM ZAKLJUČENJA ANEKSA UGOVORA:	10.07.2015.
DATUM ZADNJE UPLATE:	04.10.2017.

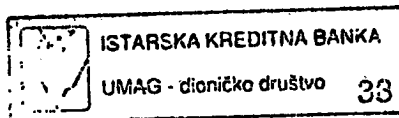
OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:			
	1. JAMAC	2. JAMAC	3. JAMAC
IME I PREZIME:	--	--	--
ADRESA:			
MB:			
MBS:			
OIB:			

SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Kn	0,00
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	0,00
SALDO DOSPJELE REDOVNE KAMATE:	Kn	133.516,94
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Kn	7.725,91
UKUPNO	Kn	141.242,85

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospjeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: IBAN HR7723800061000000005-9000061789.

U Umagu, 30.10.2017.

Sastavila:



Direktorica Podružnice Umag



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Obrazac K - 3 PHS/OV

Naš znak: I/MP-----  
Datum Odluke: 23.10.2014.g. (dvadesettrećilistopadadvijetisućečetnaestegodine)-----  
Vrsta kredita: dugoročni za trajna obrtna sredstva-----  
Odluka: UB-15-160/09-----  
Br. računa: 900006243-1 (devetnulanulanulanulašestdvačetiritri-jedan)-----

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)

Sklapaju:

Kreditor:

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po članici Uprave gđi. Marini Vidič iz Umaga, Šetalište V. Gortana 2, rođena 14.10.1956.god., o.i.br. 110577840, PP Umag, OIB 11916627764.**

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja:

**SPORT TEMPUS d.o.o. Novigrad, Ulica Murvi 78/A, MBS 040061074, OIB 97402147496, zastupan po članici Uprave Marini Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođenoj 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč**

Zalogodavatelj:

**Marina Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođena 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč, OIB 31056635502**

Zalogodavatelji II:

**Davor Mrdeža iz Poreča, Kate Pejnović 24, rođen 10.01.1959.g., o.i.br. 105333098 PP Poreč, OIB 91998173048 i**

**Orijana Mrdeža iz Poreča, Kate Pejnović 24, rođena 12.07.1959.g., o.i.br. 101668471 PP Poreč, OIB 73157420601**

Članak 2. (drugi)

Iznos kredita u KN: **229.687,92 (slovima: dvijestodvadesetdevettisućaašestoosamdesetsedamkuna idevedesetdvijelipe)**

Protuvrijednost u EUR: **30.000,00 (slovima: tridesettisućaeura)**

Članak 3. (treći)

Kamatna stopa:

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan na odobreni kredit plaćati kamate prema sljedećim kamatnim stopama:

- Redovna: **9,50% (devetcijelihpedesetposto) godišnje, promjenljiva**

U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita.

- Kamata po dospjeću: **po stopi zakonske zatezne kamate, promjenljiva**

- Interkalarna: **9,50% (devetcijelihpedesetposto) godišnje, promjenljiva**

*[Handwritten signatures]*

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može povećavati stopu ugovorene redovne kamate u slučaju kada se povećaju troškovi izvora sredstava Kreditora. Kreditor će Korisnika kredita-Davatelja osiguranja o promjeni kamatne stope pisano obavijestiti.

-----  
Članak 4.(četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

U skladu sa Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga:-----

- naknada za obradu kredita **1,50% (jednocijelopedesetposto)** od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj,-----

- naknada za rezervaciju sredstava **0,25% (nulacijelijhdvadesetpetposto)** godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

-----  
Članak 5.(peti)-----

Način korištenja: temeljem isplatne dokumentacije,-----

i rok: **Kredit raspoloživ je za korištenje najviše 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu,**-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita-Davatelju osiguranja) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

-----  
Članak 6.(šesti)-----

Način vraćanja: **Odobreni kredit se ima otplaćivati u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu;**-----

i rok: **5 (pet) godina od prelaska kredita u otplatu**-----

-----  
Članak 7.(sedmi)-----

Namjena: **dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva**-----

-----  
Članak 8.(osmi)-----

Osiguranje vraćanja:-----

- 4 (četiri) mjenice sa klauzulom "BEZ PROTESTA" sa ovlaštenjem za popunu istih od kojih 2 (dvije) na ime Korisnika kredita-Davatelja osiguranja, te po 1 (jedna) svakog suvlasnika Korisnika kredita-Davatelja osiguranja-----

- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu Korisnika kredita-Davatelja osiguranja sa jamstvom svakog suvlasnika Korisnika kredita-Davatelja osiguranja na iznos do Kn 500.000,00 (petstotisućakuna),-----

- prijenos prava vlasništva nekretnine, zalog nekretnina, police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Kreditora-----

-----  
Članak 9.(deveti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kreditu broj 900003931-4 (slovima: devetnulanulanulanulatrivedetrijedanpovlakačetiri) zaključenog dana 04. kolovoza 2004. g. (slovima: četvrtogkolovozadvijetisućečetvrtedine) radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 206.978,65 (slovima: dvjestošestisućadevstososedesetosameurašezdesetpetcenti) u kunskoj protuvrijednosti i svih sporednih tražbina sukladno istom Ugovoru, izvršen prijenos prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup> u korist Kreditora, a što je i uknjiženo u zemljišnoj knjizi za k.o. Novigrad Rješenjem Općinskog suda u Bujama posl. br. Z-2973/04.

*[Handwritten signatures and initials]*

Ugovorne strane su također suglasne da se i sve tražbine iz ovog Ugovora osiguravaju u korist Kreditora kao Predlagatelja osiguranja prijenosom prava vlasništva na nekretnini navedenoj u stavku 1. (prvom) ovog članka, te da se, uz raniji upis svrhe prijenosa prava vlasništva, zabilježi da je vlasništvo nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup>, preneseno u korist Kreditora-Predlagatelja osiguranja i u svrhu osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja dozvoljava Kreditoru kao Predlagatelju osiguranja da bez ikakva njegova daljnja odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka zatražiti i izvršiti upis zabilježbe kod prijenosa prava vlasništva na način da se upiše da je prijenos vlasništva izvršen i radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je suglasan da Kreditor kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv njega ili drugih osoba, prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz stavka 1. (prvog) ovog članka u svoj posjed, nakon dospjeća osigurane tražbine.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni zk. izvadak za nekretninu koja služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa upisanom zabilježbom da je prijenos prava vlasništva na nekretnini iz stavka 1. (prvog) ovog članka izvršen u korist Kreditora i radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 10. (deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja zakasni s ispunjenjem tražbine iz ovog Ugovora, Kreditor može radi namirenja tih tražbina postupiti na način utvrđen odredbama Ovršnog zakona kojima se uređuje postupak namirenja tražbine iz imovine na kojoj je vlasništvo preneseno u korist Kreditora radi osiguranja tražbine.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti nekretnine na kojoj je preneseno vlasništvo ili stvari ispod stanja duga. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan nekretninu iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Članak 12.(dvanaesti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 4643 k.o. Poreč pod k.č.br. 1893/4 i to:-----

- posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m<sup>2</sup>,-----

- posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m<sup>2</sup>,-----

s time da je suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegova daljnje odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice kredita, kamate i eventualne troškove prisilne naplate.-----

4  
Jy Mo. g puz<sub>3</sub>

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelji II daju, a Kreditor prima u zalog i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 2939 k.o. Poreč pod k.č.br. 4678/2 kao kuća i dvorište sa 199m<sup>2</sup>, s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelji II dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate i eventualne troškove prisilne naplate.-----

Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založene nekretnine ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II su dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II su dužni nekretninu iz prethodnog stavka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njene stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.-----

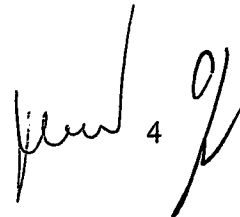
Korisnik kredita-Davatelj osiguranja može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni z.k. izvadak za nekretninu koje služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenoj nekretnini te ostali ovim ugovorom predviđeni instrumenti osiguranja otplate kredita.-----

-----  
Članak 13.(trinaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 12. (dvanaestog) ovog Ugovora upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 4643 k.o. Poreč pod k.č.br. 1893/4 i to: posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m<sup>2</sup> i posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m<sup>2</sup> iznosi **EUR 132.423,00** (slovima: stotridesetdvijetisućečetrestidvadesetrijeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, a za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 2939 k.o. Poreč pod k.č.br. 4678/2 kao kuća i dvorište sa 199m<sup>2</sup> iznosi **EUR 370.066,43** (slovima: tristosedamdesettisuća-šezdesetšesteuraičetrestetricenti), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----







Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dužni su dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II suglasni su da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o njihovom trošku. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dužni su osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

-----  
Članak 14. (četnaesti)-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, prijenosa prava vlasništva nekretnine po ovom Ugovoru, te troškove koji terete preneseno vlasništvo za vrijeme dok je na Kreditora kao predlagatelja osiguranja preneseno vlasništvo radi osiguranja, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II.

-----  
Članak 15. (petnaesti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijea obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini, potraživanjima i drugim imovinskim ili materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo.

-----  
Članak 16. (šesnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita-Davatelja osiguranja broj 2380006-1140005982, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

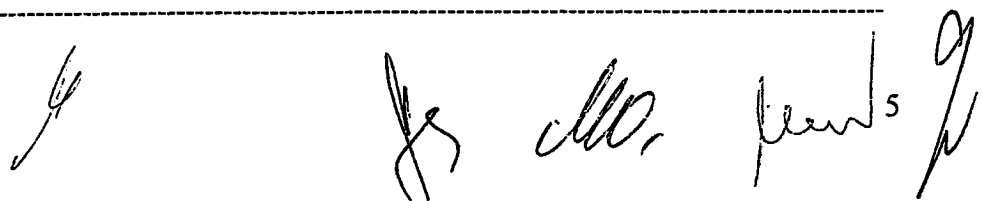
Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom ugovoru i ne može se opozvati.

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je obvezan predati Kreditoru 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu Korisnika kredita-Davatelja osiguranja sa jamstvom svakog suvlasnika Korisnika kredita-Davatelja osiguranja na iznos do Kn 500.000,00 (petstotisućakuna), Ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita-Davatelju osiguranja daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom ugovoru dospjelom nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.

-----  
Članak 17. (sedamnaesti)-----

Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

-----  
Članak 18. (osamnaesti)-----



Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno prema važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten.

-----  
Članak 19. (devetnaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita-Davatelja osiguranja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Davatelja osiguranja.

-----  
Članak 20. (dvadeseti)-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita-Davatelj osiguranja u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita-Davatelj osiguranja ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, te ako Korisnik kredita-Davatelj osiguranja ima dospjelih obveza po kreditu duže od 60 (šezdeset) dana.

U slučaju otkaza kredit dospjeva u cijelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Davatelju osiguranja kredita uruči otkazno pismo.

Smatrat će se da je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pisano obaviješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.

-----  
Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

-----  
Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Ostali uvjeti-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan :-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu-----  
dokumentaciju,-----
- d) obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----
- e) ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično) dužan je:-----
  - o tome unaprijed pismeno obavjestiti Kreditora najmanje 7 (sedam) dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate,-----
  - uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom,-----
  - platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora,-----
  - platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate-----
- f) Korisnik kredita-Davatelj osiguranja se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama otplatiti u ugovorenom roku.-----

4

fs

Mo. p. 6/9

-----  
Članak 23.(dvadesettreći)-----

Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR, po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, što obuhvaća glavnice, kamate i ostale dospjele obveze.-----

-----  
Članak 24.(dvadesetčetvrti)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestogrujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.-----

-----  
Članak 25.(dvadesetpeti)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Javnog bilježnika, Korisnika kredita-Davatelja osiguranja, Zalagodavatelja, Zalagodavatelj II i za svaki nadležni Općinski sud.-----

-----  
U Umagu, 23.10.2014. g. (slovima: dvadesettrećilistopadadvijetisućečetnaestodine)-----

**Korisnik kredita-Davatelj  
osiguranja**

**Sport tempus d.o.o.**

**Članica Uprave:**

**Marina Gržić**

**SPORT TEMPUS d.o.o.**

NOVIGRAD  
Ulica Murvi 78/a

*Marina Gržić*

**Zalagodavatelj:**

**Marina Gržić**

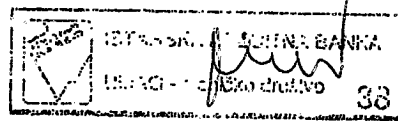
*Marina Gržić*

**Kreditor:**

**ISTARSKA KREDITNA  
BANKA UMAG d.d.**

**Član Uprave:**

**Marina Vidič**



**Zalagodavatelji II:**

**Davor Mrdeža**

*Davor Mrdeža*

**Orijana Mrdeža**

*Orijana Mrdeža*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
TANJA FERENC  
Poreč - Parenzo, Trg slobode 2

Posl. broj: OV-6454/14

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2 potvrđujem da su --

1. za SPORT TEMPUS d.o.o., Novigrad (Grad Novigrad - Cittanova), Ulica Murvi 78/a, MBS: 040061074, OIB: 97402147496, *direktor MARINA GRŽIĆ* (OIB: 31056635502), rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim putem uvidom u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja i -----

2. *MARINA GRŽIĆ* (OIB: 31056635502), rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, Zalogodavatelj, te -----

3. *DAVOR MRDEŽA* (OIB: 91998173048), rođen 10.01.1959. (desetog siječnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, Poreč, Kate Pejnović 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105333098 izdanu od PP Poreč, i -----

4. *ORIJANA MRDEŽA* (OIB: 73157420601), rođena 12.07.1959. (dvanaestog srpnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, POREČ, Kate Pejnović 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101668471 izdanu od PP Poreč, Zalogodavatelj II --

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu:-----

- **UGOVOR O KREDITU.** -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 150,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 25% (250,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

Poreč-Parenzo, 27.10.2014. (dvadesetisedmog listopada dvijetisućečetnaeste) godine-----



Za javnog bilježnika  
Tanju Ferenc  
javnobilježnička prisjednica  
Marjana/Kirin



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS: 040001029, OIB 65723536010 zastupana po ovlašteniku gđi. Ružici Bošnjak iz Umaga, Žrtava fašizma 1B, rođenoj 27.06.1951. g., br.o.i. 105345873 PP Umag (u daljnjem tekstu: Kreditor),-----

SPORT TEMPUS d.o.o., Novigrad, Ulica Murvi 78/A, MBS 040061074, OIB 97402147496, zastupan po direktorici Marini Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođenoj 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita-Davatelj osiguranja),-----

Marina Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođena 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj),-----

Davor Mrdeža iz Poreča, Kate Pejnović 24, rođen 10.01.1959.g., o.i.br. 105333098 PP Poreč, OIB 91998173048 i Orijana Mrdeža iz Poreča, Kate Pejnović 24, rođena 12.07.1959.g., o.i.br. 101668471 PP Poreč, OIB 73157420601 (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelji II)-----

zaključuju:-----

-----SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE-----

-----i Aneks br. 1. (prvi) Ugovoru o kreditu-----

-----900006243-1 (slovima: devetnulanulanulanulašestdvačetiritri-jedan)-----

-----od 23.10.2014. g. (slovima: dvadesettećilistopadadvijetisućečetnaestegodine)-----

-----Članak 1. (prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kreditor ima tražbinu prema Korisniku kredita-Davatelju osiguranja temeljem Ugovora o kreditu broj 900006243-1 (slovima: devetnulanulanulanulašestdvačetiritri-jedan) od 23.10.2014.g. (slovima: dvadesettećilistopadadvijetisućečetnaestegodine), u iznosu od EUR 30.000,00 (slovima: tridesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeca, sa redovnom kamatnom stopom: 9,50 % (devetcijelihpedesetposto) godišnjom, promjenljiva, kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenljivom, rokom otplate 5 (pet) godina od dana prelaska kredita u otplatu, otplatom u mjesečnim anuitetima koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, te uz ostale uvjete ugovorene navedenim Ugovorom o kreditu.-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita-Davatelja osiguranja od 29.06.2015. g. (slovima: dvadesetdevetilipnjadviječepetnaestegodine), te Odluke Uprave Banke od dana 02.07.2015. g. (slovima: drugisrpnjadvijetisućepetnaestegodine) ugovorne strane su suglasne da se ovaj Sporazum o osiguranju tražbine i Aneks br. 1. (prvi) (u daljnjem tekstu: Sporazum i Aneks) zaključuje kako bi ugovorile produženje roka otplate kredita za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci, te kako bi utvrdile razdoblje počeka-mirovanja u kojem se neće vršiti otplata glavnice kredita iz stavka 1. (prvog) ovog članka, već će Korisnik kredita-Davatelj osiguranja dužan u tom vremenskom razdoblju šestomjesečno plaćati samo redovnu kamatu na kredit iz stavka 1. (prvog) ovog članka po stopi redovne kamate utvrđene Ugovorom o kreditu iz stavka 1. (prvog) ovog članka.-----

O. d. l. J. M. Z.

U skladu sa navedenim u prethodnom stavku, u vremenu od 30.06.2015.g. (slovima: tridesetipnjadvjetisućepetnaestegodine) pa do 30.06.2016.g. (slovima: tridesetipnjadvjetisućešesnaestegodine) otplata nedospjele glavnice kredita nalazit će se u statusu počeka – mirovanja, te u tom periodu Kreditor neće obračunavati, a Korisnik kredita-Davatelj osiguranja neće plaćati mjesečne anuitete na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i Aneksa. Protekom roka mirovanja kredit se ponovo stavlja u otplatu, te se preostali nedospjeli iznos glavnice kredita ima otplatiti u 52 (pedesetdva) jednaka mjesečna anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.07.2016.g. (slovima: tridesetprvisrpnjadvijetisućešesnaestegodine) a posljednji 31.10.2020.g. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućedvadesetogodine).

Nakon proteka roka mirovanja Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita te ga dostaviti Korisniku kredita-Davatelju osiguranja. Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u anuitetima u iznosima utvrđenim prema novom otplatnom planu.

Sukladno utvrđenom ovim Sporazumom i Aneksom, Kreditni obveznici upoznati su sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i Aneksa na dan zaključenja ovog Sporazuma i Aneksa.

#### Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kreditu broj 900003931-4 (slovima: devetnulanulanulanulatridevettrijedan-četiri) zaključenog dana 04.08.2004. g. (slovima: četvrtogkolovozadvjetisućečetvrtogodine) radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 206.978,65 (slovima: dvjestošeststisućadevetstosedamdesetosameurašezdeset petcenti) u kunsnoj protuvrijednosti i svih sporednih tražbina sukladno istom Ugovoru, izvršen prijenos prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup> u korist Kreditora, a što je i uknjiženo u zemljišnoj knjizi za k.o. Novigrad Rješenjem Općinskog suda u Bujama posl. br. Z-2973/04.

Ugovorne strane su također suglasne da se i sve tražbine iz Ugovora o Ugovora o kreditu broj 900003931-4 (slovima: devetnulanulanulanulatridevettrijedan-četiri) iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i Aneksa osiguravaju u korist Kreditora kao Predlagatelja osiguranja prijenosom prava vlasništva na nekretnini navedenoj u stavku 1. (prvom) ovog članka, te da se, uz raniji upis svrhe prijenosa prava vlasništva, zabilježi da je vlasništvo nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup>, preneseno u korist Kreditora-Predlagatelja osiguranja i u svrhu osiguranja tražbina iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i Aneksa.

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja dozvoljava Kreditoru kao Predlagatelju osiguranja da bez ikakva njegova daljnja odobrenja ili dozvole može u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i izvršiti upis zabilježbe kod prijenosa prava vlasništva na način da se upiše da je prijenos vlasništva izvršen i radi osiguranja tražbina za glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa i Sporazuma, kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja sukladno Ugovoru kreditu, te sa krajnjim rokom dospijeća 31.10.2020.g. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućedvadesetogodine), kako je to utvrđeno ovim Sporazumom i Aneksom.

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je suglasan da Kreditor kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma i Aneksa, zatražiti protiv njega ili drugih osoba, prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz stavka 1. (prvog) ovog članka u svoj posjed, nakon dospijeća osigurane tražbine.

#### Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja zakasni s ispunjenjem tražbine iz ovog Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i Aneksa, Kreditor može radi namirenja tih tražbina postupiti na način utvrđen odredbama Ovršnog zakona kojima se uređuje postupak namirenja tražbine iz imovine na kojoj je vlasništvo preneseno u korist Kreditora radi osiguranja tražbine.

O.M. JS Mly L

Članak 5. (peti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti nekretnine na kojoj je preneseno vlasništvo ili stvari ispod stanja duga. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan nekretninu iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma i Aneksa osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Članak 6. (šesti)-----

Radi osiguranja uredne otplate kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i Aneksa Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč pod k.č.br. 1893/4 k.o. Poreč i to:-----

-posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m2 (Z-4426/14),-----

-posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m2 (Z-4426/14),----- s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj izričito dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma i Aneksa bez ikakva njegova daljnega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i Aneksa, kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja sukladno Ugovoru kreditu, te sa krajnjim rokom dospjeća kredita 31.10.2020.g. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućedvadesetogodine), kako je to utvrđeno ovim Sporazumom i Aneksom.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Radi osiguranja uredne otplate kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Sporazuma Zalogodavatelji II daju, a Kreditor prima u zalog i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Poreču u z.k.ul. 2939 k.o. Poreč pod k.č.br. 4678/2 kao kuća i dvorište sa 199m2, s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelji II izričito dozvoljavaju da se na temelju ovog Sporazuma i Aneksa bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i Aneksa, kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja sukladno Ugovoru kreditu, te sa krajnjim rokom dospjeća 31.10.2020.g. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućedvadesetogodine), kako je to utvrđeno ovim Sporazumom i Aneksom.-----

Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založene nekretnine ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i i Zalogodavatelji II su dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i i Zalogodavatelji II su dužni nekretninu iz prethodnog stavka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njene stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Sporazuma i Aneksa može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Sporazuma I Aneksa nakon njegove dospelosti.-----

Članak 8. (osmi)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 6. (šestog) i 7. (sedmog) ovog Sporazuma i Aneksa upisane u Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč u z.k.ul. 4643 k.o. Poreč pod k.č.br. 1893/4 i to:-----

CH

Ost. 1 X4

9  
N

-posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m<sup>2</sup> i-----

-posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m<sup>2</sup> iznosi EUR 132.423,00 (slovima: stotridesetdvjetisućeečetristodvadesettriura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, a-----  
-za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu u Poreču u z.k.ul. 2939 k.o. Poreč pod k.č.br. 4678/2 kao kuća i dvorište sa 199m<sup>2</sup> iznosi EUR 370.066,43 (slovima: tristosedamdesettisućašezdesetšesteuraičetridesettriacenti), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dužni su dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II suglasni su da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o njihovom trošku. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dužni su osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.-----

-----  
Članak 9. (deveti)-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Sporazuma i Aneksa, njegovom provedbom, prijenosa prava vlasništva nekretnine po ovom Ugovoru, te troškove koji terete preneseno vlasništvo za vrijeme dok je na Kreditora kao predlagatelja osiguranja preneseno vlasništvo radi osiguranja, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II.-----

-----  
Članak 10. (deseti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je suglasan da se na temelju ovog Sporazuma i Aneksa kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Sporazuma i Aneksa nakon dospijea obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini, potraživanjima i drugim imovinskim ili materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo.-----

-----  
Članak 11. (jedanaesti)-----

Ukoliko banka nakon zaključenja ovog Sporazuma i Aneksa o osiguranju tražbine utvrdi da je kod Korisnika kredita-Davatelja osiguranja došlo do pogoršanja poslovnih pokazatelja u omjeru za koji Banka procijeni da bi mogao utjecati na mogućnost Korisnika kredita-Davatelja osiguranja da uredno izvršava obaveze po Ugovoru kreditu iz čl. 1. (prvog) Banka može otkazati Ugovor o kreditu iz čl. 1. (prvog) te učiniti kredit dospjelim.-----

-----  
O. M. J. M. J. J.

Članak 12. (dvanaesti)-----

Ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Sporazum i Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

Ovim Sporazumom i Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o dugoročnom kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i Aneksa već samo mijenjaju način i rok otplate kredita uvođenjem roka počeka – mirovanja otplate kredita, te produženjem roka otplate za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je obvezan sukladno važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora platiti Kreditoru naknadu za izvršenu izmjenu načina i roka otplate u visini od 0,25 % (slovima: nulacijelijhdvadesetpetposto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i Aneksa).-----

Članak 15. (petnaesti)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Sporazuma i Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Sporazuma i Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Sporazumu i Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ovaj Sporazum i Aneks sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih-----

2 (dva) za Kreditora,-----

1 (jedan) za Korisnika kredita-Davatelja osiguranja,-----

1 (jedan) za Zalogodavatelja,-----

2 (dva) za Zalogodavatelje II,-----

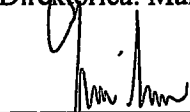
1 (jedan) za Javnog bilježnika,-----

1 (jedan) za nadležni Općinski sud u Bujama,-----

1 (jedan) za nadležni Općinski sud u Poreču,-----

U Umagu, 10.07.2015. g. (slovima: desetisrpnjadvjetisućepetnaestegodine)-----

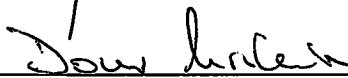
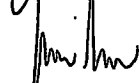
**Korisnik kredita**  
**-Davatelj osiguranja:**  
Sport tempus d.o.o.  
Direktorica: Marina Gržić



**SPORT TEMPUS d.o.o.**  
NOVIGRAD  
Ulica Murvi 78/a

**Zalogodavatelj:**

Marina Gržić



**Zalogodavatelji II:**

Davor Mrdeža

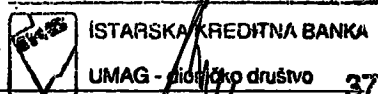


Orijana Mrdeža

**Kreditor:**

ISTARSKA KREDITNA  
BANKA UMAG d.d.

Ovlaštenik: Ružica Bošnjak

 ISTARSKA KREDITNA BANKA  
UMAG - d.d. 37





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marija Hrvatin

8.marta 1

Poreč - Parenzo

Posl. broj: OV-4052/15

## POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su -----

1. **SPORT TEMPUS d.o.o. (OIB: 97402147496) (MBS: 040061074)**, Novigrad, Ulica Murvi 78/a, zastupan od **MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, kao korisnik kredita-davatelj osiguranja -----

2. **MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, kao zalagodavatelj -----

3. **DAVOR MRDEŽA (OIB: 91998173048)**, rođen 10.01.1959. (desetog siječnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, Poreč, Kate Pejnović 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105333098 izdanu od PP Poreč, kao zalagodavatelj II -----

4. **ORIJANA MRDEŽA (OIB: 73157420601)**, rođena 12.07.1959. (dvanaestog srpnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, Poreč, Kate Pejnović 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111313572 izdanu od PP Poreč, kao zalagodavatelj II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE i Aneks br. 1. Ugovoru o kreditu 900006243-1 od 23.10.2014. g.**, zaključen sa Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag kao kreditorom, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. Tbr. 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po članku čl.13. st. 1. veza čl. 16. st. 1. zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 25% (50,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Poreču, 24.07.2015. (dvadesetičetvrtog srpnja dvijetisućpetnaeste) -----

Javni bilježnik

Marija Hrvatin





ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.  
E.Miloša 1, 52470 UMAG  
Podružnica Umag  
Tel: 052 702 300  
Fax: 052 702 388

### I Z V A D A K iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 900006243-1

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV PODUZEĆA:	SISTERS d.o.o.
ADRESA:	Novigrad, Ulica Murvi 80
MB:	4700694
MBS:	130068382
OIB:	09235810668
TELEFONSKI BROJ:	098/335-373, 098/254-052
DIREKTOR:	Davor Mrdeža, Poreč, Kate Pejnović 24 OIB: 91998173048
PROKURIST:	Marina Gržić, Poreč, Glagoljaška ulica 4 OIB 31056635502
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	Kn 229.687,92 protuvrijednost EUR 30.000,00
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	9,50 % godišnje, promjenljiva važeća k.s.: 10,50% godišnje, promjenljiva
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	prema Odluci Banke
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	23.10.2014.
DATUM ZAKLJUČENJA SPORAZUMA I ANEKSA UGOVORU:	10.07.2015.
DATUM ZADNJE UPLATE:	04.10.2017.

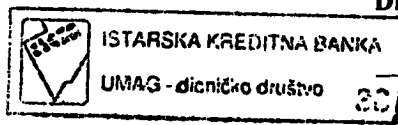
OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:			
	1. JAMAC	2. JAMAC	3. JAMAC
IME I PREZIME:	--	--	--
ADRESA:			
MB:			
MBS:			
OIB:			

SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Kn	0,00
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	0,00
SALDO DOSPJELE REDOVNE KAMATE:	Kn	32.964,88
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Kn	2.762,07
UKUPNO	Kn	35.726,95

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospjeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: HR7723800061000000005-9000062431.

U Umagu, 30.10.2017.

Sastavila:



Direktorica Podružnice Umag



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Obrazac K - 3 PHS/OV

Naš znak: I/MP-----  
Datum Odluke: 20.07.2015.g. (dvadesetisrpnjadvijetisućepetnaestegodine)-----  
Vrsta kredita: dugoročni za trajna obrtna sredstva-----  
Odluka: UB-15-160/09-----  
Br. računa: 900006331-4 (devetnulanulanulanulašesttritrijedan-četiri)-----

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)-----

Sklapaju:-----

Kreditor:-----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku gđi. Ružici Bošnjak iz Umaga, Žrtava fašizma 1b, rođena 27.06.1951.god., o.i.br. 105345873 PP Umag, OIB 51909940141-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja:-----

SPORT TEMPUS d.o.o. Novigrad, Ulica Murvi 78/A, MBS 040061074, OIB 97402147496, zastupan po članici Uprave Marini Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođenoj 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč, OIB 31056635502-----

Zalogodavatelj:-----

Marina Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođena 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč, OIB 31056635502-----

Zalogodavatelji II:-----

Davor Mrdeža iz Poreča, Kate Pejnović 24, rođen 10.01.1959.g., o.i.br. 105333098 PP Poreč, OIB 91998173048 i-----

Orijana Mrdeža iz Poreča, Kate Pejnović 24, rođena 12.07.1959.g., o.i.br. 101668471 PP Poreč, OIB 73157420601-----

Članak 2.(drugi)-----

Iznos kredita u KN: 417.669,89 (slovima: četiristosedamnaesttisućaašestošezdesetdevetkuna iosamdesetdevetlipa)-----

Protuvrijednost u EUR: 55.000,00 (slovima: pedesetpettisućaeura)-----

Članak 3.(treći)-----

- Redovna: 3-mjesečni EURIBOR + 6,5 (šestcijelihpet) p.p. godišnje, promjenljiva. Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala i vrijedi za slijedeći tekući kvartal.-----

U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita.-----

- Kamata po dospijeću: zakonska zatezna kamata, promjenljiva-----

- Interkalarna: istovjetna redovnoj kamatnoj stopi-----

OK

O. d.

J. J.



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kreditu broj 900003931-4 (slovima: devetnulanulanulanulatrivedetrijedanpovlakačetiri) zaključenog dana 04. kolovoza 2004. g. (slovima: četvrtogkolovozadvijetisućečetvrtogodine) radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 206.978,65 (slovima: dvjestošestisućadevetstosedamdesetosameurašezdesetpetcenti) u kunskoj protuvrijednosti i svih sporednih tražbina sukladno istom Ugovoru, izvršen prijenos prava vlasništva na nekretni upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup> u korist Kreditora, a što je i uknjiženo u zemljišnoj knjizi za k.o. Novigrad Rješenjem Općinskog suda u Bujama posl. br. Z-2973/04.-----

Ugovorne strane su također suglasne da se i sve tražbine iz ovog Ugovora osiguravaju u korist Kreditora kao Predlagatelja osiguranja prijenosom prava vlasništva na nekretnini navedenoj u stavku 1. (prvom) ovog članka, te da se, uz raniji upis svrhe prijenosa prava vlasništva, zabilježi da je vlasništvo nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup>, preneseno u korist Kreditora-Predlagatelja osiguranja i u svrhu osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja dozvoljava Kreditoru kao Predlagatelju osiguranja da bez ikakva njegova daljnja odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka zatražiti i izvršiti upis zabilježbe kod prijenosa prava vlasništva na način da se upiše da je prijenos vlasništva izvršen i radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je suglasan da Kreditor kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv njega ili drugih osoba, prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz stavka 1. (prvog) ovog članka u svoj posjed, nakon dospjeća osigurane tražbine.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni zk. izvadak za nekretninu koja služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa upisanom zabilježbom da je prijenos prava vlasništva na nekretnini iz stavka 1. (prvog) ovog članka izvršen u korist Kreditora i radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora.-----

-----  
Članak 10. (deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja zakasni s ispunjenjem tražbine iz ovog Ugovora, Kreditor može radi namirenja tih tražbina postupiti na način utvrđen odredbama Ovršnog zakona kojima se uređuje postupak namirenja tražbine iz imovine na kojoj je vlasništvo preneseno u korist Kreditora radi osiguranja tražbine.-----

-----  
Članak 11. (jedanaesti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti nekretnine na kojoj je preneseno vlasništvo ili stvari ispod stanja duga. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan nekretninu iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

-----  
Članak 12.(dvanaesti)-----

*O. D. Muz*  
*JS*      *g*

*CH*

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 4643 k.o. Poreč pod k.č.br. 1893/4 i to:-----

- posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m2,-----

- posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m2,-----  
s time da je suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegova daljnjea odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate i eventualne troškove prisilne naplate.-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelji II daju, a Kreditor prima u zalog i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 2939 k.o. Poreč pod k.č.br. 4678/2 kao kuća i dvorište sa 199m2, s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelji II dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjea odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate i eventualne troškove prisilne naplate.-----

Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i i Zalogodavatelji II su dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i i Zalogodavatelji II su dužni nekretninu iz prethodnog stavka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njene stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospelja kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni z.k. izvadak za nekretninu koje služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora te ostali ovim ugovorom predviđeni instrumenti osiguranja otplate kredita.-----

Članak 13.(trinaesti)-----

O. D. May  
J. J. J.

CH

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 12. (dvanaestog) ovog Ugovora upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 4643 k.o. Poreč pod k.č.br. 1893/4 i to: posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m<sup>2</sup> i posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m<sup>2</sup> iznosi **EUR 132.423,00** (slovima: stotridesetdvijetisućečetristodvadesettriura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, a za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 2939 k.o. Poreč pod k.č.br. 4678/2 kao kuća i dvorište sa 199m<sup>2</sup> iznosi **EUR 370.066,43** (slovima: tristosedamdesettisućaešezdesetšesteuraičetridesettrici), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dužni su dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II suglasni su da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o njihovom trošku. Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dužni su osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

-----  
Članak 14.(četnaesti)-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, prijenosa prava vlasništva nekretnine po ovom Ugovoru, te troškove koji terete preneseno vlasništvo za vrijeme dok je na Kreditora kao predlagatelja osiguranja preneseno vlasništvo radi osiguranja, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II.

-----  
Članak 15.(petnaesti)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini, potraživanjima i drugim imovinskim ili materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo.

*CH*

*O. G.*  
*J. S.*

*M. S.*  
*J. S.*

-----  
Članak 16. (šesnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Davatelj osiguranja neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita-Davatelja osiguranja broj **IBAN9023800061140005982**, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom ugovoru i ne može se opozvati.

-----  
Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je obvezan predati Kreditoru 2 (dvije) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice Korisnika kredita-Davatelja osiguranja sa jamstvom svakog suvlasnika Korisnika kredita-Davatelja osiguranja od kojih 1 (jedna) na iznos do Kn 500.000,00 (petstotisućakuna), a druga na iznos do Kn 100.000,00 (stotisućakuna). Ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita-Davatelju osiguranja daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom ugovoru dospjelom nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.

-----  
Članak 17. (sedamnaesti)-----

Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

-----  
Članak 18. (osamnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno prema važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten.

-----  
Članak 19. (devetnaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita-Davatelja osiguranja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Davatelja osiguranja.

-----  
Članak 20. (dvadeseti)-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita-Davatelj osiguranja u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita-Davatelj osiguranja ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, te ako Korisnik kredita-Davatelj osiguranja ima dospjelih obveza po kreditu duže od 60 (šezdeset) dana.

U slučaju otkaza kredit dospjeva u cijelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Davatelju osiguranja kredita uruči otkazno pismo.

-----  
Smatrat će se da je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pisano obaviješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.

-----  
Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kuskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

CH

JS O. D. Kuy g 6

-----  
Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Ostali uvjeti-----

Korisnik kredita-Davatelj osiguranja je dužan :-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----
- d) obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----
- e) ukoliko Korisnik kredita-Davatelj osiguranja želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično) dužan je:-----
  - o tome unaprijed pismeno obavjestiti Kreditora najmanje 7 (sedam) dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate,-----
  - uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom,-----
  - platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora,-----
  - platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate-----
- f) Korisnik kredita-Davatelj osiguranja se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama otplatiti u ugovorenom roku.-----

-----  
Članak 23. (dvadesetteći)-----

Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR, po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.-----

-----  
Članak 24. (dvadesetčetvrti)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja) i sućudevstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestog rujna) i dvijetisućepetogodine) sa izmjenama i dopunama, te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima je Korisnik kredita-Davatelj osiguranja upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.-----

-----  
Članak 25. (dvadesetpeti)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Javnog bilježnika, Korisnika kredita-Davatelja osiguranja, Zalogodavatelja, Zalogodavatelje II i za svaki nadležni Općinski sud.-----

-----  
U Umagu, 21.07.2015. g. (slovima: dvadesetprvisrpnjadvijetisućepetnaestogodine)-----

**Korisnik kredita-Davatelj  
osiguranja**

**Sport tempus d.o.o.**

Članica Uprave:

Marina Gržić

**SPORT TEMPUS d.o.o.**

NOVIGRAD

Ulica Murvi 78/a

**Zalogodavatelj:**

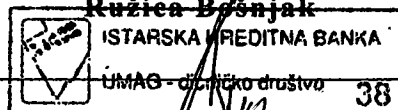
Marina Gržić

**Kreditor:**

**ISTARSKA KREDITNA  
BANKA UMAG d.d.**

Ovlaštenik:

Ružica Bošnjak



**Zalogodavatelji II:**

Davor Mrdeža

*Davor Mrdeža*

Ornjana Mrdeža

*Ornjana Mrdeža*

UH

*[Handwritten signatures and initials]*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**

Marija Hrvatin  
8.marta 1  
Poreč - Parenzo

Posl. broj: **OV-4046/15**

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su -----

**1. SPORT TEMPUS d.o.o. (OIB: 97402147496) (MBS: 040061074)**, Novigrad, Ulica Murvi 78/a, zastupan od **MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, kao korisnik kredita - davatelj osiguranja -----

**2. MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, kao zalagodavatelj -----

**3. DAVOR MRDEŽA (OIB: 91998173048)**, rođen 10.01.1959. (desetog siječnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, Poreč, Kate Pejnović 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105333098 izdanu od PP Poreč, kao zalagodavatelj II -----

**4. ORIJANA MRDEŽA (OIB: 73157420601)**, rođena 12.07.1959. (dvanaestog srpnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, Poreč, Kate Pejnović 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111313572 izdanu od PP Poreč, kao zalagodavatelj II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O KREDITU**, zaključen sa Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, kao kreditorom, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 220,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po članku čl.16 zaračunata u iznosu od 1.525,00 kn + PDV 25% (381,25 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Poreču, 24.07.2015. (dvadesetičetvrtog srpnja dvijetisućepetnaeste) -----



Javni bilježnik  
Marija Hrvatin



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.  
E.Miloša 1, 52470 UMAG  
Podružnica Umag  
Tel: 052 702 300  
Fax: 052 702 388

### IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 900006331-4

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV PODUZEĆA:	SISTERS d.o.o.
ADRESA:	Novigrad, Ulica Murvi 80
MB:	4700694
MBS:	130068382
OIB:	09235810668
TELEFONSKI BROJ:	098/335-373, 098/254-052
DIREKTOR:	Davor Mrdeža, Poreč, Kate Pejnović 24 OIB: 91998173048
PROKURIST:	Marina Gržić, Poreč, Glagoljaška ulica 4 OIB 31056635502
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	Kn 417.669,89 protuvrijednost EUR 55.000,00
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	3-mjesečni EURIBOR + 6,50 p.p. godišnje, promjenjiva. Visina tromjesečnog EURIBOR- a utvrđuje se kalendarski, kvartalno dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala i vrijedi za slijedeći tekući kvartal važeća k.s.: 7,17% godišnje,
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	prema Odluci Banke
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	21.07.2015.
DATUM ZAKLJUČENJA ANEKSA UGOVORU:	---
DATUM ZADNJE UPLATE:	04.10.2017.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.07.2022.

OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:			
	1. JAMAC	2. JAMAC	3. JAMAC
IME I PREZIME:	--	--	--
ADRESA:			
MB:			
MBS:			
OIB:			

SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Kn	27.442,04
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE EUR 44.305,54:	Kn	334.949,88
SALDO DOSPJELE REDOVNE KAMATE:	Kn	41.401,24
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Kn	3.118,31
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Kn	0,00
UKUPNO	Kn	406.911,47

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: HR7723800061000000005-9000063314.

U Umagu, 30.10.2017.

Sastavila:



ISTARSKA KREDITNA BANKA  
UMAG - dioničko društvo

38

Direktorica Podružnice Umag



Istarska kreditna banka Umag d.d, Umag, Ernesta Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku gđi. Ružici Bošnjak iz Umaga, Žrtava fašizma 1b, rođena 27.06.1951.god., o.i.br. 105345873 PP Umag, OIB 51909940141 (u daljnjem tekstu: Banka) i **SPORT TEMPUS d.o.o. Novigrad, Ulica Murvi 78/A, MBS 040061074, OIB 97402147496**, zastupan po članici Uprave Marini Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođenoj 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč, OIB 31056635502 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja), **Marina Gržić iz Poreča, Glagoljaška ulica 4, rođena 28.06.1960. g., o.i.br. 105329546 PP Poreč, OIB 31056635502** (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj) te **Davor Mrdeža iz Poreča, Kate Pejnović 24, rođen 10.01.1959.g., o.i.br. 105333098 PP Poreč, OIB 91998173048** i **Orijana Mrdeža iz Poreča, Kate Pejnović 24, rođena 12.07.1959.g., o.i.br. 101668471 PP Poreč, OIB 73157420601** (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelji II) zaključili su dana 06.08.2015. god. (slovima: šestogolovozadvijetisućepetnaestegodine) sljedeći:-----

-----  
UGOVOR-----

-----o izdavanju devizne bankovne garancije-----

-----broj 900006336-3 (devetnulanulanulanulašesttritrišest-tri)-----

-----Članak 1. (prvi)-----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Davatelja osiguranja izdati neopozivu, neprenosivu i bezuvjetnu deviznu bankovnu garanciju sa klauzulom na "prvi pisani poziv" u iznosu od EUR 30.000,00 (slovima: tridesetisućaeura) u svrhu osiguranja plaćanja isporučene robe u roku od 90 (devedeset) dana od datuma računa u korist ino dobavljača **Lotto Sport Italia S.p.A., Trevignano (Treviso), Via Montebelluna 5/7, Italija** (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a temeljem Ugovora o opskrbi zaključenom između Nalogodavatelja-Davatelja osiguranja i Korisnika garancije dana 04.08.2015. g. (slovima: četvrtogolovozadvijetisućepetnaestegodine).-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Rok važenja garancije je 21.06.2016. g. (slovima: dvadesetprvilipanjdvijetisućešesnaestegodine).-----

-----Članak 3. (treći)-----

Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja je dužan uredno izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.-----

-----Članak 4. (četvrti)-----

Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja se obvezuje da će u trenutku zaključenja ovog Ugovora radi osiguranja naplate eventualnog duga po izdatoj garanciji predati Banci 4 (četiri) mjenice sa klauzulom "BEZ PROTESTA" sa ovlaštenjem popunu istih od kojih 2 (dvije) na ime Nalogodavatelja-Davatelja osiguranja, te po 1 (jednu) svakog suvlasnika Nalogodavatelja-Davatelja osiguranja, gđe. Marine Gržić i gosp. Davora Mrdeže i 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu bjanku zadužnicu Nalogodavatelja-Davatelja osiguranja na iznos do Kn 500.000,00 (petstotisućakuna) sa jamstvom svakog suvlasnika Nalogodavatelja-Davatelja osiguranja gđe. Marine Gržić i gosp. Davora Mrdeže.-----

-----Članak 5. (peti)-----

Ako Banka bude primorana platiti po izdatoj garanciji, Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja je dužan odmah na prvi poziv Banke nadoknaditi Banci plaćeni iznos sa kamatom po dospeljuću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke, važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana kada je Banka platila po izdatoj garanciji, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.-----

Zahtjev Korisnika garancije mora sadržavati izričitu izjavu da Nalogodavatelj nije postupio prema Ugovoru iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, broj garancije i iznos garancije.-----

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospeljeća u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka kao i visinu dospeljele tražbine.-----

CH

*[Handwritten signatures]*

**Članak 6. (šesti)**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kreditu broj 900003931-4 (slovima: devetnulanulanulanulatrivedetrijedanpovlakačetiri) zaključenog dana 04. kolovoza 2004. g. (slovima: četvrtog kolovozadvijetisućčetvrtogodine) radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 206.978,65 (slovima: dvjesto šesttisućadevetstosedamdesetosameurašezdesetpetcenti) u kunskoj protuvrijednosti i svih sporednih tražbina sukladno istom Ugovoru, izvršen prijenos prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup> u korist Banke, a što je i uknjiženo u zemljišnoj knjizi za k.o. Novigrad Rješenjem Općinskog suda u Bujama posl. br. Z-2973/04.

Ugovorne strane su također suglasne da se sve i tražbine iz ovog Ugovora osiguravaju u korist Banke kao Predlagatelja osiguranja prijenosom prava vlasništva na nekretnini navedenoj u stavku 1. (prvom) ovog članka, te da se, uz raniji upis svrhe prijenosa prava vlasništva, zabilježi da je vlasništvo nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k.ul. 2315 k.o. Novigrad pod k.č.br. 2428, u naravi kuća i dvorište sa 554 m<sup>2</sup>, preneseno u korist Banke-Predlagatelja osiguranja i u svrhu osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.

Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja dozvoljava Banci kao Predlagatelju osiguranja da bez ikakva njegovog daljnja odobrenja ili dozvole može u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i izvršiti upis zabilježbe kod prijenosa prava vlasništva na način da se upiše da je prijenos vlasništva izvršen i radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora.

Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv njega ili drugih osoba, prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz stavka 1. (prvog) ovog članka u svoj posjed, nakon dospjeća osigurane tražbine.

Nalogodavatelju-Davatelju osiguranja se može izdati garancija odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Banci bude dostavljen originalni z.k. izvadak za nekretninu koja služi kao osiguranje urednog plaćanja obveze po garanciji i to sa upisanom zabilježbom da je prijenos prava vlasništva na nekretnini iz stavka 1. (prvog) ovog članka izvršen u korist Banke i radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora na neopterećenoj nekretnini, ako je ovim Ugovorom utvrđen takav način i vrsta osiguranja po garanciji.

**Članak 7. (sedmi)**

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja zakasni s ispunjenjem tražbine iz ovog Ugovora, Kreditor može radi namirenja tih tražbina postupiti na način utvrđen odredbama Ovršnog zakona kojim se uređuje postupak namirenja tražbine iz imovine na kojoj je vlasništvo preneseno u korist Banke radi osiguranja tražbine.

**Članak 8. (osmi)**

Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja je dužan za vrijeme važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti nekretnine na kojoj je preneseno vlasništvo ili stvari ispod iznosa garancije. Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja je dužan nekretninu iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka važenja garancije, te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

**Članak 9. (deveti)**

Za osiguranje potraživanja koja Banka ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj daje, a Banka prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 4643 k.o. Poreč pod k.č.br. 1893/4 i to:

- posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m<sup>2</sup>,

- posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m<sup>2</sup>, s time da je suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakvog njegovog daljnja pristanka i odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Banke za iznos izdane garancije, kamate, naknade, te ostale eventualne troškove koje mogu proizići iz ovog Ugovora.

Za osiguranje potraživanja koja Banka ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelji II daju, a Banka prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 2939 k.o. Poreč pod k.č.br. 4678/2 kao kuća i dvorište sa 199m<sup>2</sup>, s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.

Zalogodavatelji II dozvoljavaju da se bez ikakvoga njegova daljnja pristanka i odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Banke za iznos izdane garancije, kamate, naknade, te ostale eventualne troškove koje mogu proizići iz ovog Ugovora.

Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II su dužni za vrijeme važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založene nekretnine ili stvari ispod iznosa garancije. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja.

Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II su dužni nekretnine iz ovog članka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća garancije, te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dozvoljavaju Banci da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretnini iz ovog članka radi naplate bilo kojeg potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.

