



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i investicije

KLASA: UP/I-363-03/19-01/5888

URBROJ: 2184/01-35/01-19-1

TROGIR, 19.03.2019.

0540480
057479

Ovo rješenje je postalo izvršno dana 11.06.19
Trogir, 30.10.19

3

Potpis:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije Grada Trogira, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18 i 110/18, dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16 i 106/18, dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade za **MARJANOVIĆ EUGEN, Bl. A. Kažotića 10, 21220 Trogir, OIB: 09573536210**, donio je sljedeće

RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade **MARJANOVIĆ EUGEN, Bl. A. Kažotića 10, 21220 Trogir, OIB: 09573536210**, utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u ulici **BL. A. KAZOTIĆA 10, Trogir k.č. k.o.** kako slijedi:
 - u iznosu od 48,00 Kn po četvornome metru (m^2) godišnje što za zatvoreni poslovni prostor površine 25,00 m^2 godišnje iznosi 1.200,00 kn.
 - u iznosu od 4,80 Kn po četvornome metru (m^2) godišnje što za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m^2 godišnje iznosi 0,00 kn.Obveza za zatvoreni i otvoreni poslovni prostor ukupno godišnje iznosi 1.200,00 kn.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu od **100,00 kn počevši od 01.01.2019.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR4323900011846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR4323900011846300007EUR, SWIFT: HPBZHR2X), s naznakom „za komunalnu naknadu“, poziv na broj HR24 5770-0540480 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
- Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
- Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2018. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

Obrazloženje

Na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijenti namjene za poslovni prostor - KN = 8,00, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti KN = 0,80 i koeficijent 1 zone KZ = 1,00, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 6,00 kn po četvornome metru (m^2) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno točki 5. izreke se temeljem odredbi članaka 98. stava 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br. I/II). Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 Kn u državnim biljezima, sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Nar. nov., br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Dostaviti:

1. MARJANOVIĆ EUGEN

BL. A. KAZOTIĆA 10
21220 Trogir
HRVATSKA

2. Pismohrana

Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr

KOPIJA JE ISTOVJETNA
ARHIVSKOJ KOPIJU

Dana 14.06.2019.



Privremeni pročelnik:
Ivan Meštrović, dipl.inž.grad.