

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (per 23.lipnja 2024.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj spisa: 10 St-429/2016  
Dužnik: GEOKOP TRADE d.o.o., u stečaju  
Adresa i sjedište: Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29A  
MBS/OIB: 040008688, 02165060202

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i novčani tijek

##### I RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

###### I.1. Ostvareni prihodi od dana otvaranja stečaja

Prilog	O P I S	Ukupno u €
	Prihod od prodaje imovine 1.086.206,52 kn + 1.352,12€	145.516,50
	Prihod od zakupa 276.346,87 kn + 2.388,96 €	40.216,24
	Prihodi od kamata (a'vista 154,07€, prihodi od kamata na kratko.pozjajm.245,69€	399,76
	Ostali prihodi (od čišćenja 265,45 €, ovrhe 4.471,22 €)	4.736,67
		190.869,17
I.2.	<b>Rashodi od dana otvaranja stečaja</b>	
	<b>Izravni troškovi</b>	
1.	Plaće zaposlenika nakon otv.stečaja	2.260,27
2.	Naknadno plaćeni doprinosi HZMO	321,21
3.	Troškovi procjenitelja Ševerdija 656,89 i Lilić 1625,85	2.282,74
4.	Uniqa osiguranje d.d.	1.109,90
5.	Troškovi oglašavanja Glas Istre	1.325,23
	Ovrhe HRT, Hrvatske vode, Istarski vodovod	4.054,51
6.	Članarina HGK	164,07
	<i>Obveze stečajnog postupka</i>	
	Parnični i drugi troškovi (parnični trošak po presudi OS u Puli P-244/16-199,08, troškovi FINE kod izrane naplate 132,72, trošak odvjetnika 1293,50,	1.625,30
	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu	18.220,48
7.	Izdaci stečajnog upravitelja, HP 872,79 kn, NN 192,97kn, kutija za arhivu Konzum 135,00kn, registr. Tedi, 8,06, FINA 25,00 (3,32)	177,05

8.	Putni nalozi stečajnog upravitelja, u bruto II iznosu	1.162,14
9.	Troškovi knjigovodstva ENDITRADE	11.493,79
10.	Troškovi bilježnika: Vrsalović 1.298,63 € + Zuić 66,36€	1.358,99
11.	PDV	14.084,17
	<i>Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja</i>	
14.	Troškovi povjerenstva za popis imovine	1.336,54
12.	Materijalni troškovi u € : Bina Istra-504,35 , Primabon1128,14, Uredski materijal 349,52, uredski mat-73,18, Tehno Jardas-72,04, suto sedin-74,58	2.201,81
	<b>Neizravni (opći) troškovi</b>	
13.	Troškovi platnog prometa: 4.766,88 kn i 144,20 eur +45,98 eur	822,67
	<b>UKUPNO</b>	<b>64.000,87</b>
<i>I.3.</i>	<i>Troškovi koje je potrebno rezervirati do zaključ.stečaja</i>	
	Troškovi zatvaranja računa	60,00
	Troškovi arhiviranja, ponuda MONUMENTUM	293,75
	Putni nalog kod zapisničke primopredaje	98,35
	Troškovi vođenja knjiga 2x132,72	265,44
	<b>UKUPNO</b>	<b>717,54</b>
	<b>REKAPITULACIJA</b>	
	<b>Prihodi</b>	<b>190.869,17</b>
	<b>Rashodi</b>	<b>64.000,87</b>
	R a z l i k a (Izvod 13/10.06.2024.)	126.868,30
	Troškovi rezervirani do zaključenja stečaja	717,54
	OSTAJE ZA ZAVRŠNU DIOBU	126.150,76
	2% paušalna pristojba od iznosa za završnu diobu	2.523,02
	<b>RASPOLOŽIVO ZA ZAVRŠNU DIOBU</b>	<b>123.627,74</b>

Eventualno neutrošena rezervirana sredstva za gore navedene namjene, uplatit će se nakon zaključenja stečajnog postupka na račun Fonda za namirenje troškova stečajnih postupaka kod Trgovačkog suda u Rijeci,

**II BILANCA (kao fakultativna – ispuštena)**  
**III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 14St-429/2016-4 od 7.ožujka 2016.godine, pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom GEOKOP TRADE d.o.o.. Istim Rješenjem Sud je imenovao Anu Glavan Dukić iz Rijeke za privremenu stečajnu upraviteljicu, koja je pisano obavijestila sud da nije u mogućnosti prihvatiti imenovanje.

Novim Rješenjem Suda 10St-429/16-6 od 09.03.2016.godine, razriješena je Ana Glavan Dukić, a za novog privremenog stečajnog upravitelja imenovan je podnositelj ovog izvješća.

Ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom održano 28.04.2016.godine, kojom prilikom su vjerovnici podržali obrazloženi prijedlog iz izvješća

privremenog stečajnog upravitelja da postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje i da dužnik ima dovoljno imovine iz koje se mogu namiriti troškovi stečaja.

Stečajni postupak otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, dana 29.lipnja 2016.godine, pod poslovnim brojem 10 St-429/16, a istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Bogdan Veselinović, temeljem članka 85.st.2.SZ.

Istim rješenjem sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 25.svibnja 2017.godine.

Oglasom o otvaranju stečajnog postupka upućen je poziv vjerovnicima dužnika da stečajnom upravitelju prijave svoja potraživanja u roku od 60 dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče Trgovačkog suda u Pazinu, na propisanom obrascu, u dva primjerka, a sve sukladno čl.257.SZ.

Pozvani su i dužnikovi dužnici da bez odgode pristupe ispunjavanju svojih obveza.

Otvaranjem stečajnog postupka stečajni upravitelj preuzeo zastupanje stečajnog dužnika s ovlastima zastupnika po zakonu.

Ispitno i izvještajno ročište održani dana 22.srpnja 2016.godine.

Na **ispitnom ročištu** ispitane su prijave tražbina prema svojim iznosima i redu. Stečajni sudac je temeljem čl.263.SZ sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu unijeti podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu:

a) Utvrđene tražbine

*Tražbine prvog višeg isplatnog reda*

Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Utvrđena tražbina
RH MF POREZNA UPRAVA , Zagreb, Katančićeva 5, zas.po ŽDO Pula	18683136487	1.753.510,41

*Tražbine drugog višeg isplatnog reda*

Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Utvrđena tražbina
PODRAVKA prehrambena industrija d.d., Koprivnica, Ante Starčevića 32,	18928523252	17.267,92
HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2,	69693144506	156.634,12
ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Buzet, Sv.Ivan 8	13269963589	3.580,05
HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	28921383001	49.069,55
HRVATSKI TELEKOM dd, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	81793146560	138.491,82
WIENER OSIGURANJE VIENA INSURANCE GROUP d.d., Zagreb, Slovenska ul.24	52848403362	15.672,74
RH MF POREZNA UPRAVA , Zagreb, Katančićeva 5, zas.po ŽDO Pula	18683136487	1.020.631,40
CROATIA OSIGURANJE dd, Zagreb, Miramarska 22	26187994862	
HETA ASSET RESPLUTION HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Koranska 16	87064273078	21.623,01
H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A	13667298928	731.006,51
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	85584865987	99,96
„ŠIME“OBRT ZA CEST. PRIJEVOZ vl.Š.Božinović, Rovinj, S.Schiavone 16	49236415550	650.040,29
IND-EKO d.o.o., Rijeka, Korzo 40/2	60067885527	127.809,24

ISTARSKKE CESTE d.o.o., Pula, Partizanski put 140	04000527358	492.314,82
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berslavićeva 9	56668956985	3.526,90
PRAONICA I GLAČAONICA „MARGARITA“ vl. Ranka Ščekić, Rovinj, Hermana Dalmatina 4	38517138723	80.467,44
		<b>3.508.235,77</b>

Vjerovnici osporenih tražbine, koje je osporio stečajni upravitelj a koje je sud uputio na parnicu radi utvrđivanje osporenih tražbine nisu u datom roku pokrenuli parnice.

Na **izvještajnom ročištu** skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima, te sve predložene odluke: da se poslovanje neće nastaviti, da se pristupa unovčenju stečajne mase, a istovremeno date su suglasnosti stečajnom upravitelju za poduzimanje radnji od posebnog značenja za stečajni postupak: produljenje zakupa s dosadašnjim zakupcem do završetka sezone i suglasnost za sklapanje ugovora s društvom AURA DOMUS d.o.o. za zakup poslovnog prostora.

### Prikaz postojeće imovine:

U trenutku polaganja završnog računa, a prije završne diobe, stečajni dužnik raspolaže novčanom imovinom u iznosu od 126.868,30 eura.

### Stanje stečajne mase na početku stečajnog postupka:

#### Nekretnine:

##### a) Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima – prodaja u stečaju

Red. br.	Katastarska čestica i kultura	Zk.ul. ko Bale	Korisna površina u m2
1.	719/Z - štala i dvor	4867	130,47
2.	4260/5 – pašnjak udio 683/1692	7702	28,17

##### a) Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom – prodaja u ovršnom postupku

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Prvi prednosni red upisa razl.prava
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	MON-PERIN d.o.o., Bale
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	MON-PERIN d.o.o., Bale
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	MON-PERIN d.o.o., Bale

*Napomena:*

*Kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Rovinju – Rovigno, vodi se ovršni postupak, najprije pod posl.br. Ovr-2760/17, a zatim pod posl.br.OVR\_786/2023 ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, Zagreb, ISTRRA dd, Pula i ŠIME BOŽINOVIĆ, vl.obrta, ŠIME iz Rovinja.*

#### Pokretna imovina:

##### a) Građevinski i radni strojevi

Red.br.	Naziv i glavne tehničke karakteristike	God. roiz./ Nabave	Kom.	km	Procjenjena vrijednost (kn)
1.	Bager gusjeničar NEW HOLLAND Typ E 305 B, Serijski broj ZEF112MEN5LA02675	God. nabave 2005	1	÷	501.000,00
2.	Žlica bagera	God. nabave 2005	1	÷	3.010,00
3.	Radni stroj FIAT KOBELCO ModelFB100.2, samohodan Snage motora 79 Kw, br. šasijske	God. Proiz 2003.	1	÷	121.300,00

	FB10024PT031043073 Ostali podaci u prilogu elaborata				
4.	Radni stroj MIDROVOKOPAČ Typ JCB 8060	God. Proiz 2007	1	÷	28.850,00
5.	Dynapec stroj za nabijanje		1		800,00
	U k u p n o				654.960,00

b) Vozila

Red.br.	Naziv i glavne tehničke karakteristike	God. Proiz./ Nabave	Kom.	km	Procjenjena vrijednost (kn)
1.	Teretni automobil PEUGEOT BOXER 2,8 HDI, Snage motora 94 Kw, br.šasijske VF3ZCPMHG17684932 Ostali podaci u prilogu elaborata, Reg. oznaka PU 374 KE	God. Proiz. 2005	1	÷	7.900,00
2.	Teretni automobil PEUGEOT BOXER 2,8 HDI, Snage motora 94 Kw, Reg. oznaka PU 684 KN	God. nabave 2005	1	÷	29.100,00
3.	Dostavno vozilo ŠKODA / nema podataka - nevozno , nema motor/		1	÷	490,00
4.	Teretni utomobil W CADDY, model vozila 1.9 SD, Snaga motora 47 Kw, br.šasijske WV1ZZZ9KZ3R504963 Ostali podaci u prilogu elaborata, Reg. oznaka PU 731PD	U prometu od 2002.g	1	÷	1.900,00
5.	Osobni utomobil TOYOTA AYGO, model vozila 1.0 I, Snaga motora 50 Kw, br.šasijske JTDKG18C30N042061 Ostali podaci u prilogu elaborata, Reg. oznaka PU 689 KN	God. Proiz. 2006	1	÷	1.400,00
	U k u p n o				40.790,00

c) Oprema apartmana, kafića, pizzerie i kuhinje, te ureda – u posjedu dužnika

Red.br.	Naziv imovine	Godina nabave	Količina	Vrijednost
1.	Oprema apartmana, kafića, kuhinje, Pizzerie, te ureda, prema spisku			282.750,00
	U k u p n o			282.750,00

Napomena: Vrijednost opreme iz ove stavke utvrdilo Povjerenstvo za popis i procjenu

**Izlučna i razlučna prava:**

1. Tablice razlučnih prava

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika, OIB i sjedište	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano KO Bale	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom kn	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo

7/ 19.06.2016.	RH MF POREZNA UPRAVA Zagreb, Katančićeva 5 OIB: 18683136487 zas.po ŽDO Pula	Zk.ul.93, zk.ul.3126, zk.ul. br. 3127 i zk.ul. 3438	1.666.872,98	Rješ. Opć.suda u Rovinju, Ovr- 248/11; Ovr- 345/12, Ovr- 427/13 i Ovr- 90/14	<b>Nekretnine:</b> -na ¾ , k.č.492/4Z iz z.k.ul.93-koliba -k.č.735Z iz zk.ul 3126-štala -k.č.736Z iz zk.ul 3127 – štala i dvor -k.č.492/3Z i 492/5Z iz zk.ul 3438 – ruševina i koliba
10/ 17.06.2016.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB: 13667298928	Zk.ul.3127	586.124,46	Ug.o kreditu 3421- 51005058 sa Sporazumom o osig. od 14.8.2009.	-k.č.736Z iz zk.ul 3127 – štala i dvor
12/ 23.06.2016.	„ŠIME“OBRT ZA CEST. PRIJEVOZ vl.Š.Božinović Rovinj, S. Schiavone 16 OIB: 49236415550	Zk.ul.93, zk.ul.3126, zk.ul. br. 3127 i zk.ul. 3438	650.040,29	Rješenje TS Rijeka od 13.6.2012. Ovr-1003/12	<b>Nekretnine:</b> -na ¾ , k.č.492/4Z iz z.k.ul.93-koliba -k.č.735Z iz zk.ul 3126-štala -k.č.736Z iz zk.ul 3127 – štala i dvor -k.č.492/3Z i 492/5Z iz zk.ul 3438 – ruševina i koliba <b>Pokretnina:</b> -04-priklj.vozilo GORICA TN 35 DIL iz 1989.g., broj šasije 951093, reg.oznake PU 701 DC -radni stroj MERLO DBM 3500 iz 2004. ., broj šasije B3350062, reg.oznake PU555IL -M1 osobni auto Toyota Corolla 2,0 D-4D iz 2006. šasija: SB1KW28E40F011250, reg.oznake PU 760KI - radni stroj NEW HOLLAND LB115B iz 2006., šasija 031057766 reg.oznake PU591MP - N3-teretni automobil IVECO TRAKKER C- 138046 iz 2005 šasija br.WJME3TST20C145162, reg.oznake PU811JT
<b>UKUPNO</b>			<b>2.903.037,73</b>		

2. Tablice izlučnih prava

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika, OIB i adresa sjedišta	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

MF Porezna uprava, temeljem tražbine osigurane razlučnim pravom iz Rješenja Opć.suda u Rovinju Ovr-248/11, Ovr-345/12, Ovr-427/13 i Ovr-90/14, za iznos tražbine od 1.666.872,98, upis na nekretninama iz zk.ul.93, zk.ul.3126, zk.ul.3127 i zk.ul.3438 sve ko Bale

- vrijednost tražbine osigurana razlučnim pravom	kn	1.666.872,98
- kamate do 8.03.2017.	kn	1.009.190,83
- ukupna vrijednost razlučnog prava	kn	2.676.063,81

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, temeljem osiguranja po Ugovoru o kreditu, za iznos tražbine od 586.124,46, upisom na nekretninama iz zk.ul.3127 ko Bale. MON PERIN d.o.o., Bale, Trg La Musa 2, OIB: 06374155285, ugovorom o ustupu – prodaji tražbine od 27.12.2016.godine steklo je tražbinu društva H-ABDUCO d.o.o. i sporedna prava u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 731.006,51 kn, te razlučno pravo u osiguranom iznosu od 586.124,46 kn

- vrijednost tražbine osigurana razlučnim pravom	kn	586.124,46
--	----	------------

ŠIME BOŽINOVIĆ vl.obrta za cestovni prijevoz „ŠIME“ iz Rovinja, temeljem rješenja TS u Rijeci Ovr-1003/12, upisom založnog prava na nekretninama iz zk.ul.93, zk.ul.3126, zk.ul.3127 i zk.ul.3438, te na pokretnoj imovini dužnika:

- 04-priključno vozilo GORICA TN35 DIL iz 1989.godine
- radni stroj MERLO DBM3500 iz 2004.
- M1 osobni auto Toyota Corolla 2,0 D-4D iz 2006.
- radni stroj NEW HOLLAND LB115B iz 2006.
- N-3 teretni automobil IVECO TRAKKER C-138046 iz 2006.godine

- vrijednost tražbine osigurana razlučnim pravom	kn	650.040,29
--	----	------------

### Razlučna prava, sukladno čl.84.st.6.OZ, zabilježbom ovrhe bez notifikacije u stečaju:

HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB: 87064273078 – temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, javnog bilježnika Zorana Vrsalović iz Rijeke, pod posl.br.Ovr-450/11 na nekretnine dužnika: k.č.736/Z iz zk.ul.3127, k.č.735/Z iz zk.ul.3126, k.č.492/5Z i 292/3Z, sve iz zk.ul.3438, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog ovrhom:

- vrijednost tražbine osigurana razlučnim pravom	kn	21.623,01
--	----	-----------

ISTRA d.d., Pula, Narodni trg 10, OIB: 07538718933 – temeljem ovršnog rješenja Ovr-467/12, te nastavka ovrhe, na nekretninama dužnika: k.č.736/Z iz zk.ul.3127, k.č.735/Z iz zk.ul.3126, k.č.492/5Z i 292/3Z, sve iz zk.ul.3438 i k.č.492/4Z, na suvlasničkom udjelu ¼, upisano u zk.ul. 93, sve KO Bale, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog ovrhom:

- nije podnesena obavjest o razlučnom pravu		
- nije izvršena prijava tražbine u stečajnom postupku		
- vrijednost tražbine osigurana razlučnim pravom	kn	70.621,74
- zatezne kamate prema obračunu do 19.06.2017.	kn	47.604,93
ukupna vrijednost razlučnih prava	kn	118.226,67

Pregled tražbina vjerovnika osiguranih razlučnim pravom:

MF POREZNA UPRAVA	kn	2.676.063,81
MON PERIN d.o.o., Bale	kn	586.124,46
ŠIME BOŽINOVIĆ vl.obrta „ŠIME“ iz Rovinja	kn	650.040,29
HETA A R HRVATSKA d.o.o., Zagreb	kn	21.623,01
ISTRA d.d., Pula	kn	118.226,67
Ukupno:	kn	4.052.078,24

### Unovčena imovina:

#### 1.a. Popis unovčenih nekretnina

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Unovčena	Ukupno unovčeno u kn	Ukupno unovčeno u eur
A) Prodaja nekretnina: A.1.k.č.719/Z upisan u zk.ul. 4867 k.o. Bale, površine od 130,47 m2	855.878,26	624.100,00	624.100,00	624.100,00	82.832,30

<i>Kupac: LUIGI DELLABERNARDINA</i>					
A.2. udio od 683/1692 k.č.4260/5 upisana u zk.ul.7702 ko Bale <i>Kupac: LUIGI DELLABERNARDINA</i>	179.239,22	179.239,22	181.000,00	181.000,00	24.022,83
			<b>805.100,00</b>	<b>805.100,00</b>	<b>106.855,13</b>

### 1.b. Popis unovčene pokretne imovine

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Početna cijena	Prodana (osnovica)	PDV	Uk.iznos unovčenja u kn	Uk.iznos unovčenja u eur
B.1.4.Radni stroj MIDROVOKOPAČ TYP jcb8060 IZ 2007.g. <i>Kupac: LUIGI DELLABERNARDINA</i>	28.850,00	28.950,00	35.000,00	8.750,00	43.750,00	5.806,62
B.2.4.Teretni auto W CADDY, model 1,9D, snage 47kW, šasija WV1ZZZ9KZ3R504963 iz 2002. <i>Kupac: BRANKO BAŠIĆ, Zagreb</i>	1.900,00	1.539,00	1.600,00	400,00	2.000,00	265,45
B.1.1.Bager gusjeničar NEW HOLLAND typ E305B, godina 2005. <i>Kupac: AGACIA d.o.o., Vrbovsko</i>	501.000,00	127.347,48	129.999,00	32.499,75	162.498,75	21.567,29
B.1.3. Radni stroj FIAT KOBELCO model IFB100,2, snage 79 kW <i>Kupac: IRA 1/21-IVICA ČAČIĆ, Benkovac</i>		20.654,58	20.655,00	5.163,75	25.818,75	3.426,74
Oprema app., kafića, kuhinje, <i>Kupac: IRA 3/19 - IVA D d.o.o.</i>	282.750,00		20.422,00	5.105,50	25.527,50	3.388,08
Oprema app., kafića i kuhinje <i>Kupac: IRA 3/20 - IVA D d.o.o.</i>			21.477,00	5.369,25	26.846,25	3.563,11
Oprema app.kafića i kuhinje <i>Kupac: IRA 5/23 - IVA D d.o.o.</i>			7.911,23	1.977,81	9.889,03	1.312,50
<b>Ukupno unovčeno</b>			<b>237.064,23</b>	<b>59.266,06</b>	<b>296.330,29</b>	<b>39.329,79</b>

### Rakapitulacija unovčenja imovine dužnika:

- Unovčene nekretnine	eur	106.855,13
- Unovčene pokretne	eur	39.329,79
<b>SVEUKUPNO</b>	eur	<b>146.184,92</b>

### 1. Popis imovine koja nije unovčena i način unovčenja

#### 2.a. Unovčenje u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Puli - Pola

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Vrijednost u EUR	Vrijednost u prodaji na 1.roč., ne ispod 2/3 utvrđene vrijednosti – u EUR
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	18.183,02	12.122,01
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	108.484,11	-
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	3.653,20	2.435,47
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	26.810,00	17.873,33
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	5.229,28	2.435,47

Nekretnine iz ove točke prodaju se u ovršnom postupku, pred Općinskim sudom u Puli – Pola, pod poslovnim brojem OVR-786/2023-6.

Prvo ročište za prodaju zakazano je za dan 26.ožujka 2024.godine u 09,00 sati, a razgledanje nekretnina određeno je za dan 13.ožujka 2024.godine.

Na istom ročištu će se utvrditi i vrijednost nekretnine k.č.br. 735/Z iz zk.ul.3126 k.o. Bale.

### Sudski i ovršni postupci:

### Parnični postupci

Parničnih postupaka nema.

### Ovršni postupak kod Općinskog suda u Puli, posl.br. OVR-786/2023

Kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Rovinju – Rovigno, vodio se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/17, ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, Zagreb, ISTRRA d.d, Pula i ŠIME BOŽINOVIĆ, vl. obrta ŠIME iz Rovinja protiv ovršenika GEOKOP TRADE d.o.o.,u stečaj, radi ovrhe na nekretninama dužnika.

Dugo bez pomaka u postupku, a onda 13.veljače 2020.godine Sud je zaključkom pozvao ovrhovoditelje i razlučne vjerovnike da izvrše uvid u spis te da se u roku od 15 dana očituju da li predlažu da se vrijednost nekretnina koje su predmet ovrhe utvrde u skladu s nalazima stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić ili u skladu s nalazima stalnih sudske vještaka Ranka Anđelini, Branka Gregorović i Milke Kosanović.

Budući da je s danom 18.listopada 2020.godine protekao rok trajanja posebnih okolnosti određen čl.1. i čl.3. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti i Odlukom o produženju roka trajanja posebnih okolnosti, Ovršni sud je dana 3.ožujka 2021.godine donio rješenje o nastavku postupka ovrhe.

Dana 04.ožujka 2021. Zaključkom Suda zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina: k.č.br. 735/Z štala (zk.ul 3126), 736/Z štala i dvorište (zk.ul.3127) i 492/3Z ruševina (zk.ul.3438), sve k.o.Bale, te k.č.br. 492/4 Z koliba (zk.ul.93) i 492/5 Z koliba (zk.ul.3438) sve ko Bale.

Dana 8.lipnja održano ročište u ovršnom postupku, pozvan ovršenik do dostavi reviziju procjene sudskog vještaka Jasminke Lilić u pogledu nekretnina koje su predmet prodaje i to glede procjene vrijednosti k.č.br. 736/Z, 735/Z, 492/3Z, 492/5Z, 492/4Z (3/4 dijela), s tim da u reviziji treba biti individualno procijenjena k.č.735/Z, kao i da dostavi očitovanje u pogledu donošenja rješenja o ozakonjenju zgrada koje su nelegalno sagrađene na navedenim česticama.

Postupljeno po zahtjevu Ovršnog suda, izrađene i dostavljene revizije procjena, utvrđeno da su građevinski objekti u Balama legalizirani ali da projektant ne želi dostaviti rješenja za obračune komunalnog i vodnog doprinosa dok mu naručitelji usluga ne plate uslugu.

Na ročištu održanom 10.12.2021.utvrđena vrijednost gospodarskih objekata, sukladno procjeni Jasminke Lilić, d.i.g., procjeniteljice i stalne sudske vještakinje za graditeljstvo. od Županijskog odjela za graditeljstvo u Istarskoj županiji da sudu dostave rješenje o ozakonjenju za objekte izgrađene na k.č.735/5Z iz zk.ul.3126 k.o.Bale.

Zaključkom Općinskog suda u Puli-Pola, stalne službe u Rovinju-Rovigno posl.br.Ovr-2760/17 od 22.02.2022.godine, ročište odgođeno a po točki 2.izreke da će u nastavku biti donesen zaključak o prodaji.

Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola od 22.studenog 2022.godine, pod posl.br. Ovr-2760/2017-82, utvrđen je prekid ovršnog postupka, sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu, uz obrazloženje da je u tom postupku dovršena ovršna radnja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, a da radnje utvrđivanja vrijednosti i prodaje nekretnina nije izvršena, nisu namireni razlučni vjerovnici.

Nakon što je Trgovački sud u Pazinu, dopisom broj Ovr-2/2023-2 od 9.veljače 2023.godine otklonio svoju stvarnu nadležnost, navodeći da Općinski sud u Puli-Pola nije mogao oglašiti stvarnu nenadležnost, pozivom na odredbe čl. 169.st.6. i 7.SZ/22 jer je odredbom članka 115.st.1.ZID SZ određeno da će se postupci započeti prije stupanja na snagu toga zakona dovršiti prema odredbama zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.

Vrhovni sud Republike Hrvatske, je svojim rješenje Gr1 49/2023-2 od 27.travnja 2023.gdine je riješio sukob nadležnosti, gdje je izrijekom naveo da je „za postupanje u ovom predmetu stvarno nadležan Općinski sud u Puli-Pola“.

Nastupio je ponovni zastoj u postupku.

Dana 23.11.2023.godine upućena je požurnica sudu za postupanje i prijedlog za nastavak postupka. U telefonskom kontaktu sa savjetnicom T.Aflić, odmah nakon što joj je dodijeljen predmet, obećala da će u najkraćem mogućem roku donijeti zaključak o prodaji i uputiti poziv za ročište.

Dana 4.siječnja 2024.godine, sud je donio zaključak o prodaji, kojim je odredio koje će nekretnine biti izložene na usmenoj javnoj dražbi (prvoj) koja je zakazana za 26.ožujka 2024.godine. Istovremeno, sud je predvidio da će na istom ročištu, kao posebna točka biti utvrđena vrijednost nekretnina k.č.735/Z iz zk.ul.3126 k.o. Bale.

Na ročištu za usmenu javnu dražbu 26.ožujka 2024., kojem je u svojstvu ovršenika prisustvovao i stečajni upravitelj, utvrđena je vrijednost poslovne zgrade u Balama, koja leži na k.č.735/Z, a nakon toga, izvršnim vođenjem postupka od strane više savjetnice Tine Aflić, na istom ročištu, prodane su sve nekretnine izložene usmenoj javnoj dražbi.

Istovremeno, 26.ožujka 2024.godine, sud je donio novi zaključak o prodaji Ovr-786/2023-18, kojim je odredio prodaju nekretnine k.č.br. 735/Z iz zk.ul.3126 k.o.Bale, koja će nekretnina biti izložena usmenoj javnoj dražbi na dan 15.svibnja 2024.godine u 10,00 sati.

#### *Ovršni postupak Ovr-18/2019 (prije Ovr-1003/2012) kod Trgovačkog suda u Rijeci*

Ovrhovoditelj Šime Božinović vl.obrta za cestovni prijevoz i zemljane radove „Šime“ iz Rovinja pokrenuo je pred Trgovačkim sudom u Rijeci ovršni postupak protiv ovršenika GEOKOP TRADE d.o.o.

nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, Sud je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim da daljnje postupanje i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Pazinu.

Ovrhovoditelj je protiv navedenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci podnio žalbu VTS RH, koji je svojom odlukom Pž-6928/2018-3 od 5.travnja 2019.g., potvrdio rješenje u dijelu, u kojem je utvrđen prekid postupka, a ukinuo u dijelu kojim se Sud oglasio nenadležnim, uz uputu da se postupak ima nastaviti pred prvostupajskim sudom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 15/1 Ovr-18/2019-4 određen je nastavak postupka u ovom ovršnom predmetu.

Novim Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 15/1 Ovr-18/2019 od 03.11.2020.godine određen je dovršetak ovrhe u predmetnom.

Naime, da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1003/12-4 od 13.lipnja 2012. nastavljena ovrha na nekretninama i pokretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine, a istovremeno da je provedba ovrhe povjerena Općinskom sudu u Puli. Općinski sud u Puli da je rješenjem poslovni broj PuOvr-559/2019 dana 26.listopada 2020.obustavio ovrhu na pokretninama – motornim vozilima ovršenika i odredio brisanje ovrhe.

#### **Neunovčena imovina:**

Nema evidentirane neunovčene imovine stečajnog dužnika.