Nalogodavatelju-Davatelju osiguranja se može izdati garancija odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Banci bude dostavljen originalni z.k. izvadak za nekretninu koja služi kao osiguranje urednog plaćanja obveze po garanciji i to sa uknjiženom hipotekom koja je prva u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora na neopterećenoj nekretnini, ako je ovim Ugovorom utvrđen takav način i vrsta osiguranja po garanciji.

-----**Članak 10. (deseti)**-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 4643 k.o. Poreč pod k.č.br. 1893/4 i to: posebni dio zgrade upisan u podulošku 7 kao 7. ETAŽA sa 53/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – STANOM koji je smješten u dijelu potkrovlja, u Planu posebnih dijelova oznake "S7", neto površine 71,70 m<sup>2</sup> i posebni dio zgrade upisan u podulošku 11 kao 11. ETAŽA sa 5/506 dijela: S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa – SPREMIŠTEM koje je smješteno u dijelu podruma zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "POD3", neto površine 5,23 m<sup>2</sup> iznosi EUR 132.423,00 (slovima: stotridesetdvijetisuće-četrstodvadesettriura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, a za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču u z.k.ul. 2939 k.o. Poreč pod k.č.br. 4678/2 kao kuća i dvorište sa 199m<sup>2</sup> iznosi EUR 370.066,43 (slovima: tristosedamdesettisućaešdesetšesteuraičetrdesettricenti), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

-----**Članak 11. (jedanaesti)**-----

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dužni su dostaviti Banci revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II ne postupe po zahtjevu Banke u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II suglasni su da Banka može sama dati izraditi takvu procjenu i to u njihovu trošku. Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II se obvezuju podmiriti banci sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Banka može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II imaju kod Banke, Banka zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja, Zalogodavatelj i Zalogodavatelji II dužni su osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Banci odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Banka u svrhu izrade revidirane procjene.

OK

*[Handwritten signatures]*

**Članak 12. (dvanaesti)**

Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja pristaje da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate bilo kojeg potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospjeća, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.

**Članak 13. (trinaesti)**

Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,5% (nulacijelihpetposto) od iznosa garancije te Kn 30,00 za SWIFT trošak. Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,7% (nulacijelihsedamposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.

Ako Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja ne plati obračunate naknade za izdanu garanciju o njihovu dospjeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospjeću na neplaćene naknade po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospjeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Davatelju osiguranja za plaćanje naknada.

Ukoliko se ustanovi da je Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja pokrivaio garancijom iznos veći od iznosa naznačenog u Članku 1. (prvom) ovog Ugovora, dužan je platiti Banci razliku naknade.

**Članak 14. (četрнаesti)**

Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 7 (sedam) dana, podmiriti bilo kakva dugovanja po osnovi naknada i troškova Banke po ovom Ugovoru.

**Članak 15. (petnaesti)**

Ukoliko ne postupi na način naveden u prethodnom članku, Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu tih dugovanja s njegova računa koje ima kod Banke i drugih financijskih institucija i blokadu istih do podmirjenja obveza iz prethodnog članka.

**Članak 16. (šesnaesti)**

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.

**Članak 17. (sedamnaesti)**

Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije voditi kunska i devizna sredstva preko računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može otkazati ovaj Ugovor, a Nalogodavatelj je dužan platiti Banci sve obveze po ovom Ugovoru u roku od 8 (osam) dana od učinjenog otkaza.

**Članak 18. (osamnaesti)**

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno važe odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe općih akata Banke.

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, prijenosa prava vlasništva nekretnine po ovom Ugovoru, te troškove koji terete preneseno vlasništvo za vrijeme dok je na Banku kao predlagatelja osiguranja preneseno vlasništvo radi osiguranja, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita-Davatelj osiguranja.

**Članak 19. (devetnaesti)**

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i

UH

*[Handwritten signatures]*

račune kod Kreditora.

kamate, tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja broj IBAN9023800061140005982, kao i sve njegove druge

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja-Zalogodavatelj je obvezan Banci dostaviti 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu na iznos do Kn 500.000,00 (petstotisućakuna) na ime Nalogodavatelja-Davatelja osiguranja sa jamstvom svakog suvlasnika Nalogodavatelja-Davatelja osiguranja. Ukoliko Nalogodavatelj-Davatelj osiguranja ne postupi po ovoj odredbi, Banka može otkazati Nalogodavatelju-Davatelju osiguranja daljnje korištenje ove garancije, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospjelom nakon čega će tražiti naplatu iste zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima.

**Članak 20. (dvadeseti)**

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Davatelja osiguranja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja-Davatelja osiguranja.

**Članak 21. (dvadesetprvi)**

U rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

**Članak 22. (dvadesetdrugi)**

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Ugovoru putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

**Članak 23. (dvadesetteći)**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisa, a sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Banku, a po 1 (jedan) za Javnog bilježnika, Nalogodavatelja-Davatelja osiguranja i za svaki nadležni Općinski sud.

**Nalogodavatelj-Davatelj**

osiguranja

**Sport tempus d.o.o.**

Novigrad

Direktor:

Marina Gržić

**Kreditor:**

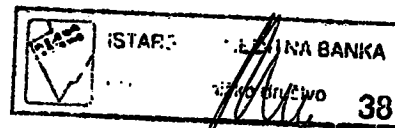
**ISTARSKA KREDITNA**

**BANKA UMAG d.d.**

**Ovlaštenik:**

**Ružica Bošnjak**

**SPORT TEMPUS d.o.o.**  
NOVIGRAD  
Ulica Murvi 78/a



UHT

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Hrvatin  
8.marta 1  
Poreč - Parenzo

Posl. broj: OV-4323/15

## POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su -----

1. **SPORT TEMPUS d.o.o. (OIB: 97402147496) (MBS: 040061074)**, Novigrad, Ulica Murvi 78/a, zastupan od **MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, kao **nalagodavatelj – davatelj osiguranja** -----

2. **MARINA GRŽIĆ (OIB: 31056635502)**, rođena 28.06.1960. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Poreč, Glagoljaška ulica 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105329546 izdanu od PP Poreč, kao **zalagodavatelj** -----

3. **DAVOR MRDEŽA (OIB: 91998173048)**, rođen 10.01.1959. (desetog siječnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, Poreč, Kate Pejnović 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105333098 izdanu od PP Poreč, kao **zalagodavatelj II** -----

4. **ORIJANA MRDEŽA (OIB: 73157420601)**, rođena 12.07.1959. (dvanaestog srpnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, Poreč, Kate Pejnović 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111313572 izdanu od PP Poreč, kao **zalagodavatelj II** -----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR o izdavanju devizne bankovne garancije broj 900006336-3, zaključen sa: Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag , na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 150,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po članku čl.16 zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 25% (250,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Poreču, 07.08.2015. (sedmog kolovoza dvijetisućepetnaeste) -----

Javni bilježnik  
Marija Hrvatin





ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.  
E.Miloša 1, 52470 UMAG  
Podružnica Umag  
Tel: 052 702 300  
Fax: 052 702 388

### I Z V A D A K iz poslovnih knjiga

za deviznu garanciju partija br: 900006336-3

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV PODUZEĆA:	SISTERS d.o.o.
ADRESA:	Novigrad, Ulica Murvi 80
MB:	4700694
MBS:	130068382
OIB:	09235810668
TELEFONSKI BROJ:	098/335-373, 098/254-052
DIREKTOR:	Davor Mrdeža, Poreč, Kate Pejnović 24 OIB: 91998173048
PROKURIST:	Marina Gržić, Poreč, Glagoljaška ulica 4 OIB 31056635502
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS DEVIZNE GARANCIJE:	EUR 30.000,00
VRSTA DEVIZNE GARANCIJE:	Revolving garancija
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	---
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	prema Odluci Banke
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	06.08.2015.
DATUM ZAKLJUČENJA ANEKSA UGOVORU:	---
DATUM ZADNJE UPLATE:	17.10.2017.
DATUM DOSPIJEĆA DEVIZNE GARANCIJE:	21.06.2016.

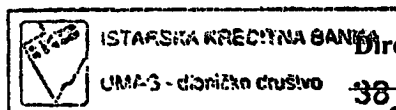
OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:			
	1. JAMAC	2. JAMAC	3. JAMAC
IME I PREZIME:	--	--	--
ADRESA:			
MB:			
MBS:			
OIB:			

<b>SALDO DOSPJELE GLAVNICE:</b>	<b>Kn</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE EUR 44.305,54:</b>	<b>Kn</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDO DOSPJELE REDOVNE KAMATE:</b>	<b>Kn</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:</b>	<b>Kn</b>	<b>22.442,02</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>Kn</b>	<b>22.442,02</b>

Na saldo dospjelih obaveza po deviznoj garanciji dužnik treba podmiriti kamatu po dospelju prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: HR7723800061000000005-9000063363.

U Umagu, 30.10.2017.

Sastavila:



Direktorica Podružnice Umag

TAJNO

**BROJ UGOVORA:** 782  
**BROJ RAČUNA:** 7740000093

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, Ernesta Miloša 1, račun 2380006-1000000005, matični broj 3463958, MBS: 040001029, OIB 65723536010  
(u daljnjem tekstu: Banka) zastupana po direktoru PC Umag Buje Novigrad gđi. Ružici Bošnjak iz Umaga

**LOTTO CROATIA d.o.o.** Novigrad, Murvi 78/a, žiro račun 2380006-1140005982 matični broj 03834930, MBS:40061074; OIB97402147496 (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) zastupana po gos. Davoru Mrdeža i gđi. Marini Gržić

sklopili su

### **Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Business kartice**

#### **OSNOVA UGOVORA**

##### **Članak 1.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na temelju zahtjeva Korisnika kartice broj 7540014294 i 7540014309 te **Općih uvjeta za izdavanje i korištenje MasterCard Business Charge kartice** (u daljnjem tekstu «Opći uvjeti»).

#### **IZNOS LIMITA RAČUNA**

##### **Članak 2.**

Ukupan mjesečni limit računa: 40.000,00 Kn (četrdesettisućakuna)

#### **PREDMET**

##### **Članak 3.**

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice MasterCard Business karticu (u daljnjem tekstu «kartica»), kojom mu se omogućuje raspolaganje karticom za plaćanje roba i usluga, te podizanje gotovine u zemlji i inozemstvu do limita računa utvrđenog člankom 2. ovog Ugovora, a Korisnik kartice se obvezuje potrošena sredstva platiti Banci po dospjeću obveze te platiti naknade i druge troškove utvrđene ovim Ugovorom odnosno Općim uvjetima.

#### **NAČIN KORIŠTENJA**

##### **Članak 4.**

Kartica se izdaje i glasi na ime Korisnika kartice i na ime fizičke osobe (u daljnjem tekstu: Krajnji korisnik kartice) koju ovlasti Korisnik kartice i nije prenosiva. Popis Krajnjih korisnika kartice s pojedinačnim mjesečnim limitima kartica nalazi se u dodatku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Dodatak). Krajnji korisnik kartice može podizati

gotovinu i plaćati robu i usluge do iznosa pojedinačnog mjesečnog limita kartice, utvrđenog u Dodatku. Krajnji korisnik kartice je obavezan potpisati se na poleđini kartice, te preuzima punu odgovornost u slučaju gubitka ili krađe kartice kao i u slučaju štete uzrokovane uporabom kartice od strane neovlaštene osobe.

Korisnik kartice ili Krajnji korisnik kartice su dužni nestanak kartice (gubitak ili krađu) odmah prijaviti autorizacijskom centru MBU na broj telefona 062/600-699, te pismeno o tome obavjestiti Banku. U slučaju gubitka ili krađe kartice, Korisnik kartice snosi financijsku odgovornost za učinjene troškove po kartici do trenutka prijave gubitka ili krađe kartice izvršene na prethodno navedeni broj telefona. Ako Krajnji korisnik sumnja da mu je kartica ukradena, dužan je prijaviti sumnju na krađu i najbližoj policijskoj postaji. Korisnik kartice snosi sav rizik za možebitno neovlašteno korištenje kartice, ako se ne pridržava mjera sigurnosti pri upotrebi kreditne kartice (npr. kreditna kartica nije potpisana, kreditna kartica je ostavljena u parkiranom prijevoznom sredstvu, PIN pohranjen uz karticu i sl.). Korisnik kartice u cijelosti odgovara i za troškove proizašle iz transakcija kod kojih se vrši identifikacija PIN-om.

Ukoliko Korisnik kartice pronađe karticu nakon što je prijavio njezin nestanak, ne smije pronađenu karticu koristiti već je dužan takvu karticu prerezati te odmah predati Banci. Eventualne troškove učinjene naknadno pronađenom karticom Korisnik kartice snosi u cijelosti. Na temelju pisane prijave Korisnika kartice o nestanku kartice, Krajnjem korisniku kartice će se izdati zamjenska kartica. Trošak izdavanja zamjenske kartice snosi Korisnik kartice.

Korisnik kartice se obavezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice odnosno Kartica, i to na način utvrđen ovim Ugovorom i Općim uvjetima.

## **NAKNADE**

### **Članak 5.**

Korisnik kartice je dužan Banci platiti sve naknade i druge troškove sukladno Općim uvjetima i Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Istarske kreditne banke Umag d.d. Ugovorne strane su suglasne da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano mijenjati visinu naknada i iznosa troškova koje se obračunavaju na poslove i usluge za čije obavljanje se zaključuje ovaj ugovor.

## **NAČIN PLAĆANJA**

### **Članak 6.**

Banka Korisniku kartice jednom mjesečno šalje Obavijest o učinjenim troškovima (u daljnjem tekstu «Obavijest»). Obavijest sadrži podatke o svim troškovima koje su Krajnji korisnici kartica učinili u periodu od prethodne obavijesti. Ukoliko Korisnik kartice ne primi Obavijest do roka plaćanja naznačenog u obavijesti, dužan je o tome obavijestiti Banku, jer se u protivnom smatra da je obavijest uredno uručena. Sve se obavijesti dostavljaju običnom poštom.

Svi troškovi učinjeni karticama za koje je banka terećena u pojedinom kalendarskom mjesecu dospjevaju na plaćanje zadnjeg dana u tom mjesecu. Korisnik kartice ih je dužan platiti do roka plaćanja koji je naveden u obavijesti. Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen,

efektivno na žiro-račun Banke u roku plaćanja koji je naveden na Obavijesti. Na prijevremenu uplatu ili uplatu preko iznosa ukupnog duga Banka ne obračunava i ne plaća kamatu.

## KAMATA PO DOSPIJEĆU

### Članak 7.

Na sva dospjela, a neplaćena novčana potraživanja, kao i na novčane iznose koji se koriste protivno ovome Ugovoru, obračunava se i plaća kamata po dospelju (zatezna kamata) u visini zakonom propisane stope zatezne kamate. Banka će obračunati kamatu po dospelju na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom i to od datuma dospelja svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kartice pa do namirenja iste, na način propisan Zakonom. Korisnik kartice se obvezuje, platiti banci kamate po dospelju na sva dospjela, a neplaćena novčana potraživanja banke prema njemu.

## INSTRUMENTI OSIGURANJA

### Članak 8.

Korisnik kartice je, prije izdavanja Kartica s osnova ovog Ugovora, radi osiguranja plaćanja svojih obaveza prema banci dužan predati Banci :

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu sačinjenu u formi privatne isprave potvrđene kod javnog bilježnika sukladno odredbi članka 126. Ovršnog zakona sa jamstvom vlasnika Korisnika kartice.

Banka će u slučaju neplaćanja dospjelih dugovanja aktivirati instrumente osiguranja plaćanja iz prethodnog stavka.

Korisnik kartice je suglasan da Banka može sva kunska i devizna sredstva Korisnika kartice, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve dodatne njegove suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristiti za naplatu svih dospjelih njegovih obaveza prema banci zajedno s nastalim troškovima. Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kartice da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja, a Korisnik kartice je dužan udovoljiti tome zahtjevu, ako Korisnik kartice ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obavezama ili ako Banka procijeni da su potrebna takva dodatna sredstva osiguranja plaćanja njegovih obaveza prema Banci.

## OSTALI UVJETI

### Članak 9.

Prihvaćanjem prava i obaveza iz ovog Ugovora Korisnik kartice prihvaća i sve odredbe «Općih uvjeta», koje su sastavni dio ovog Ugovora i primjenjuju se na ovaj ugovorni odnos. U slučaju nesuglasja odredbi Općih uvjeta s odredbama ovog Ugovora, primjenjivati će se odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti su dostupni u poslovnicama Banke te na internetskoj stranici Banke [www.ikb.hr](http://www.ikb.hr).

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmijenjena, na internetskoj stranici Banke [www.ikb.hr](http://www.ikb.hr) i u poslovnicama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijene Općih uvjeta primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka ovome Ugovoru.

Ukoliko Korisnik kartice ne želi prihvatiti izmjene ili dopune Općih uvjeta dužan je Kartice krajnjih korisnika prerezati i vratiti Banci u roku 8 dana od dana početka primjene izmjena ili dopuna te u istom roku podmiriti sva dospjela i nedospjela potraživanja po svim Karticama, a u suprotnom će se smatrati da je pristao na korištenje Kartica sukladno izmjenjenim i dopunjenim Općim uvjetima.

Korisnik kartice ujedno zalaže Banci svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku naplatiti osigurano potraživanje o dospijeću iz predmeta zaloga.

Popis Krajnjih korisnika kartice s pojedinačnim limitima (Dodatak) nalazi se u dodatku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Korisnik kartice je suglasan da Banka svaku novčanu doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjiži po redosljedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kartice je obvezan Banci prijaviti promjenu adrese za korespondenciju pisanim putem. U protivnom, sve pisane obavijesti upućene Korisniku kartice na posljednju Banci poznatu adresu, smatraju se uredno uručenim.

Na sve što ovim Ugovorom ili Općim uvjetima nije predviđeno, primjenjivat će se važeći zakonski propisi i opći akti Banke.

## **OTKAZ UGOVORA**

### **Članak 10.**

Banka može otkazati ovaj Ugovor povrijedi li Korisnik kartice odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, a osobito zbog slijedećih razloga:

- ukoliko Korisnik kartice kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom;
- ukoliko Korisnik kartice premaši ugovoreni limit računa, odnosno, Krajnji korisnici premaše limite kartica, bez suglasnosti Banke;
- ukoliko Korisnik kartice ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem, bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kartice koristi ili će koristiti kod Banke, kao i ugovornih obveza u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koji Korisnik kartice koristi ili će koristiti kod Banke;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kartice da uredno izvršava svoje obveze;
- u slučaju primitka sudske, porezne ili druge odluke državnog tijela;
- ukoliko Banka tako procjeni i bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti.

Trenutkom otkaza Ugovora na naplatu dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kartice duguje Banci, uključujući iskorišteni limit računa, kamate, troškove i druge naknade, a Banka ima pravo izvršiti naplatu tih iznosa aktiviranjem datih instrumenata osiguranja. U slučaju otkaza Ugovora Korisnik kartice je dužan sve kartice krajnjih korisnika

prerezati i odmah vratiti Banci, i to osobno ili preporučenom poštom. Korisnik kartice prihvaća da je Ugovor otkazan te da je cjelokupni neotplaćeni iznos iskorištenog limita računa, kamata, naknada i ostalih troškova dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kartice dostavio Banci. U slučaju da je Banka izvršila otkaz Ugovora, a Korisnik kartice nije podmirio svoje obaveze prema Banci, eventualna novčana sredstva koja Banka naplati u reklamacijskom postupku neće biti prenesena na račun Korisnika kartice. Otkazom Ugovora od bilo koje ugovorne strane ne prestaje odgovornost Korisnika kartice za transakcije nastale za vrijeme trajanja Ugovora kao ni za eventualne transakcije nastale nakon otkaza Ugovora.

Korisnik kartice može u svakom trenutku otkazati Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Business kartice pisanom izjavom i vraćanjem svih izdanih kartica Banci. Korisnik kartice ne može ni u kom slučaju otkazati Ugovor bez povrata kartice Banci.

## SPOROVI

### Članak 11.

U slučaju spora nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Banku.

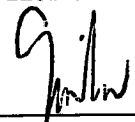

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ugovorne strane su suglasne da sa zaključenjem ovog Ugovora prestaju važiti ugovori broj 7540014294 i 7540014309. Korisnici kartice dužni su Banci vratiti kartice koje je Banka izdala temeljem tih ugovora prije nego što im Banka izda nove kartice temeljem ovog Ugovora. Isto tako Korisnici kartice dužni su podmiriti Banci sve novčane obaveze koje imaju prema Banci na temelju Ugovora 7540014294 i 7540014309 na način i u rokovima utvrđenim tim ugovorom.

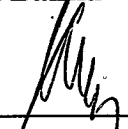
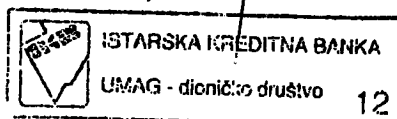
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za Korisnika kartice i 1 (jedan) za Banku.

U Umagu, 26.05.2011. godine.

**Korisnik kartice**

  
\_\_\_\_\_  
  
Croatia d.o.o.  
NOVIGRAD

**Za Banku**

  
\_\_\_\_\_  
  
ISTARSKA KREDITNA BANKA  
UMAG - dioničko društvo 12

**BROJ UGOVORA:**  
**BROJ RAČUNA:**

**782**  
**7740000093**

**Dodatak Ugovor o izdavanju i korištenju  
MasterCard Business kartice**

između Istarske kreditne banke Umag d.d.  
i



**LOTTO CROATIA d.o.o. Novigrad, Murvi 78/a,**  
žiro račun 2380006-1140005982 matični broj 0450677  
OIB 97402147496

**Popis krajnjih korisnika i pojedinačnih limita potrošnje:**


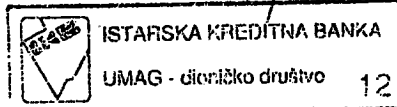
<b>Krajnji korisnik Kartice</b>	<b>JMBG</b>	<b>Iznos limita</b>
<b>Davor Mrdeža</b>	<b>1001959362904</b>	<b>20.000,00</b>
<b>Marina Gržić</b>	<b>2806960367903</b>	<b>20.000,00</b>

Ovaj dodatak primjenjuje se od 26.05.2011. godine.

**Korisnik kartice**

  
\_\_\_\_\_  
  
**NOVIGRAD**

**Za Banku**

  
\_\_\_\_\_  




ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.  
E.Miloša 1, 52470 UMAG  
Podružnica Umag  
Tel: 052 702 300  
Fax: 052 702 388

**I Z V A D A K** iz poslovnih knjiga

za partiju MasterCard Business kartice br: 774000093

<b>OPĆI PODACI O DUŽNIKU:</b>	
NAZIV PODUZEĆA:	SISTERS d.o.o. (pravni sljednik Sport tempus d.o.o. Novigrad koji je pravni sljednik Lotto Croatia d.o.o. Novigrad)
ADRESA:	Novigrad, Ulica Murvi 80
MB:	4700694
MBS:	130068382
OIB:	09235810668
TELEFONSKI BROJ:	098/335-373, 098/254-052
DIREKTOR:	Davor Mrdeža, Poreč, Kate Pejnović 24 OIB: 91998173048
PROKURIST:	Marina Gržić, Poreč, Glagoljaška ulica 4 OIB 31056635502
PODACI O MasterCard Business kartici:	
UGOVORENI IZNOS MasterCard Business kartice:	Kn 40.000,00
VRSTA PLASMANA:	MasterCard Business kartica
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	---
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	prema Odluci Banke
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	26.05.2011.
DATUM ZAKLJUČENJA ANEKSA UGOVORA:	---
DATUM ZADNJE UPLATE:	25.02.2016.
DATUM DOSPIJEĆA PLASMANA:	---

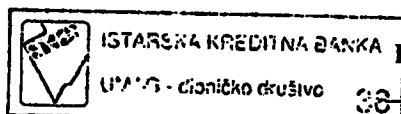
<b>OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:</b>			
	<b>1. JAMAC</b>	<b>2. JAMAC</b>	<b>3. JAMAC</b>
IME I PREZIME:	--	--	--
ADRESA:			
MB:			
MBS:			
OIB:			

<b>SALDO DOSPJELE GLAVNICE:</b>	<b>Kn</b>	<b>8.669,73</b>
<b>SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:</b>	<b>Kn</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDO DOSPJELE REDOVNE KAMATE:</b>	<b>Kn</b>	<b>1.774,77</b>
<b>SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:</b>	<b>Kn</b>	<b>195,75</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>Kn</b>	<b>10.640,25</b>

Na saldo dospjelih obaveza po MCBC dužnik treba podmiriti kamatu po dospelju prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: IBAN HR7723800061000000005-774000093.

U Umagu, 30.10.2017.

Sastavila:



Direktorica Podružnice Umag

# BJANKO ZADUŽNICA

Do 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆAKUNA kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: LOTIO CROATIA d.o.o.

– sjedište / mjesto i adresa: NOVIGRAD, UL. KURVI 7B-A

– OIB: 97402147496

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ISTARSKA KRŠTINA BANKA UMAG o.d.

– sjedište / mjesto i adresa: UMAG, ERNEŠTA PILOŠA 1.

– OIB: 65723536010

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

### Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>

NOVIGRAD 21.06.2011.

Potpis dužnika  
  
 NOVIGRAD

### Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac DAVOR KOJEŽA

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POREČ, K. PEJNSVIC 24.

– sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

– OIB: 91998173048

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja

NOVI GRAD, 21.06.2011.

Potpis jamca platca

Davor Koježa

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac platac MARINA GRŽIĆ  
– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
– sjedište / mjesto i adresa: I.L. RIBARA 18. TOREĆ  
– OIB: 31056635502

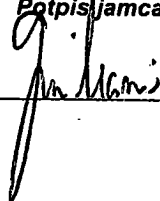
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja

NOVI GRAD, 21. 06. 2011.

Potpis jamca platca



**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



**REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA**

**Javni bilježnik - Notaio pubblico  
Aleksandra Micelli  
Novigrad - Cittanova  
Trg Poceto 19 - Piazza Pozzetto 19**

**Potvrda Privatne isprave - Solemnizacija / Autenticazione dell'atto privato**

Ja - Io, Javni bilježnik - Notaio pubblico Aleksandra Micelli, Novigrad - Cittanova, Trg Poceto 19 - Piazza Pozzetto 19, potvrđujem da mi je - su mi, atesto di aver ricevuto, dana - in data , 21.06.2011., podnijeli ispravu na potvrdu - in vidimazione l'atto qui allegato:

1. **DAVOR MRDEŽA** , rođen 10.01.1959.(desetog siječnja tisućudevetstopedesetdevete), Poreč, Kate Pejnović 24, kao direktor **LOTTO CROATIA d.o.o. Novigrad, Ul. Murvi 78 /A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15632958 izdanu od MUP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan, kao dužnik - La di cui identita' ho accertato dopo la visione della carta d'identita' nr. 15632958 rilasciata da MUP Poreč, mentre la facolta' di rappresentare mediante la visione elettronica del Registro Giudiziario il giorno d'oggi, kao dužnik
2. **DAVOR MRDEŽA** , rođen 10.01.1959.(desetog siječnja tisućudevetstopedesetdevete), Poreč, Kate Pejnović 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15632958 izdanu od MUP Poreč , kao jamac platac - La di cui identita' ho accertato dopo la visione della carta d'identita' nr. 15632958 rilasciata da MUP Poreč , kao jamac platac
3. **MARINA GRŽIĆ** , rođena 28.06.1960.(dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstošezdesete), Novigrad (Cittanova), Ive Lole Ribara 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15601691 izdanu od MUP Poreč , kao jamac platac - La di cui identita' ho accertato dopo la visione della carta d'identita' nr. 15601691 rilasciata da MUP Poreč , kao jamac platac.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. - Atesto che dopo aver esaminato l'atto allegato ho constatato che per forma e contenuto e stato redatto nell'osservanza delle norme sulla forma e sul contenuto degli atti notarili.

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitala te ga-ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta. - Dopo aver letto l'atto privato in presenza del/dei partecipante/-i all'azione giuridica, e averlo/-i avvertito/-i che esso ha effetto di atto notarile - atto notarile esecutivo,

Sudionik - ci izjavljuje - ju da prihvaća - ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega - njih i da to odgovara njegovoj volji. - La/le parte/-i dichiara/-no che si assume/assumono le conseguenze giuridiche che ne derivano e che la sua/loro volonta e stata rispettata in tutto.

Vrijednost pravnog posla je 100.000,00 kn. Il valore dell' azione legale ammonta a kune 100.000,00.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 7 ZJP u iznosu od 0,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.  
La tassa notarile secondo il num.tar. 7 della LTN, ammontante a kune 0,00 kn, e stata pagata e annullata sulla copia archiviata.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 16 ZJB zaračunata u iznosu od 125,00 kn - L'onorario notarile in base all'art.16 della LN corrisponde all'importo di kune 125,00 kn, a trošak 5,00 kn, e le spese ammontano a kune 5,00 kn. PDV 23% 29,90 kn, IVA 23% 29,90 kn.

Broj - Num.: **OV-2087/11**

Novigrad - Cittanova, 21.06.2011.

Javni bilježnik - Notaio pubblico

Aleksandra Micelli

**Javnobilježnički prisjednik**



ISTARS:  NINA ŠARIC  
LUG:  DODATAK 22

710

POŠTARNA PLACENA HP-u d.d.  
U POŠTANSKOM UFEU  
52470 UMAG

RC 77 539 837 8 HR  
  
RC 77 539 837 8 HR

AR

PRIMA

FINANCIJSKA AGENCIJA

FRANA KURELCA 8

51 000 RIZKA