

Ljubica Krušlin iz Bjelovara, Milana Šufflaya 31, OIB 27197857897 s jedne strane (dalje u tekstu: Ljubica Krušlin/Sporazumna strana/Dužnik) i  
Želimir Polaček iz Bjelovara, Zagorska 1 OIB:18729532184 jedne strane (dalje u tekstu: Želimir Polaček/Sporazumna strana/Solidarni dužnik)

ENERGO PROJEKT d.o.o. iz Bjelovara, Petra Zrinskog 11, OIB 50586925857 s druge strane (dalje u tekstu: ENERGO PROJEKT d.o.o. /Sporazumna strana)

dan danas zaključuju slijedeći

## SPORAZUM O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA

### Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su Ljubica Krušlin kao prodavateljica i ENERGO PROJEKT d.o.o. kao kupac dana 11. svibnja 2017. godine u Bjelovaru zaključili Sporazum o kupoprodaji nekretnine upisane u z.k.ul.937 k.o. Grad Bjelovar, u naravi z.k.č.br.659 prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u površini od 763 m2, u M. Šufflaya ulici.

### Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl.1. ovog Sporazuma sporazumena u iznosu od 75.000,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, na način da je Ljubici Krušlin isplaćen iznos od 40.000,00EUR, a preostali iznos od 35.000,00 EUR bi, prema Sporazumu o kupoprodaji iz čl.1. ovog Sporazuma trebao biti isplaćen Pantić Branki, temeljem sudske nagodbe br. P-21/15 od dana 31.kolovoza 2016. godine, koja je založni vjerovnik na nekretnini.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ENERGO PROJEKT d.o.o. nije isplatio kupoprodajnu cijenu na način kako je to sporazumeno, odnosno da nije isplatio preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 35.000,00 EUR na račun Branke Pantić već je navedeni iznos predao Ljubici Krušlin kako bi ona izvršila predmetnu uplatu, što ona svojim potpisom ovog Sporazuma i potvrđuje.

### Članak 3.

Ljubica Krušlin se potpisom ovog Sporazuma obvezuje iznos od 35.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, isplatiti na račun Pantić Branke, najkasnije do dana 01.06.2018. godine te u istom roku ishoditi od založnog vjerovnika Pantić Branke brisovno očitovanje kojim će se brisati zalog upisan u zk.ul. 937 k.o. Grad Bjelovar, na nekretnini u vlasništvu ENERGO PROJEKT d.o.o., čime se smatra da je Sporazum iz čl.1. ovog Sporazuma u cijelosti ispunjen te isplaćena kupoprodajna cijena u cijelosti.

### Članak 4.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Ljubica Krušlin, u slučaju neispunjenja obveze iz čl.3. ovog Sporazuma do dana 01.06.2018. godine, dužna navedeni iznos od 35.000,00 EUR u roku od 1 (jednog) dana vratiti ENERGO PROJEKT d.o.o.-u.

Krušlin, Ljubica Polaček Želimir

-----  
Želimir Polaček svojim potpisom potvrđuje kako pristaje jamčiti za predmetni iznos duga iz prethodnog stavka kao solidarni dužnik te da ENERGO PROJEKT d.o.o . može isplatu navedenog iznosa tražiti od Ljubice Krušlin ili Želimira Polačeka te u slučaju neisplate prisilno se namiriti od Ljubice Krušlin ili Želimira Polačeka, u skladu s odredbama ovog Sporazuma. --  
-----

#### ----- Članak 5. -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz čl.1. ovog sporazuma u korist Ljubice Krušlin upisano pravo služnosti doživotnog stanovanja pod brojem Z-677/09. -----

Ljubica Krušlin se potpisom ovog sporazuma obvezuje brisati pravo služnosti iz prethodnog stavka u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Sporazuma te se u tu svrhu obvezuje potpisati svu potrebnu dokumentaciju. -----

#### ----- Članak 6. -----

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitan i protumačen, a sporazumne strane su upoznate da potvrđeni (solemnizirani) Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave, te sporazumne strane isti u znak prihvata kao izraz svoje prave volje svojim potpisom potvrđuju. Potpisom ovog Sporazuma isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, između sporazumnih strana glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ljubica Krušlin i Želimir Polaček izjavljuju da se na osnovi ove isprave, radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze, može neposredno provesti prisilna ovrha te dozvoljavaju da za slučaj dospelosti bilo koje obveze po ovom sporazumu ENERGO PROJEKT d.o.o moze provesti neposrednu i prisilnu ovrhu radi plateža na cjelokupnoj imovini Ljubice Krušlin i Želimira Polačeka. -----

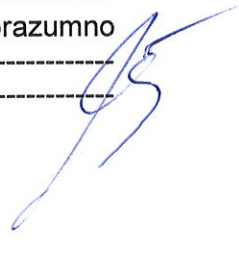
Ljubica Krušlin i Želimir Polaček su suglasni da će javni bilježnik koji je solemnizirao ovaj Sporazum na temelju pisanog zahtjeva i izvotka iz zemljišne knjige na dan 01.06.2018. godine za predmetnu nekretninu društva ENERGO PROJEKT d.o.o , sukladno odredbama Zakona o javnom bilježništvu, na ovaj Sporazum o međusobnim pravima i obvezama staviti potvrdu ovršnosti, kada ga ENERGO PROJEKT d.o.o obavijesti da druga sporazumna strana – Sporazumne strane nisu ispunile obvezu iz ovog Sporazuma. -----

Ljubica Krušlin i Želimir Polaček potpisom ovog Sporazuma kao solemnizirane javnobilježničke isprave izjavljuju kako je ENERGO PROJEKT d.o.o., u slučaju dospelosti obveze po ovom Sporazumu, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima, udjelima i dionicama koje su njegovo vlasništvo, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa. Sporazumne strane su suglasne da će javni bilježnik koji je solemnizirao ovaj Sporazum o najmu staviti potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva. -----

#### ----- Članak 7. -----

Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom sporazumene strane sporazumno ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima. -----

*Spomen Julias Polaček Želimir Polaček*



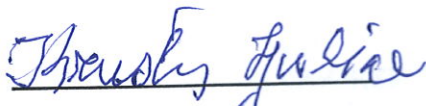
Eventualni spor Sporazumne strane će nastojati riješiti dogovorno, a ukoliko dogovor ne uspije ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru. -----

-----  
**Članak 8.**  
-----

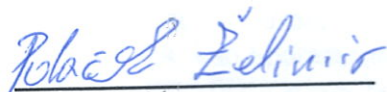
U znak prihvatanja ovog Sporazuma i razumijevanja njegovih odredaba, Sporazumne strane ga vlastoručno potpisuju. Ovaj Sporazum stupa na snagu na dan potpisivanja. -----

Ovaj Sporazum sastavljen je od 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) za Ljubicu Krušlin i Želimira Polačekai i 1 (jedan) za ENERGO PROJEKT d.o.o. i jedan za potrebe Javnog bilježnika. -----

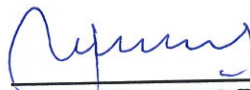
Ljubica Krušlin



Želimir Polaček



ENERGO PROJEKT d.o.o.



**ENERGO PROJEKT**

d.o.o.

Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
MARIJA ČULO POLJAK  
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

Posl. broj: **OV-6351/17**

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da su-----  
1. LJUBICA KRUŠLIN (OIB: 27197857897), rođena 28.10.1936. (dvadesetiosmog listopada tisućudevetstotridesetšeste) godine, BJELOVAR, BJELOVAR, MILANA ŠUFFLAYA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110058197 izdanu od PU BJELOVARSKO – BILOGORSKA, kao Sporazumna strana / Dužnik, -----  
2. ŽELIMIR POLAČEK (OIB: 18729532184), rođen 27.08.1984. (dvadesetisedmog kolovoza tisućudevetstoosamdesetčetvrte) godine, BJELOVAR , ZAGORSKA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113462221 izdanu od PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, kao Sporazumna strana /Solidarni dužnik i -----  
3. ENERGO PROJEKT d.o.o. (OIB: 50586925857), Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, zastupan od TIHOMIR BEDEKOVIĆ (OIB: 96696521537), rođen 23.01.1979. (dvadesetitrećeg siječnja tisućudevetstosedamdesetdevete) godine, Maglenča, Veliko Trojstvo, MAGLENČA 85, član uprave trgovačkog društva ENERGO PROJEKT d.o.o. Bjelovar, Petra Zrinskog 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112399914 izdanu od PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan ovjere, kao Sporazumna strana -----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o međusobnim pravima i obvezama od 08.11.2017. (osmog studenog dvijetisućesedamnaeste) godine, u 4 (četiri) istovjetna primjerka, na potvrdu. -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 150,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn + PDV 25% (281,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Bjelovaru, 08.11.2017. (osmog studenog dvijetisućesedamnaeste)-----



Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak