



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18983/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Majl Arbanas, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Banjanin Zdravka, OIB: 51211098924, Ulica kralja Krešimira IV. 25, Samobor radi uknjižbe prava vlasništva dana 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11459 katastarske općine Samobor dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 162 st. 2 Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i ugovora o darovanju nekretnine od 08.07.2026.

- na nekretninama Banjanin Milice, K. Krešimira IV br. 25, Samobor, koje se sastoje od kčbr. 2322/2 Ulica kralja Krešimira IV. pov. 283 m² (dvorište pov. 168 m², garaža pov. 20 m², kuća, Ulica kralja Krešimira IV. 25 pov. 95 m²) i kčbr. 2322/12 Ulica kneza Borne pov. 425 m² (dvorište pov. 290 m², pomoćna zgrada pov. 28 m², kuća, Ulica kneza Borne 14 pov. 107 m²), upisanih u A I (jedan)

1) uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog pod Z-905/65 za iznos 4.000,00 DIN u korist Komunalna banka Samobor

2) uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog pod Z-858/71 za iznos 10.000,00 DIN u korist Stanice javne sigurnosti Općine Samobor

3) teretan otpis (pravo zaloga uknjiženog u korist Samoborske banke Samobor pod br. Z-478/83 i zabilježba upisana pod posl. br. Z-18040/2026) kčbr. 2322/12 Ulica kneza Borne pov. 425 m² (dvorište pov. 290 m², pomoćna zgrada pov. 28 m², kuća, Ulica kneza Borne 14 pov. 107 m² i prijenos u novi zk. ul. 15101 k.o. iste za korist Banjanin Zdravka, OIB: 51211098924, Ulica kralja Krešimira IV. 25, 10430 Samobor, uz označavanje hipoteke upisane pod Z-478/83 kao sporedne hipoteke, te upis zabilježbe da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 11459 k.o. Samobor.

4) u zk.ul. 11459 k.o. Samobor - označavanje hipoteke pod Z-478/83 kao glavne hipoteke, te upis zabilježbe da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 15101 k.o. Samobor.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja

Zaprešić, 13. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Arbanas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Banjanin Zdravko, Ulica kralja Krešimira IV. 25, 10430 Samobor
2. Banjanin Milica, Ulica kralja Krešimira IV. 25, 10430 Samobor
3. SAMOBORSKA BANKA d.d., Trg Kralja Tomislava 8, 10430 Samobor
4. Stanica javne sigurnosti Općine Samobor - (e - oglasna ploča suda)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, 10430 Samobor, Trg K. Tomislava 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 12:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

543566477484981099729154983393302030306530150259

EC

Z1880637259a72585