



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11217/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Marije Matek, OIB: 34853496753, Crnojezerska ulica 18, Zagreb i 2. Štefanije Strahonja, OIB: 70166789866, Zagrebačka ulica 34, Gornja Stubica, zastupane po punomoćnici Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 3243 k.o. Gornja Stubica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 715 PUSTIKA površine 2398 m²

VINOGRAD površine 2398 m²

2. k.č.br. 717 PUSTIKA površine 331 m²

VOĆNJAK površine 331 m²

3.1

Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1252/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 715, 717

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 864/2592

JURINA VJEKOSLAV, BREZJE KBR. 80

2. Suvlasnički dio: 216/2592

SLIVAR BARICA, R. JURINA, BREZJE KBR. 73

3. Suvlasnički dio: 216/2592

SLIVAR GABRO, BREZJE KBR. 73

4. Suvlasnički dio: 432/2592

JURINA KATICA, BREZJE 73

5. Suvlasnički dio: 432/2592

MUCAK DRAGA, BREZJE KBR. 73

7. Suvlasnički dio: 72/2592

MATEK MARICA, ZAGREB, CRNOJEZERSKA 18

8. Suvlasnički dio: 72/2592

STRAHONJA ŠTEFICA, G. STUBICA, ZAGREBAČKA 38

10. Suvlasnički dio: 288/2592

JURINA BORIS, OIB: 11731174520, BREZJE 57, BREZJE 49240 DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 3681 k.o. Gornja Stubica

A Posjedovnica

3. k.č.br. 466 KOD KLETI površine 363 m²

VOĆNJAK površine 363 m²

1.1

Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1223/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 444, 445, 466, 733, 740, 815/1, 2309

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 6/12

MUCAK DRAGA, BREZJE KBR. 73

3. Suvlasnički dio: 1/12

MATEK MARICA, ZAGREB, CRNOJEZERSKA 18

4. Suvlasnički dio: 1/12

STRAHONJA ŠTEFICA, G. STUBICA, ZAGREBAČKA 38

6. Suvlasnički dio: 4/12

JURINA BORIS, OIB: 11731174520, BREZJE 57, BREZJE 49240 DONJA STUBICA

C Teretovnica

4.

4.1 Primlj.19.kolovoza 1981 Z 1271

Na temelju ugovora o kreditu od 19.kolovoza 1981.g. uknjižuje se pravo zaloge na teret
nekretnina suvlasnika pod b 2, 3, 4 i 5 u A za osiguranje iznosa od dinara tridesettisuća sa 2%
kamata godišnje i tritisućedinara eventualnih troškova , za korist:

SIZ U STAMBENO KOMUNALNOJ DJELATNOSTI , DONJA STUBICA

5.

5.1 Primlj.17.lipnja 1982. Z 1028

Na temelju ugovora o zajmu br. 04/1-4707/81-20-BM od 16.rujna 1981.g. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina suvlasnika pod B 2, 3, 4 i 5 u A, za osiguranje kredita u iznosu od dinara četrdesettisuća sa 1% kamata godišnje i četiritisućedinara eventualnih troškova , za korist:

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE
ZAGREB

6.

6.1 Primlj.23.lipnja 1982. Z 1073

Na temelju ugovora o kreditu od 23.lipnja 1982.g. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina suvlasnika pod B 2, 3, 4 i 5 u A za osiguranje kredita u iznosu od dinara stotisuća sa 2% kamata godišnje i desettisućadinara eventualnih troškova, za korist:

SIZ U STAMBENO-KOMUNALNOJ DJELATNOSTI , DONJA STUBICA

c/ zk.ul.br. 3196 k.o. Gornja Stubica

A Posjedovnica

2. k.č.br. 465/2 KOD KLETI površine 83 m²

VOĆNJAK površine 83 m²

1.1

Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1223/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR

23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 442, 443, 459/2, 465/2, 736, 739, 815/2, 1648, 2310

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 12/48

JURINA VJEKOSLAV, BREZJE KBR. 80

2. Suvlasnički dio: 12/48

JURINA IVAN, GRANEŠINA

3. Suvlasnički dio: 3/48

SLIVAR BARICA, R. JURINA, BREZJE KBR. 73

4. Suvlasnički dio: 3/48

SLIVAR GABRO, BREZJE KBR. 73

5. Suvlasnički dio: 6/48

JURINA KATICA, BREZJE 73

6. Suvlasnički dio: 6/48

MUCAK DRAGA, BREZJE KBR. 73

8. Suvlasnički dio: 1/48

MATEK MARICA, ZAGREB, CRNOJEZERSKA 18

9. Suvlasnički dio: 1/48

STRAHONJA ŠTEFICA, G. STUBICA, ZAGREBAČKA 38

11. Suvlasnički dio: 4/48

JURINA BORIS, OIB: 11731174520, BREZJE 57, BREZJE 49240 DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelji u ovom postupku predlažu da se dopusti

- izmjena postojećeg prava suvlasništva glede udjela na:

1. k.č.br. 715 PUSTIKA površine 2398 m²

VINOGRAD površine 2398 m²

2. k.č.br. 717 PUSTIKA površine 331 m²

VOĆNJAK površine 331 m²

za korist:

1. Suvlasnički dio: 2592/44064

JURINA VJEKOSLAV, BREZJE KBR. 80

2. Suvlasnički dio: 648/44064

SLIVAR BARICA, R. JURINA, BREZJE KBR. 73

3. Suvlasnički dio: 648/44064

SLIVAR GABRO, BREZJE KBR. 73

4. Suvlasnički dio: 1296/44064

JURINA KATICA, BREZJE 73

5. Suvlasnički dio: 1296/44064

MUCAK DRAGA, BREZJE KBR. 73

7. Suvlasnički dio: 7344/44064

MATEK MARICA, ZAGREB, CRNOJEZERSKA 18

8. Suvlasnički dio: 7344/44064

STRAHONJA ŠTEFICA, G. STUBICA, ZAGREBAČKA 38

10. Suvlasnički dio: 864/44064

JURINA BORIS, OIB: 11731174520, BREZJE 57, BREZJE 49240 DONJA STUBICA

- besteretni otpis u novi zk.ul. k.o. Gornja Stubica, uknjižba prava suvlasništva na već upisane osobe, uz izmjenu suvlasničkih udjela na

3. k.č.br. 466 KOD KLETI površine 363 m²

VOĆNJAK površine 363 m²

za korist:

1. Suvlasnički dio: 12/30

MUCAK DRAGA, BREZJE KBR. 73

3. Suvlasnički dio: 5/30

MATEK MARICA, ZAGREB, CRNOJEZERSKA 18

4. Suvlasnički dio: 5/30

STRAHONJA ŠTEFICA, G. STUBICA, ZAGREBAČKA 38

6. Suvlasnički dio: 8/30

JURINA BORIS, OIB: 11731174520, BREZJE 57, BREZJE 49240 DONJA STUBICA

- otpis u novi zk.ul. k.o. Gornja Stubica, te uknjižba prava suvlasništva na već upisane osobe uz izmjenju suvlasničkih udjela na

k.č.br. 465/2 KOD KLETI površine 83 m²

VOĆNJAK površine 83 m²

za korist:

1. Suvlasnički dio: 192/1104

JURINA VJEKOSLAV, BREZJE KBR. 80

2. Suvlasnički dio: 192/1104

JURINA IVAN, GRANEŠINA

3. Suvlasnički dio: 48/1104

SLIVAR BARICA, R. JURINA, BREZJE KBR. 73

4. Suvlasnički dio: 48/1104

SLIVAR GABRO, BREZJE KBR. 73

5. Suvlasnički dio: 96/1104

JURINA KATICA, BREZJE 73

6. Suvlasnički dio: 96/1104

MUCAK DRAGA, BREZJE KBR. 73

8. Suvlasnički dio: 184/1104

MATEK MARICA, ZAGREB, CRNOJEZERSKA 18

9. Suvlasnički dio: 184/1104

STRAHONJA ŠTEFICA, G. STUBICA, ZAGREBAČKA 38

11. Suvlasnički dio: 64/1104

JURINA BORIS, OIB: 11731174520, BREZJE 57, BREZJE 49240 DONJA STUBICA.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Gornja Stubica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

3. studenog 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelje da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplate predujam za sud u iznosu od 91,62 € te za mjernika u iznosu od 303,75 €, dakle, ukupno 395,37 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-11217-26, te dokaz o toj uplati dostave sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3243, 3681 i 3196 k.o. Gornja Stubica.

U Donjoj Stubici, dana 28. rujna 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
JURINA VJEKOSLAV, BREZJE KBR. 80
SLIVAR BARICA, R. JURINA, BREZJE KBR. 73
SLIVAR GABRO, BREZJE KBR. 73
JURINA KATICA, BREZJE 73
MUCAK DRAGA, BREZJE KBR. 73
STRAHONJA ŠTEFICA, G. STUBICA, ZAGREBAČKA 38
JURINA BORIS, OIB: 11731174520, BREZJE 57, BREZJE 49240 DONJA STUBICA
GRAD DONJA STUBICA
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda

6. oglasna ploča općine Gornja Stubica

7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 09:12

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903571710312524

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-