

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

17-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. PRO.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-139/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Marija Pokos Lukinec

OIB 33966585675

Adresa / sjedište

Potok 10, 42203 Jalžabet

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
V-solutions d.o.o.

OIB 82032503652

Adresa / sjedište

Ulica kralja Tomislava 25, Hrašćica, 42000 Varaždin

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbina po osnovi predujma plaćenog po Ugovoru o građenju od 16.1.2026.

Iznos dospjele tražbine 0,00 (EUR)

Glavnica 0,00 (EUR)

Kamate 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
16.500,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o građenju od 16.1.2026., Ponuda br. 12, potvrda banke o plaćanju od 22.1.2026., Račun za predujam br. 1/01/263

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Jalžabet, 12. lipnja 2026.

Potpis vjerovnika

Robert Lukić meć

Marija Pokos Lukinec, Potok 10, Jalžabet, 42203 Jalžabet OIB: 33966585675,
(u daljnjem tekstu: **Naručitelji**)

V-solutions d.o.o., Hrašćica, Ulica kralja Tomislava 25, 42000 Varaždin, OIB: 8203250365
(u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

sklapaju dana: 16.01.2026. godine

UGOVOR O GRAĐENJU

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom o građenju (dalje: Ugovor) **Naručitelj** povjerava, a **Izvođač** preuzima obvezu izvođenja građevinskih radova rekonstrukcije stambene građevine- obiteljske kuće na k.č.br. 659/3 k.o. Jalžabet.

Članak 2.

Radovi obuhvaćaju cjelokupni materijal i opremu iz Ponude. **Izvođač** se obvezuje da neće koristiti drugi material i opremu od onih koji su navedeni u Glavnom projektu. **Izvođač** i **Naručitelji** mogu suglasno, na inicijativu **Naručitelja**, dogovoriti korištenje drugih materijala od onih navedenih u ponudbenom troškovniku. U tom slučaju **Naručitelji** se obvezuju pravovremeno dostaviti tehničku specifikaciju novih materijala te se obvezuje nadoknaditi razliku u cijeni između novih materijala i materijala navedenih u ponudbenom troškovniku **Izvođača**. Ova razlika u cijeni ne ulazi u cijenu iz Članka 3. Ugovora.

CIJENA

Članak 3.

Cijena za radove iz Članka 1. ovog Ugovora s PDV-om određena je na osnovu predračuna/ponude i iznosi 16.500,00 EUR.
(slovima: šesnaesttisućapetsto eura), odnosno prema stvarnim utvrđenim količinama, te cijenama prema troškovniku koji je sastavni dio ovog ugovora.

PODIZVOĐAČ

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Izvođač** može dio Ugovora dati u podugovor drugim izvođačima.

ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

Plaćanje se vrši avansno pri potpisivanju ugovora, uplatom cjelokupnog iznosa na tekući račun **Izvođača**.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA

Članak 6.

Izvođač se obvezuje predmet nabave izvesti u roku od 90 radnih dana od uvođenja u posao od strane Naručiitelja, a najkasnije do 1.11.2026., pod sljedećim uvjetima koji se moraju kumulativno ispuniti:

1. da se ovaj Ugovor sklopi do dana 16.01.2026.
2. da se ispune sve ostale zakonske i objektivne pretpostavke da Izvođač s radovima može početi najkasnije do 1.8.2026. (dan uvođenja u posao).

Ukoliko se bilo koji od gore navedenih rokova pod 1-2 produlji, automatski se za isto trajanje produljuje i rok završetka izvođenja radova.

Mjesto izvođenja radova je Potok 10, Jalžabet 42203 Jalžabet, k.č.br. 659/3 k.o. Jalžabet.

UGOVORNA KAZNA

Članak 7.

Ako Izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti Naručiitelju ugovornu kaznu od 0,02 % od neto ugovorenog iznosa za svaki objekt i to za svaki dan zakašnjenja, ali ne više od 5 % ukupno ugovorene vrijednosti radova.

Izvoditelj ovlašćuje Naručiitelja da iznos Ugovorene kazne i eventualne štete može naplatiti i iz vrijednosti izvedenih i priznatih radova iskazanih u situacijama u visini obračunate ugovorne kazne i utvrđene visine štete i iz jamstva za dobro izvršenje posla.

PRODUŽENJE ROKA

Članak 8.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka radova u sljedećim slučajevima:

- uslijed više sile (događaja koji se nisu mogli predvidjeti, izbjeći ili otkloniti)
- uslijed mjera predviđenih aktima nadležnih tijela
- izmjene tehničke dokumentacije odobrene od strane investitora i nadležnog inženjera.

Izvoditelj je dužan odmah po nastupu uvjeta iz prethodnog stavka ovog Članka odmah Naručiitelju postaviti zahtjev za produženje roka.

Zahtjev za produženje roka izvođenja radova, uz nastup objektivnih okolnosti koje onemogućuju izvođenje radova, smatra se ugovorenim uvjetom za produženje roka izvođenja.

NADZOR

Članak 9.

Nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora će obavljati imenovani glavni nadzorni inženjer i nadzorni inženjeri pojedinih struka koje će imenovati Naručitelj prije početka radova.

Za vrijeme trajanja radova Izvođač se obvezuje uredno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu te predati kopiju građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 10.

Ukoliko Naručitelj zajedno s voditeljem građenja Naručitelja ili drugom osobom koju odredi Naručitelj tijekom izvođenja radova pisano utvrdi da radovi nisu dobro izvedeni ili ne prate ugovorenu dinamiku, obavijestit će o tome Izvođača i odrediti mu rok za izvođenje radova.

Ukoliko Izvođač u naknadno postavljenom roku ne postupi po nalogu Naručitelja, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor s otkaznim rokom od 8 (osam) dana od dana dostave otkaza i aktivirati instrument jamstva za uredno ispunjenje Ugovora.

Eventualno neiskorišteni dio jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj će vratiti Izvođaču nakon primopredaje izvedenih radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Izvođač se obvezuje Naručitelju, na svaki njegov zahtjev, dati na uvid građevinski dnevnik i građevinsku knjigu te predati kopiju građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

JAMSTVENI ROK

Članak 11.

Jamstveni rok počinje teći od dana primopredaje radova i iznosi:

- 3 (tri) godine za zakonom određene bitne zahtjeve za građevinu, 2 (dvije) godine za izvedene radove, ako za pojedinu vrstu radova Troškovnikom nije drugačije određeno,
- za ugrađenu opremu jamstveni rok daje se prema jamstvu proizvođača opreme.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 12.

Izvođač je dužan prije početka radova imenovati glavnog inženjera gradilišta (voditelja radova) i inženjere gradilišta pojedinih struka.

Izvođač se obvezuje radove, koji su predmet ovog Ugovora, izvesti u skladu s odredbama ovog Ugovora, stručno i kvalitetno, u skladu s pozitivnim propisima i važećim tehničkim normativima za ovo područje.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 13.

Naručitelj se obvezuje:

- predati Izvođaču svu potrebnu gradilišnu, tehničku, projektnu dokumentaciju, uvesti Izvođača u posao kako bi mogao nesmetano izvoditi sve radove po ovom Ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku,
- dati Izvođaču, putem nadzornog inženjera, upisom u građevinski dnevnik, sva eventualna objašnjenja i uputstva koja zatraži,
- platiti račune po dospijeću.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

Neispunjenje bilo koje od bitnih obveza Izvođača iz ovog Ugovora može imati za posljedicu jednostrani raskid Ugovora od strane Naručitelja i to pisanom obavijesti o raskidu upućenom Izvođaču s trenutnim učinkom, osim za opseg do tada izvedenih radova.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 15.

Primopredaja izvedenih radova započet će nakon pisane obavijesti Izvođača o završetku radova.

Tijekom primopredaje, sastavit će se zapisnik kojim će se utvrditi i eventualni nedostaci i rokovi za otklanjanje istih.

Prilikom primopredaje izvedenih radova, Izvođač je obavezan predati Naručitelju svu potrebnu dokumentaciju koju, po pozitivnim pravnim propisima, mora voditi za vrijeme izvođenja radova.

Do potpunog uklanjanja nedostataka i primopredaje dokumentacije neće se potpisati primopredajni zapisnik.

Kao datum završetka radova uzima se dan kad je potpisan, po predstavniku Naručitelja, Izvođača i nadzornog inženjera, primopredajni zapisnik od kojeg dana teče jamstveni rok. Izvođač se obvezuje nakon potpisa primopredajnog zapisnika ispostaviti Konačni obračun (okončanu situaciju) za izvedene radove.

PROMJENJIVOST CIJENA

Članak 16.

Jedinične cijene izvođenja pojedinih stavki su podložne promjeni sukladno Zakonu o obveznim odnosima, čl. 620 do čl. 636.

OSTALE ODREDBE

Članak 17.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom Izvođača.

Članak 18.

