Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12834/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdravka Skrbeta iz Gredice 142, OIB: 51126459848, koje zastupa punomoćnik Davorin Mičin, odvjetnik u Zagrebu, Mažuranićev trg 3, protiv protustranaka Vjekoslava Skrbeta iz Ledine, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 4. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3794 k.o. Novi Dvori Klanječki**, kčbr. 153 dvorište od 1122 m2 i kčbr. 156 POD HIŽOJ - oranica od 1108 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vjekoslava Skrbeta, Ledine, u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja Zdravka Skrbeta uz formiranje novog z.k.ul. za navedene nekretnine i brisanje do sada upisanog vlasnika.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao na temelju nasljeđivanja iza pokojnog oca Zdravka Skrbete iz Klanjca, Gredice 142 (Gredice 186), rođenog 19. listopada 1931., a umrlog 8. ožujka 2007., a koji je predmetne nekretnine stekao od svog oca Vjekoslava (Slavka) Skrbeta koji je umro 1967. godine. Predmetne nekretnine uživa u nesmetanom, samostalnom i poštenom posjedu predlagatelj i njegovi prednici više od 60 godina.

Prijedlogu je priložio izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 3794 k.o. Novi Dvori Klanječki, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zdravka Skrbeta, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 23. srpnja 2025.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točci I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točci I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 25. siječnja 2027. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 327,89 EUR, (za sud iznos od 77,89 EUR te za vještaka iznos od 250,00 EUR), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-12834-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zdravka Skrbeta iz Gredica 142, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3794 k.o. Novi Dvori Klanječki**, kčbr. 153 dvorište od 1122 m2 i kčbr. 156 POD HIŽOJ - oranica od 1108 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vjekoslava Skrbeta, Ledine, u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja Zdravka Skrbeta uz formiranje novog z.k.ul. za navedene nekretnine i brisanje do sada upisanog vlasnika.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao na temelju nasljeđivanja iza pokojnog oca Zdravka Skrbete iz Klanjca, Gredice 142 (Gredice 186), rođenog 19. listopada 1931., a umrlog 8. ožujka 2007., a koji je predmetne nekretnine stekao od svog oca Vjekoslava (Slavka) Skrbeta koji je umro 1967. godine. Predmetne nekretnine uživa u nesmetanom, samostalnom i poštenom posjedu predlagatelj i njegovi prednici više od 60 godina.

Prijedlogu je priložio izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 3794 k.o. Novi Dvori Klanječki, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zdravka Skrbeta, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 23. srpnja 2025.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 4. studenoga 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:
1. Odvj. Davorin Mičin, Zagreb, Mažuranić trg 3
2. GEO-TNT d.o.o. Pregrada
3. e-oglasna ploča suda

Svjedoci:
1. Katica Ivanuš, Gredice 136
2. Rudolf Ivanuš, Gredice 125

Putem eOglasne ploče suda:
1. Vjekoslav Skrbeta, Ledine

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 14:59	**Serijski broj certifikata**	718476621679195204259076540376920248539863582656
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19173794774e9228	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -