ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAMENAR MILUTIN i KLEPAC MUSTAĆ
javno trgovačko društvo
51000 Rijeka, Grivica 6/II
OIB 24496097569, MB: 04825357
Odvjetnica Sanja Kamenar Milutin
Odvjetnica Irena Klepac Mustać
Tel./fax: +385 (0)51 322 910
Gsm: +385 (0)91 918 3601, +385 (0)91 581 6997
E-mail: info@km-lawfirm.hr;

U Rijeci, 16. listopad 2026.godine

OPĆINSKI SUD RIJEKA
Na posl. br. P-1827/2025

TUŽITELJ: KUHTA MONT d.o.o., Mihovljan 178, Mihovljan 49252, OIB: 08241795939

TUŽENIK: Dubravko Kovačević, OIB 27595822857, Rikarda Benčića 11, 51000 Rijeka zastupanog po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Ksenija Sili, OIB 40807426540, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Robert Tomić, OIB 48001197208, Novi varoš 45, 51315 Rijeka; Zdenko Peranić, OIB 96114149831, Emilija Randića 4, 51000 Rijeka zastupanog po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Vilko Delić, OIB 37305519043, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupanog po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Janja Hlača, OIB 52275084591, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; pok. Ivan Močibob, OIB 02936006112, Bribirska 20, 51000 Rijeka; Gordana Bumbulović, OIB 09213790974, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Marino Guidi, OIB 86560360068, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupanog po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Mirela Frankola, OIB 14776723600, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Danijela Žigante, OIB 71151234384, Pogled 17, 51216 Viškovo zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Damir Ćurković, OIB 92601825656, Ivana Ćikovića Belog 8b, 51000 Rijeka zastupanog po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Senada Ćurković, OIB 05605973309, Ivana Ćikovića Belog 8b, 51000 Rijeka zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; ELIZABETA RUDIĆ, BRIBIRSKA 10, RIJEKA, OIB: 36772716847 kao nasljednik iza pok. Todor Rudić, OIB 10268034946, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupanog po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Jerka Ljubičić, OIB 94744923748, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Jerka Ljubičić, OIB 94744923748, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Snježana Kranjec, OIB 67601864419, Plasi 2, 51000 Rijeka zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Elvir Žižić, OIB 05705565626, Frlani 24, 51215 Kastav zastupanog po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Matilda Jedriško, OIB 18696373781, Sunger 14c, 51300 Delnice zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Tomislav Ružić, OIB 58414347076, Tumpići 26, 51414 Veprinac zastupanog po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Vesna Bijelić, OIB 34620915726, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Sadija Sestrić, OIB 97476431598, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Mirjana Šepić, OIB 70193335009, Gornji Sroki 143, 51216 Sroki zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Ana Sestrić, OIB 82591054089, Brca 1a, 51000 Rijeka; Sanja Ljubičić, OIB 68218659179, Rastočine 6, 51000 Rijeka; Vedran Ljubičić, OIB 41183693611, Bribirska 10, 51000 Rijeka; Alen Lenac, OIB 52611954599, Pešćićići 20b, 51216 Sroki zastupanog po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin; Anita Lenac, OIB 05483551750, Bribirska 10, 51000 Rijeka zastupane po punomoćniku Sanja Kamenar Milutin

Radi: isplate

PODNESAK

putem e komunikacije

I Obavještava se naslovni sud da je Todor Rudić, OIB 10268034946, Bribirska 10, 51000 Rijeka preminuo 29.05.2024.g.

Obzirom na navedeno predlaže se sukladno čl. 212. ZPP prekid u odnosu na pok. Todor Rudić.

Ujedno se u spis dostavlja Rješenje o nasljeđivanju posl. Br. O-1880/2024 iz kojeg je razvidno da je kćer ELIZABETA RUDIĆ, BRIBIRSKA 10, RIJEKA, OIB: 36772716847 proglašena nasljednicom, te se dostavlja punomoć za zastupanje i odmah predlaže nastavak postupka sukladno čl. 215. ZPP-a

Dokaz: punomoć, Rješenje o nasljeđivanju O-1880/2024

II Tuženici nadalje obavještavaju naslovni sud o upisu stambene zgrade u Registar zajednica suvlasnika i stjecanju pravne osobnosti.

Dana 1. siječnja 2025. godine stupio je na snagu novi Zakon o upravljanju i održavanju zgrada (NN br. 152/2024). Odredbom članka 7. stavka 2. i stavka 5. Zakona propisano je da je zajednica suvlasnika pravna osoba koja upravlja zajedničkom imovinom u zgradi te da ima punu pravnu i stranačku sposobnost – može stjecati prava i obveze te **tužiti i biti tužena**. Sukladno članku 8. stavku 1. i stavku 3. Citiranog zakona, zajednica suvlasnika stječe pravnu osobnost danom upisa u Registar zajednica suvlasnika (RZS) te u pravnom prometu sudjeluje pod nazivom »Zgrada« uz navođenje adrese sjedišta i s osobnim identifikacijskim brojem (OIB) koji dodjeljuje Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Tuženici obavještavaju naslovni sud da je Rješenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, KLASA: UP/I 932-09/25-02/182, URBROJ: 541-19-01/16-25-4 od 12. prosinca 2025. godine, u Registar zajednica suvlasnika upisana:
Zgrada Bribirska 10, RIJEKA, adresa funkcionalne cjeline: Bribirska 10, Rijeka - Ulaz 1, k.o. ZAMET, k.č. 3341/2, pod registarskim brojem **RZS-36-324850**.
Također, Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, izdala je Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju od 18. prosinca 2025. godine kojom je Zgradi Bribirska 10, RIJEKA dodijeljen **OIB: 58307954564**.
Poslove upravljanja zgradom obavlja registrirani upravitelj **RIJEKA STAN d.o.o.**, Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6, OIB: 17259300076.

Dokaz: Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: UP/I 932-09/25-02/182, URBROJ: 541-19-01/16-25-4 od 12.12.2025.
Potvrda Ministarstva financija RH, Porezne uprave o dodijeljenom OIB-u od 18.12.2025. za Zgradu Bribirska 10, RIJEKA

Tuženici su svjesni procesnog načela dispozicije prema kojem preinaku tužbe na pasivnoj strani može poduzeti samo tužitelj, ukazuje se sudu i tužitelju na izričitu zakonsku mogućnost iz članka 64. stavka 1. ZUOZ-a, koja je propisana upravo radi rješavanja ovakvih dugotrajnih i opterećujućih procesnih situacija: „(1) U sudskim i drugim postupcima pred nadležnim tijelima koji su započeti, a nisu dovršeni do stupanja na snagu ovoga Zakona tužitelj može sve do zaključenja glavne rasprave preinačiti tužbu na način da umjesto suvlasnika zgrade tuži zajednicu suvlasnika nakon upisa u registar zajednice."
Nadalje, stavkom 3. istoga članka propisano je: „(3) Za preinake tužbe prema stavcima 1. i 2. ovoga članka nije potreban pristanak tuženika niti je potreban pristanak zajednice suvlasnika ako ona stupa na mjesto tužitelja."

S obzirom na to da se potraživanje tužitelja odnosi isključivo na poslove održavanja zajedničkih dijelova zgrade (fasadu) i sredstva zajedničke pričuve, Tuženici **predlažu sudu da pozove tužitelja da preinači tužbu sukladno članku 64. stavku 1. ZUOZ-a**.

Sanja Kamenar Milutin

Digitally signed by Sanja Kamenar Milutin
Date: 2026.10.16 11:33:07 +02'00'

Tuženik,p.p.