Sve eventualne sporove do kojih bi moglo doći tijekom izvršavanja ovog Ugovora i koji bi eventualno nastali iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno u duhu dobrih poslovnih običaja, u protivnom je stvarno nadležan sud u Varaždinu.

Članak 19.

Na odgovornost za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora se, na odgovarajući način, primjenjuju i odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji, kao i drugih primjenjivih propisa.

Članak 20.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravne učinke samo ukoliko su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana. Usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ili ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana neće proizvoditi nikakve pravne učinke.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Izvođač zadržava 1 (jedan), a Naručitelj 1 (jedan) primjerka.

IZVOĐAČ:

V-solutions d.o.o.
Vojkova 25
Ul. kralja Tomislava 25

NARUČITELJI:

Pokosnikinac

V-solutions d.o.o.

ULICA KRALJA TOMISLAVA 25

42000 Varaždin

Identifikacijski broj:82032503652

Banka: Hrvatska poštanska banka d.d

IBAN:

HR4323900011101381620 (HPB)

HR7624840081135456246 (RBA)

Marija Pokos

Lukinec

PONUĐA

42203 Jalžabet

Broj: 12
Mjesto: Varaždin
Poziv na broj: HR00 202554
Datum: 21.1.2026

Datum dospjeća: 21.1.2026
Osnovica za ponudu:

Vrsta robe odnosno usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena s PDV	Vrijednost EUR
(80) Avans za građevinske radove prema ugovoru	1 kom	13.200,00	3.300,00 (25 %)	16.500,00	13.200,00
Ukupno:					13.200,00
			PDV: 25,00%	Od: 13.200,00	3.300,00
Ukupno EUR:					16.500,00
Za plaćanje EUR:					16.500,00

U očekivanju pozitivnog odgovora zahvaljujemo Vam na povjerenju i veselimo se daljnjoj suradnji.

R1 Račun za predujam br. 1/01/263

Marija Pokos Lukinec

Potok 10

42203 Jalžabet

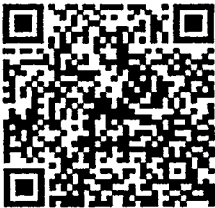
Mjesto izdavanja: Hrašćica
Datum i vrijeme izdavanja: 23.01.26 13:55
Datum primljenog predujma: 23.01.2026
Predviđeni datum obav.usluge/nabave: 23.01.2026
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR7624840081135456246
Poziv na broj: 00 1-01-263

OIB: 33966585675

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	Rekonstrukcija obiteljske kuće	1	kom	13.200,00	0%	25	13.200,00

Kontrolna količina 1,00

JIR: 573534dc-96bd-4c09-ab02-1dbd9f5abd53
ZKI: 292e30f1ec41791dfe9fce6171167e38



QR kod za fiskalizaciju

Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	13.200,00
Osnovica 25%:	13.200,00
PDV 25%:	3.300,00
Iznos predujma EUR:	16.500,00

Dokument pripremio/izdao:

Vanja Nell

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **MARIJA POKOS LUKINEC, POTOK 10, JALŽABET, HRVATSKA**

IBAN platitelja: HR1423600003115959345

Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **V-SOLUTIONS D.O.O., ULICA KRALJA TOMISLAVA 25, HRAŠĆICA, HRVATSKA**

Identifikator primatelja: 82032503652

IBAN primatelja: HR7624840081135456246

Model i poziv na broj primatelja: HR00 202554

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA**

SWIFT/BIC banke primatelja: RZBHR2XXXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **16.500,00 EUR**

Opis plaćanja: Ponuda broj: 12

Referencija: M162260210132307

Status naloga: **IZVRŠEN**

Datum i vrijeme zaprimanja: 21.01.2026. u 17:31:59

Datum i vrijeme izvršenja: 22.01.2026. u 04:47:15

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na infotelefon 01 3773 333 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom
Zagrebačke banke d.d. 11.06.2026., 10:54:10

Zagrebačka banka d.d. | Trg bana Josipa Jelačića 10 | 10000 Zagreb | tel: 01 3773 333 | www.zaba.hr

I PDV ID broj: HR92963223473 | OIB: 92963223473 | IBAN: HR8823600001000000013 | SWIFT/BIC: ZABAHR2X

FINANCIJSKA AGENCIJA
REPUBLIKE HRVATSKE
CENTRALNO BUREAU
STATISTIČKE UPRAVE
1

17-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

SOR ZG 2
10000PU 10000

D



RH033079887HR 3,32 EUR
64g 42000 15.06.2026. 08:34:06 1/1

XIV

PRIMA:

FINA, RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB