



Naziv	Poziv za prikupljanje pisмениh ponuda	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	STEČAJNA MASA IZA BOSSMAN GRUPA D.O.O. - Šibenska 19, Velika Gorica	Stečajni upravitelj	Zoran Ostović - Šibenska 19, Velika Gorica
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	30.09.2019.	Datum dražbe	02.10.2019.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Ukupna vrijednost	242.000,00 HRK (33.334,25 EUR) (Poslovni prostor – ured, prvi kat poslovne zgrade u Kutini, Trg kralja Tomislava 9, upisan u z.k. odjel Kutina, k.o. Kutina, k.č.br. 3594/3, z.k.ul. 145, površine 84,4 m2, sastoji se od čekaonice-hodnik, dva sanitarna čvora i tri ureda. Zgrada je neetažirana, predmetni poslovni prostor predstavlja suvlasnički dio 7293/13254.)		

temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza Bossman grupa d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 23876173452, donesena dana 15.05.2019.g. u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-677/19, stečajni upravitelj objavljuje

**PRVI OGLAS
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Predmet prodaje
Poslovni prostor uredske namjene na prvom katu poslovne zgrade u Kutini, Trg kralja Tomislava 9, upisan u ZK odjelu Trgovačkog suda u Kutini u z.k.ul. 145, k.č.br. 3594/3, k.o. Kutina, površine 84,4 m2, sastoji se od čekaonice-hodnik, dva sanitarna čvora i tri ureda. Zgrada je neetažirana, predmetni poslovni prostor predstavlja suvlasnički dio 7293/13254.

Način prodaje
Nekretnina koja je predmet prodaje u ovom oglasu ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od **242.000,00 kn**, što se odražava u početnu cijenu.

Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim objavljenim oglasom, te uz preduvjet uplate jamčevine.

Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

Uvjeti prodaje
Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu ako procjeni kako ona nije u interesu stečajne mase.

Kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene (24.200,00 kn) u korist žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d, IBAN: HR0923600001102757415, opis plaćanja „jamčevina za prodaju nekretnine Bossman grupe u stečaju“, upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.

Pisane ponude moraju sadržavati sljedeće podatke: ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, E-mail adresu, broj računa, ovlaštene osobe (puno ime i prezime) sa potpisom i pečatom.

Ponuditelji su pisane ponude i dokazom o uplati jamčevine dužni dostaviti stečajnom upravitelju kao preporučenu poštansku poštom najkasnije do 30.09.2019. g., s tim da se pod pojmom "dostaviti" podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički primio u poštanskom uredu.

Ponude se imaju dostaviti u zatvorenoj oмотnici na adresu: **Zoran Ostović, stečajni upravitelj, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19, s naznakom "Ne otvaraj-ponuda za St-677/19".**

Pisane ponude koje nisu dostavljene na način i/ili u roku kako je to prethodno određeno, smatraju se nepotpunim i/ili nevažećim te se neće uzeti u obzir.

Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona sa najvišom ponudjenom cijenom. U slučaju dviju ili više valjanih ponuda sa najvišom cijenom odabire se ranije prispjela ponuda.

Ponuditelj čija se ponuda prihvaća kao najpovoljnija dužan je u roku 15 dana od dana poslana obavijesti na njegovu E-mail adresu, na isti račun i način kao kod uplate jamčevine, uplatiti preostali dio ponudene cijene. Ovaj se rok smatra bitnim sastojkom ugovora, a da će se propuštanje uplate preostalog dijela ponudene cijene u navedenom roku smatrati odustajanjem od ponude, bez obzira na povrat uplaćene jamčevine. Nakon uplate preostalog dijela ponudene cijene zaključit će se ugovor o prodaji kod javnog upravitelja.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, uplaćeni iznos jamčevine vratit će se odmah nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude, bez zateznih kamata.

Ponuditelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.

Sve obavijesti ponuditeljima će se dostavljati na E-mail adresu koja je navedena u ponudi.

Sve troškove, poreze i pristojbe u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 10,00-14,00 sati na telefon 098 414 221.

Razgledavanje nekretnine i uvid u elaborat o procjeni moguće je uz prethodnu najavu i dogovor.

Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan 02.10.2019. g. u 11,00 sati u uredu javnog bilježnika Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7.