#### **IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS (Prilog 2)**

Po unovčenju imovine stečajnog dužnika i namirenja rashoda tijekom stečajnog postupka, rezervacijom od 717,54 eura i pristojbom 2% od iznosa diobe ( 2.523,02 eur), raspoloživi iznos za raspodjelu vjerovnicima iznosi 123.627,74 eura, pa na temelju čl.282.st.1.Stečajnog zakona za završnu diobu NE uzimaju se u obzir tražbine vjerovnika drugog (II) višeg isplatnog reda jer nema dovoljno novčanih sredstava za diobu, a tražbine prvog (I) višeg isplatnog reda, koje su utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu dana 22.srpnja 2016.godine pod.posl.br. St-429/2016-39, pa stečajni upravitelj diobenim popisom, uzimaju se u obzir, te se predlaže namirenje u 53,12% iznosu vjerovniku prvog višeg isplatnog reda.

Temeljem odredbi čl.257.st.5. i 6.Stečajnog zakona nisu pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

### DIOBENI POPIS

#### Prvi viši isplatni red:

Red. Br.	Vjerovnik	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos Namirenja U EUR	Postotak namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	1.753.510,41 kn <b>232.730,83</b>	<b>123.627,74</b>	53,12%
	Ukupno			<b>€232.730,83</b>	<b>123.627,74</b>	

#### Drugi viši isplatni red:

Red. Br.	Vjerovnik	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn/€	Iznos namirenja u €	Postotak namirenja %
1.	PODRAVKA d.d.	18928523252	Koprivnica, Ante Starčevića 32	17.267,92 <b>2.291,85</b>	0,00	
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.,	69693144506	Zagreb, Ljudevita F.Vukovinića 2	156.634,12 <b>20.788,92</b>	<b>0,00</b>	
3.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	13269963589	Buzet, Sv. Ivan 8	3.580,05 <b>475,15</b>	<b>0,00</b>	
4.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	49.069,55 <b>6.512,65</b>	0,00	
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	138.491,82 <b>18.381,02</b>	0,00	
6.	WIENER OSIGURANJE VIENA INSURANCE GROUP	52848403362	Zagreb, Slovenska 24	15.672,74 <b>2.080,13</b>	0,00	
7.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	1.020.631,40 <b>135.461,07</b>	0,00	
8.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.	87064273078	Zagreb, Koranska16	21.623,01 <b>2.869,87</b>	0,00	
9.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska av.6A	731.006,51 <b>97.021,24</b>	0,00	
10.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	99,96 <b>13,27</b>	0,00	
11.	ŠIME BOŽINOVIĆ vl.obrta ŠIME	49236415550	Rovinj, S.Schiavone 16	650.040,29 <b>86.275,17</b>	0,00	
12.	IND-EKO de.o.o.	60067885527	Rijeka, Korzo 40/2	127.809,24 <b>16.963,20</b>	0,00	
13.	ISTARSKE CESTE d.o.o.	04000527358	Pula, Partizanski put 140	492.314,82 <b>65.341,41</b>	0,00	
14.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	3.526,90 <b>468,10</b>	0,00	
15.	RANKA ŠČEKIĆ	38517138723	Rovinj, Hermana Dalmatina 4	80.467,44 <b>10.679,86</b>	0,00	
	UKUPNO			3.508.235,77 kn <b>465.622,91</b>	0,00	

## **V PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU**

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da sukladno čl. 282.stavak 2.Stečajnog zakona (Narodne novine, 71/15) donese slijedeći:

### **Z a k l j u č a k**

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinović iz Omišlja, Put Stogate 38, OIB: 56077684422, s poslovnom adresom u Rijeci, Marijana Stepčića 34, da može pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom GEOKOP TRADE d.o.o., u stečaju, Svetvinčenat, Stancija Grgur 29A, OIB: 02165060202

## **VI PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA**

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da sukladno čl.283. Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15) donese slijedeću:

### **O d l u k u**

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
2. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GEOKOP TRADE d.o.o., u stečaju, nakon namirenja stečajnih vjerovnika i podmirenja obveza stečajne mase iz rezerviranog iznosa, uz dokaz o izvršenim isplatama i zatvaranju žiro-računa.

U Rijeci, 25.06.2024.

**Stečajni upravitelj:**

#### **Privitak:**

- Izvod br.13 od 10.06.2024., stanje 126.868,30 eur
- Prijedlog završne diobe (Prilog 2)