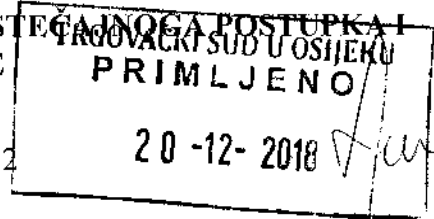


Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-2685/16

Dužnik: PARALELA d.o.o. u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB:24315036478

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.09.2018. GODINE DO 20.12.2018. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju, Ferdinanda Speisera 1, Čepin, OIB: 24315036478.

A) UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni upravitelj je dana 10.09.2018. godine Trgovačkom sudu u Osijeku podnio prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine, koje je održano dana 27.09.2018. godine, a na koje su bili pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 3575, k.o. Čepin, k.č.br. 111/1, 112/1 i 112/2, što u naravi čini oranica Put Paralele, poslovna zgrada i dvorište Gušće, te oranica Gušće, ukupne površine 119.400 m², prodane su za iznos od 11.877.000,00 kn. Troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 1.002.732,00 kn, uplaćeni su u korist stečajne mase na žiro-račun stečajnog dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju, Čepin, Ferdinanda Speisera 1, OIB 24315036478, te je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928, u iznosu od 10.874.268,00 kn.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14656, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/45, što u naravi čini tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ulica, ukupne površine 4.878 m², prodane su za iznos od 1.232.500,00 kn. Troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 111.290,00 kn, uplaćeni su u korist stečajne mase stečajnog dužnika, te su namireni razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb, OIB: 66486182714, u iznosu od 348.754,19 kn, kao prvoupisan u prvenstvenom redu namirenja na predmetnim nekretninama i namiren je razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, u iznosu od 772.455,81 kn, kao drugoupisani u prvenstvenom redu namirenja na predmetnim nekretninama.

e ogl. pl.

B) IMOVINSKO PRAVNO SREĐENJE NEKRETNINA

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.15671, kč.br. 9705/1, k.o. Osijek koju čini upravna zgrada, radionica s kotlovnicom, 5 skladišta, tri nadstrešnice, ekonomsko dvorište, površine 36.049 m², izrađen je parcelacijski elaborat te je izvršeno cijepanje čestice kojim su se od kč.br. 9705/1 formirale dvije katastarske čestice, i to dosadašnja 9705/1 te nova kč.br. 9705/5, a sve na prijedlog i suglasnost razlučnog vjerovnika. U tijeku je postupak brisanja zabilježbi da su na kč.br. 9705/1 otvoreni podulošci, te upis zabilježbi o otvorenim PU na novonastaloj kč.br. 9705/5. Nakon brisanja navedenih zabilježbi predložiti ću sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina.

C) PRODAJA VOZILA I PREOSTALIH POKRETNINA

1.) VOZILA

Dana 06.07.2018. godine objavljen je oglas o prodaji vozila u dnevnom tisku Glas Slavonije i to prikupljanjem pisanih ponuda. Pristigla je jedna ponuda ponuđača ARON d.o.o. i to za dva vozila.

Stečajni upravitelj prihvatio je ponudu ponuđača ARON d.o.o. kao najpovoljniju ponudu i to za vozila objavljena u oglasu pod:

- rednim brojem 2. i to marke FORD TRANSIT 2.4. TDI, godina proizvodnje 2006. za iznos od 13.665,00 kn s PDV-om i
- rednim brojem 4. i to marke MERCEDES 814, godina proizvodnje 1995. za iznos od 5.030,00 kn s PDV-om.

Međutim, kupac je uplatio kupovninu u cijelosti za samo jedno vozilo i to MERCEDES 814 u iznosu od 5.030,00 kn s PDV-om, te je izvršena primopredaja vozila, dok za vozilo FORD TRANSIT 2.4. TDI, kupac nije uplatio iznos od 13.665,00 kn s PDV-om, nakon čega sam poništio prodaju za navedeno vozilo o čemu sam poslao obavijest kupcu.

Stečajni upravitelj nastavit će s prodajom preostalih vozila i to po umanjenoj cijeni za 20% od posljednje početne vrijednosti prodaje.

2.) POKRETNINE

Dana 24.09.2018. godine objavljen je prvi oglas o prodaji pokretnina (viličari, paletni regali i uredski namještaj) u dnevnom tisku Glas Slavonije i to prikupljanjem pisanih ponuda, a po početnoj vrijednosti procijenjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Pokretnine su se prodavale skupno po početnoj vrijednosti u iznosu od 768.860,00 kn. Otvaranje ponuda obavljeno je kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku dana 10.10.2018. godine. Na natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina nije pristigla niti jedna ponuda, niti je bilo uplata jamčevine.

Drugi oglas o prodaji pokretnina (viličari, paletni regali i uredski namještaj) objavljen je u dnevnom tisku Glas Slavonije dana 22.10.2018. godine, a po početnoj vrijednosti umanjenoj za 20% od procijenjene vrijednosti pokretnina što iznosi 615.088,00 kn. Otvaranje ponuda obavljeno je kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku dana 09.11.2018. godine. Za kupnju navedenih pokretnina nije pristigla niti jedna ponuda, niti je bilo uplata jamčevine.

Treći oglas o prodaji pokretnina objavljen je u dnevnom tisku Glas Slavonije dana 26.11.2018. godine. Pokretnine su se prodavale skupno po početnoj vrijednosti umanjenoj za 20%, što je iznosilo 492.070,40 kn. Otvaranje ponuda je održano kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku dana 12.12.2018. godine. Pisanih ponuda za kupnju pokretnina nije bilo, niti je bilo uplaćenih jamčevina. Stečajni upravitelj će oglasiti prodaju pokretnina po početnoj vrijednosti umanjenoj za 20% od prethodne prodaje.

D) NAPLATA POTRAŽIVANJA

Neutužena potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 1.358.141,86 kn. U tijeku stečajnog postupka ukupno naplaćena potraživanja iznose 451.167,70 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.12.2016. DO 19.12.2018. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA	451.167,70 kn
2. PRIHOD OD ZAKUPA	2.586.410,17 kn
3. PRIHOD OD REFUNDACIJE BOLOVANJA OD HZZO-a	12.890,08 kn
4. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA S UGAŠENOG RAČUNA	10.915,21 kn
5. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	151.300,00 kn
6. PRIHOD OD KAMATA	77,30 kn
7. PRIHOD OD PRODAJE DIONICA	33.658,57 kn
8. PRIHOD OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA (članak 254. Stečajnog zakona)	1.114.022,00 kn
UKUPNO	4.360.441,03 kn

RASHODI	IZNOS
1. ISPLATA PLAĆA U OTKAZNOM ROKU I JEDNOG ZAPOSLENOG U STEČAJU	161.805,25 kn
2. NAKNADA ZA BOLOVANJE	1.445,52 kn
3. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE I PLINA	292.873,09 kn
4. TROŠAK ODVOZA SMEČA	130.517,31 kn
5. TROŠKOVI TELEFONA I INTERNETA	1.168,37 kn
6. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	431.623,02 kn
7. MATERIJALNI TROŠKOVI	7.491,55 kn
8. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	436.401,29 kn
9. TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA	6.500,00 kn
10. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	86.014,59 kn
11. TROŠAK NAKNADE BANKE	5.751,73 kn
12. TROŠKOVI ZAŠTITARSKÉ SLUŽBE	481.230,00 kn
13. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	57.500,00 kn
14. TROŠKOVI USLUGA PRIJEVOZA PO UGOVORU	82.540,06 kn
15. TROŠKOVI VODE	29.406,41 kn
16. TROŠKOVI POPRAVKA VILIČARA, VOZILA, RASVJETE, ČIŠĆENJE SNIJEGA, SANITACIJA (deratizacija)	36.489,87 kn
17. TROŠKOVI POPISA I IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	68.058,39 kn
18. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	471.756,55 kn
19. NAKNADA ZA PROVEDBU PRODAJE EL. JAVNE DRAŽBE I TROŠKOVI OGLASA U GLASU SLAVONIJE	26.400,00 kn
20. TROŠKOVI ISPITIVANJA ZA ZAŠTITU NA RADU I ZAŠTITU OD POŽARA	46.009,21 kn
21. TROŠKOVI KOŠENJA	12.000,00 kn
22. MJESEČNI TROŠKOVI ZA USLUGE ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA (10 mjeseci)	12.500,00 kn
23. USLUGE IZMJESTANJA PALETNIH REGALA	1.500,00 kn
24. TROŠKOVI USLUGA ODVJETNIKA	4.502,50 kn
25. TROŠKOVI IZRADE MIŠLJENJA O PARCELACIJI	22.000,00 kn
UKUPNO	2.913.484,71 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 19.12.2018. godine iznosi 1.446.956,32 kn. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupnicima temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 410.781,39 kn.

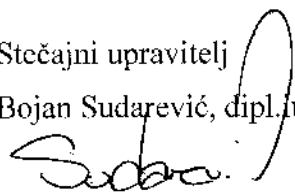
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, te namirivati vjerovnici II. višeg isplatnog reda, kao i razlučni vjerovnici.

Osijek, 20.12.2018. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. jur.



PARALELA d.o.o.

- U STEČAJU -
ČEPIN, Ulica F. Speisera 1
OIB: 24315036478