



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5969/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Mateji Duvnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Mirne Matan, OIB: 89443888832, Ulica jela 54, Osijek zastupane po opunomoćeniku odvjetniku Krešimiru Škarici iz odvjetničkog društva Krešimiš Škarica i partneri, OIB: 24775315361, Preradovićeve ulica 32, Zagreb protiv protustranke Ante Matana, OIB: 14054182148, Osječka 184B, Čepin radi zabilježbe spora, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 118. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. - dalje u tekstu: ZZK) u vezi članka 45. ZZK odbija se prijedlog za upis zabilježbe spora u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7749 katastarske općine Čepin, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8237 katastarske općine Čepin, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9655 katastarske općine Čepin, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9779 katastarske općine Čepin, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13743 katastarske općine Osijek, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 14867 katastarske općine Osijek, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 20008 katastarske općine Osijek, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 22186 katastarske općine Osijek, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 24074 katastarske općine Osijek, te u zemljišnoknjižnom ulošku broj 15645 katastarske općine Osijek.

II. Na temelju članka 120. stavka 1. ZZK određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga radi zabilježbe spora na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa Mirna Matan, OIB: 89443888832, Ulica jela 54, Osijek zastupana po opunomoćeniku odvjetniku Krešimiru Škarici iz odvjetničkog društva Krešimiš Škarica i partneri, OIB: 24775315361, Preradovićeve ulica 32, Zagreb (dalje u tekstu: predlagateljica upisa), podnijela je ovom zemljišnoknjižnom sudu prijedlog zaprimljen pod brojem Z-5969/2026, radi upisa zabilježbe spora na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

- 1.1. Uz prijedlog za upis zabilježbe spora predlagateljica upisa dostavila je tužbu radi utvrđenja stečevine i nevaljalosti ugovora od 13. travnja 2026. i obavijest o primitku elektroničkog podneska od 15. travnja 2026.
2. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 7749 katastarske općine Čepin koje se sastoje od kčbr. 1440 Osječka ukupne površine 1742 m² (oranica sa 1742 m²), kčbr. 1441/1 Osječka ukupne površine 1742 m² (oranica sa 1742 m²), kčbr. 1441/2 Osječka ukupne površine 1742 m² (oranica sa 1742 m²), utvrđeno je da je kao vlasnik upisan Dražen Tadić, OIB: 10653889715, Ulica Zrinske gore 49, Čepin.
3. Uvidom u zemljišnoknjižni ulošku broj 8237 katastarske općine Čepin, koje se sastoje od kčbr. 1450 Osječka ukupne površine 2789 m² (oranica sa 2260 m², voćnjak sa 529 m²), utvrđeno je da je kao vlasnica upisana Majda Bura, OIB: 69513839784, Umaška 6, Osijek.
4. Uvidom u zemljišnoknjižni ulošku broj 9655 katastarske općine Čepin, koje se sastoje od kčbr. 1451/3 Osječka ukupne površine 605 m² (dvorište sa 491 m², kuća, Osječka 184B sa 114 m²), kčbr. 1451/4 Osječka ukupne površine 2169 m² (oranica sa 2169 m²), utvrđeno je da je kao vlasnica upisana Majda Bura, OIB: 69513839784, Umaška 6, Osijek.
5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 9779 katastarske općine Čepin, koje se sastoje od kčbr. 1293 Omladinska ukupne površine 519 m² (dvorište sa 232 m², poslovna zgrada, Omladinska 20 sa 287 m²) utvrđeno je da je kao vlasnik upisan Dražen Tadić (1/2), OIB: 10653889715, Zrinske gore 51, Čepin i Dražen Tadić (1/2), OIB: 10653889715, Ulica Zrinske gore 51, Čepin.
6. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 13743 katastarske općine Osijek koje se sastoje od kčbr. 10757/20 kuća br. 38 i dvor. u Ul. Bednjanska ukupne površine 261 m², utvrđeno je da su kao suvlasnici upisani Spasoje Simeunović (1/2), Vij. VI Suk-a 12, Osijek i Spomenka Simeunović (1/2), Vij. VI Suk-a 12, Osijek.
7. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 14867 katastarske općine Osijek koje se sastoje od kčbr. 10780/56 poslovna zgrada- auto salon i dvorište, Ul. sv. L. B. Mandića 111 F ukupne površine 796 m², utvrđeno je da je kao vlasnik upisan Dražen Tadić (1/2), OIB: 10653889715, Zrinske gore 51, Čepin i Dražen Tadić (1/2), OIB: 10653889715, Ulica Zrinske gore 51, Čepin.
8. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 15645 katastarske općine Osijek, koji se sastoji od:
- 23. suvlasničkog dijela (E-23): 20/10000 dijela kčbr. 5417/1 stambeno-poslovna zgrada i dvor. Hrvatske Republike 19 ukupne površine 1489 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora 5c (obojan zeleno crvenom bojom) sastoji se od : lokala 5c, na I katu zgrade, sa 9,55 m², utvrđeno je da su kao suvlasnice upisane Irena Tadić (1/2), OIB: 79335573432, Zrinske gore 51, Čepin i Mirna Matan (1/2), OIB: 89443888832, Ulica Jela 54, Osijek.
9. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 20008 katastarske općine Osijek, koje se sastoje od kčbr. 10830/33 kuća k. b. 54, nadstrešnica, dvorište Ulica Jela ukupne površine 420 m²

(kuća k. b. 54 sa 184 m², nadstrešnica sa 15 m², dvorište sa 221 m²), utvrđeno je da je kao vlasnica upisana Zorica Adamović, OIB: 46528413305, Josipa Jurja Strossmayera 220, Osijek.

10. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 22186 katastarske općine Osijek, koje se sastoje od kčbr. 9700/27 Ulica svetog Leopolda Bogdana Mandića ukupne površin 1228 m² (livada sa 1228 m²), kčbr. 9700/29 Ulica svetog Leopolda Bogdana Mandića ukupne površine 1220 m² (livada sa 1220 m²), kčbr. 9700/30 Ulica svetog Leopolda Bogdana Mandića ukupne površine 1313 m² (livada sa 1313 m²), utvrđeno je da su kao suvlasnici upisani Dražen Tadić (1/2), OIB: 10653889715, Zrinske gore 49, Čepin i Siniša Bjedov (1/2), OIB: 80220981733, Ulica sv. Petka 39, Osijek.
11. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 24074 katastarske općine Osijek, koje se sastoje od kčbr. 9700/25 Ulica svetog Leopolda Bogdana Mandića ukupne površine 2350 m² (livada sa 2350 m²), kčbr. 9700/26 Ulica svetog Leopolda Bogdana Mandića ukupne površine 1347 m² (livada sa 1347 m²), kčbr. 9700/28 Ulica svetog Leopolda Bogdana Mandića ukupne površine 1724 m² (livada sa 1724 m²), utvrđeno je da su kao suvlasnici upisani Irena Tadić (1/2), OIB: 79335573432, Zrinske gore 51, Čepin i Siniša Bjedov (1/2), OIB: 80220981733, Ulica svetog Petka 39, Osijek.
12. ZZK u članku 45. propisuje da su upisi u zemljišne knjige dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).
13. S obzirom da je uvidom u zemljišnoknjižne uloške pobliže opisane pod točkama 2. - 11. obrazloženja ovog rješenja, utvrđeno da Ante Matan, OIB: 14054182148, Osječka 184B, Čepin, protustranka u ovom zemljišnoknjižnom predmetu i osoba protiv koje se traži upis zabilježe spora, nije niti u jednom od naprijed navedenih zemljišnoknjižnih uložaka uknjižen niti predbilježen kao vlasnik ili suvlasnik, na temelju članka 118. stavka 1. ZZK u vezi članka 45. ZZK odbijen je prijedlog za upis zabilježbe spora.
14. Na temelju članka 120. stavka 1. ZZK određen je upis zabilježbe odbijenog prijedloga radi upisa zabilježbe spora na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.
15. Slijedom navedenog, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

Osijek, 11. svibnja 2026.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica
Mateja Duvnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ante Matan, Osječka 184B, Čepin
2. Mirna Matan po opunomoćeniku odvjetniku Krešimiru Škarici iz odvjetničkog društva Krešimiš Škarica i partneri, OIB: 24775315361, Preradovićeve ulica 32, Zagreb
3. Dražen Tadić, Ulica Zrinske gore 49, Čepin
4. Majda Bura, Umaška 6, Osijek
5. Spasoje Simeunović, Sjenjak 12, Osijek
6. Spomenka Simeunović, Sjenjak 12, Osijek
7. Irena Tadić, Zrinske gore 51, Čepin
8. Zorica Adamović, Josipa Jurja Strossmayera 51, Čepin
9. Siniša Bjedov, Ulica sv. Petka 39, Osijek



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 14:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

440897252960160133015624718781128895802918522601

RSA

Z1853759930f696fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-