REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-34628/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice ĐUKIĆ ANITE, OIB: 50068189265, Zagreb, Varovićeva ulica 16, koju zastupa punomoćnica Tatjana Vuksanić, odvjetnica u Zagrebu, Gorjanska 23, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 217 i 10326 k.o. Vrapče.

II. U z.k.ul.br. 217 i 10326 k.o. Vrapče zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 217 i 10326 k.o. Vrapče zabilježuje se prijava za upis predlagateljice ĐUKIĆ ANITE, OIB: 50068189265, Zagreb, Varovićeva ulica 16, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1956/2 kuća, Zagreb, Jarun 67A (171 m2) i dvorište (79 m2), ukupne površine 250 m2, koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 70/2026 k.o. Rudeš (od cijelih z.k.č.br. 1956/2 i 1956/3 k.o. Vrapče).

IV. U z.k.ul.br. 217 i 10326 k.o. Vrapče zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 4. studenoga 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 4. prosinca 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice ĐUKIĆ ANITE, OIB: 50068189265, Zagreb, Varovićeva ulica 16, rješenjem od 14. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 217 i 10326 k.o. Vrapče.

2. U z.k.ul.br. 10326 k.o. Vrapče upisana je z.k.č.br. 1956/2 kuća br. 60/67A i dvorište (70 čhv) koja je uknjižena kao vlasništvo predlagateljice. U z.k.ul.br. 217 k.o. Vrapče upisane su z.k.č.br. 1956/3 oranica (4 čhv) i dr., koje su uknjižene kao

vlasništvo Bratec Jane r. Fočić, Jarun br. 60, Zagreb (u 4337/17777 dijela), Fočić Stjepana, Jarun br, 58, Zagreb (u 4480/17777 dijela), Fočić Mije, Jarun br. 59, Zagreb (u 4480/17777 dijela), Fočić Ivana, Jarun br. 59, Zagreb (u 600/17777 dijela), Fočić Magdice, Jarun br. 59, Zagreb (u 600/17777 dijela), Fočić Katice, Jarun br. 59, Zagreb (u 600/17777 dijela), Fočić Barice, Jarun br, 59, Zagreb (u 600/17777 dijela), Fočić Mije, Jarun br. 59, Zagreb (u 600/17777 dijela), Fočić Mirka, Jarun br. 59, Zagreb (u 600/17777 dijela), Fočić Marice, Jarun br. 59, Zagreb (u 600/17 777 dijela) i Fočić Pauline rođ. Martinec (u 280/17777 dijela).

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1956/2 kuća, Zagreb, Jarun 67A (171 m2) i dvorište (79 m2), ukupne površine 250 m2, koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 70/2026 k.o. Rudeš od cijele z.k.č.br. 1956/2 upisane u z.k.ul.br. 10326 k.o. Vrapče i od cijele z.k.č.br. 1956/3 upisane u z.k.ul.br. 217 k.o. Vrapče. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je ona uknjižena kao vlasnica nekretnine upisane u z.k.ul.br. 10326 k.o. Vrapče kao z.k.č.br. 1956/2 (kojoj odgovara k.č.br. 5990/1 k.o. Rudeš) te je također izvanknjižna vlasnica i z.k.č.br. 1956/3 upisane u z.k.ul.br. 217 k.o. Vrapče (kojoj odgovara k.č.br. 5990/2 k.o. Rudeš), a koja zk. čestica u naravi predstavlja dio ograđenog dvorišta predlagateljičine kuće na adresi Jarun 67A koja se nalazi na z.k.č.br. 1956/2 k.o. Vrapče, tako da te dvije zk. čestice čine jednu jedinstvenu cjelinu, pri čemu su k.č.br. 5990/1 i 5990/2 k.o. Rudeš upisane u posjedovnom listu broj 435 k.o. Rudeš te su evidentirane u katastru kao korisništvo Bratec Juraja (Juraj). Novoformirana z.k.č.br. 1956/2 k.o. Vrapče ukupne površine 250 m2 formira se za novoformiranu k.č.br. 5990/1 k.o. Rudeš ukupne površine 250 m2 koja još uvijek nije formirana u katastru, već se tek treba formirati na temelju prijavnog lista za katastar iz geodetskog elaborata RN 70/2025 k.o. Rudeš od cijelih sadašnjih k.č.br. 5990/1 i 5990/2 k.o. Rudeš. Predlagateljica nadalje navodi da je svoje pravo vlasništva stekla nasljeđivanjem iza svojih roditelja, pok. Bratec Stjepana i pok. Bratec Ane, pri čemu su rješenja o nasljeđivanju iza pok. Bratec Stjepana i pok. Bratec Ane poslovni broj O-6988/1994 od 20. listopada 1994. i poslovni broj O-5751/2023 UPP/OS-61/2023 od 10. listopada 2023. uložena u ovosudnim zbirkama isprava poslovni broj Z-18115/2002 i Z-50955/2023. Predlagateljica navodi da je Bratec Juraj bio otac od Bratec Stjepana, predlagateljičinog oca, te da je pok. Bratec Stjepan svoje pravo vlasništva na z.k.č.br. 1956/2 k.o. Vrapče stekao na temelju rješenja Komisije za ispravak zemljišne knjige poslovni broj Z-3882/1983 od 22. lipnja 1983., pri čemu je ta čestica ranije bila upisana u z.k.ul.br. 217 k.o. Vrapče. Predlagateljica navodi da je u z.k.ul.br. 217 k.o. Vrapče izvorno bila upisana z.k.č.br. 1956 k.o. Vrapče (kuća broj 60 i dvorište u Jarunu površine 147 čhv), te je u tom ulošku još uvijek upisana, kao suvlasnica, Bratec Jana rođ. Fočić, pravna prednica predlagateljice (njezina prabaka) koja je preminula 1942. Prijedlogu predlagateljica prilaže prijepis posjedovnog lista broj 435 k.o. Rudeš, izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 5990/1 k.o. Eudeš, izvadak iz matice umrlih za pok. Bratec Stjepana i pok. Bratec Marije, izvadak iz Državnog arhiva od 30. lipnja 2026., povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 5990/1 i 5990/2 k.o. Rudeš, prijavne listove za katastar i za zemljišnu knjigu iz geodetskog elaborata RN 70/2026 k.o. Rudeš, rješenje o izvedenom stanju od 28. travnja 2015. kojim se ozakonjuje stambena zgrada u Zagrebu, Jarun 67a sagrađena na k.č.br. 5990/1 i 5990/2 k.o. Rudeš, te izvadak iz matice umrlih za Bratec Juraja (sina Juraja) od 20. veljače 1972.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 217 i 10326, oboje k.o. Vrapče, isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u navedene zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-34628/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 4. studenoga 2026. do 4. prosinca 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 14. listopada 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:
- predlagateljica po pun. - odvj. Tatjana Vuksanić, Zagreb
- Fočić Stjepan, Jarun br. 58, Zagreb
- Fočić Mijo, Jarun br. 59, Zagreb
- Fočić Ivan, Jarun br. 59, Zagreb
- Fočić Magdica, Jarun br. 59, Zagreb
- Fočić Katica, Jarun br. 59, Zagreb
- Fočić Barica, Jarun br, 59, Zagreb
- Fočić Mijo, Jarun br. 59, Zagreb
- Fočić Mirko, Jarun br. 59, Zagreb
- Fočić Marica, Jarun br. 59, Zagreb

svima uz dostavu prijedloga s prilozima

O tome obavijest:
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 11:21	**Serijski broj certifikata**	372959837802104118965934830728988509540163255502
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1909798089ebc76f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -