Posl.broj:Z-13332/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivana Čukmana, OIB: 97057023870, Hum Bistrički 67A, Marija Bistrica, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici protiv protustranaka Čukman Alojza, Tomin, Hum Bistrički 67/A, Hum Bistrički i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2026.god.

r i j e š i o j e

I. **Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički** te se ista dopunjuje zemljišnoknjižnom ulošcima prema nacrtu kako slijedi:

1. zk.ul.br. 6532, k.o. Laz Bistrički:

POSJEDOVNICA (LIST A):
1. **k.č.br. 948/1**, DOMA, 241 m2
DVORIŠTE, 58 m2
DVORIŠTE, 183 m2
UKUPNO: 241 m2

VLASTOVNICA (LIST B):
1. Suvlasnički dio: 183/241
ČUKMAN ALOJZ TOMIN, HUM BISTRIČKI 67/A, HUM BISTRIČKI

2. Suvlasnički dio: 58/241
ODORJAN TOMISLAV, OIB: 62215793175, KOLODVORSKA CESTA 66, MARIJA BISTRICA

Upisi koji vrijede za sve udjele u B listu:
1.1 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi ne smatraju istinitim i potpunim dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

TERETOVNICA (LIST C):
Tereta nema.

2. zk. ul. 6531 k.o. Laz Bistrički

POSJEDOVNICA (LIST A):
1. k.č.br. 947/3, DOMA, 180 m2
DVORIŠTE, 65 m2
DVORIŠTE, 115 m2
UKUPNO: 180 m2

VLASTOVNICA (LIST B):
1. Suvlasnički dio: 183/241
ČUKMAN ALOJZ TOMIN, HUM BISTRIČKI 67/A, HUM BISTRIČKI

2. Suvlasnički dio: 58/241
ODORJAN TOMISLAV, OIB: 62215793175, KOLODVORSKA CESTA 66, MARIJA BISTRICA

Upisi koji vrijede za sve udjele u B listu:
1.1 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi ne smatraju istinitim i potpunim dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

TERETOVNICA (LIST C):
Tereta nema.

3. zk.ul.br. 6530, k.o. Laz Bistrički:

POSJEDOVNICA (LIST A):
3. **k.č.br. 945/4** , DOMA, 241 m2
DVORIŠTE, 58 m2
DVORIŠTE, 183 m2
UKUPNO: 241 m2

VLASTOVNICA (LIST B):
1. Suvlasnički dio: 183/241
ČUKMAN ALOJZ TOMIN, HUM BISTRIČKI 67/A, HUM BISTRIČKI

2. Suvlasnički dio: 58/241
ODORJAN TOMISLAV, OIB: 62215793175, KOLODVORSKA CESTA 66, MARIJA BISTRICA

Upisi koji vrijede za sve udjele u B listu:
1.1 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi ne smatraju istinitim i potpunim dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom

TERETOVNICA (LIST C):
Tereta nema.

II. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički i pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I/1,2 i 3 izreke, s prijedlogom da se nakon provedenog postupka navedene nekretnine upišu kao vlasništvo predlagatelja Ivana Čukmana, OIB: 97057023870, Hum Bistrički 67A, Marija Bistrica u 1/1 dijela te da nekretnine budu u istom zemljišnoknjižnom ulošku.

Uvid u novoosnovane zemljišnoknjižne uloške 6532, 6531 i 6530, k.o. Laz Bistrički može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene uloške će samo upisi u nju proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točci I. izreke ovoga rješenja.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

2. prosinca 2026.god. 13,50 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. svjedoci: Vesna Brlek, Stubička cesta 12, Marija Bistrica
4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 327,93 eura (236,25 eura za geodetu, 91,68 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-13332-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V.Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Marija Bistrica, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 16. listopada 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
-pun. predlagatelja Davor Škudar
-protustranke:
Čukman Alojz Tomin, Hum Bistrički 67/A, Hum Bistrički, e-ogl.ploča suda
Odorjan Tomislav, Kolodvorska Cesta 66, Marija Bistrica
svjedoci: Vesna Brlek, Stubička cesta 12, Marija Bistrica
- sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
- zk. odjel u Donjoj Stubica
- e-Oglasna ploča suda
-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica
-Općina Marija Bistrica, Trg papa Ivana Pavla II br. 34, M.Bistrica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 13:11	**Serijski broj certifikata**	497129120986417305345446201921889012748500154314
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191085474f260c45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -