

**NAJBOLJA USLUGA d.o.o. u stečaju**  
Radnička cesta 80  
10 000 Zagreb  
OIB: 37208943341

**Stečajni upravitelj**  
**Štefan Rola**  
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

Dopis br: 15/NU/ St-131/2022

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10 000 Zagreb  
Posl. br.: 46. St-131/22

Obrazac 19.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 12.11.2024**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa: 9 St-131/20232  
Dužnik: NAJBOLJA USLUGA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 80, OIB: 37208943341

### **1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

#### **1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Izrađena je procjena vrijednosti nekretnine zk. č. br. 5/371, upisano kao GRADILIŠTE površine 111 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 5055, k.o. SRDOČI, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka.
- Stečajni upravitelj nije uspio uspostaviti kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom Aleksandar Adžić, OIB: 35590327684, Srbija, NOVA PAZOVA, Marije Bursać 6, niti je uspio saznati lokaciju na kojoj se nalaze dokumenti.

### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika sastoji se od:

##### **2.1.1. Dugotrajna imovina**

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od:

##### **2.1.1.1. Nekretnine**

- Dužnik je prema Ugovoru o pripajanju društva PATELLA d.o.o., društvu dužnika, izvanknjižni vlasnike nekretnine zk.č.br. 5/371, upisano kao GRADILIŠTE površine 111 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5055, k.o. SRDOČI, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Z.K. odjel Rijeka. Nekretnina u naravi predstavlja dvorište nekretnine te je dio katastarske čestice broj 1873/3, k.o. Zamet, Katastar Rijeka.

Procijenjena vrijednost nekretnine je 17.600,00€.

#### 2.1.1.2. Pokretnine

U vezi vozila M1, FORD S-MAX, god. proizvodnje 2010., broj šasijske WF0SXXGBWS9G37530 nisu bile primljene informacije o pronalazaženju.

#### 2.1.2. Kratkotrajna imovina

##### 2.1.2.1. Kratkotrajna finacijska imovina

U razdoblju nije bilo promjena kod kratkotrajne finacijske imovine.

##### 2.1.2.2. Kratkoročna potraživanja

U razdoblju nije bilo promjena kod kratkoročnih potraživanja.

##### 2.1.2.3. Zalihe

##### Zalihe sirovina i materijala za proizvodnju

U razdoblju nije bilo promjene kod kratkotrajne finacijske imovine.

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

#### 3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju nije bilo prihoda.

#### 3.2. ODHODI – ODLJEVI

U razdoblju nije bilo rashoda. Bankovni troškovi nisu bili obračunani.

### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nisu bile isplaćene plaće za radnike.

### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali temeljem procjene pokretnina i nekretnina te prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1	NEKRETNINA	17.600,00
<b>UKUPNO</b>		<b>17.600,00</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	PRIJAVJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	190.347,98
<b>UKUPNO</b>		<b>190.347,98</b>

Stanje na žiro računu IBAN HR91 240000 1110610686 kod Karlovačke banke d.d. je 0,00 EUR.

## **7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 12. listopada 2024. godine