



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-12113/26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Snježane Raboteg, OIB:41541207939, Kućice, Put Kunjaka 2 i predlagatelja Ćirila Tomasovića, OIB:83590243297, Kućice, Put Gospe Lurdske 11, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 1104 k.o. Kućice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 390/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/216
KOVAČIĆ IVKA ANTINA
2. Suvlasnički dio: 1/216
VUKASOVIĆ KATE BOŽINA
3. Suvlasnički dio: 1/216
VUKASOVIĆ MARE BOŽINA
4. Suvlasnički dio: 1/540
KOVAČIĆ IVE ANTINA
5. Suvlasnički dio: 1/1620
VUKASOVIĆ MARIJA BOŽINA
6. Suvlasnički dio: 1/1620
VUKASOVIĆ KATE BOŽINA
7. Suvlasnički dio: 1/240
TOMASOVIĆ ANA POK. STIPANA
8. Suvlasnički dio: 1/240
TOMASOVIĆ IVKA POK. STIPANA
9. Suvlasnički dio: 1/240
TOMASOVIĆ MARIJA POK. STIPANA
10. Suvlasnički dio: 1/240
ČAGALJ KATE Ž. NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 13/240
SOVULJ FILE Ž. STIPE

12. Suvlasnički dio: 3/30
TOMASOVIĆ ĆIRO POK. ANDRIJE
13. Suvlasnički dio: 13/240
SOVULJ FILIPA UD. STIPE
14. Suvlasnički dio: 7/480
TOMASOVIĆ MARIJA POK. STIPANA
15. Suvlasnički dio: 29/216
VUKASOVIĆ BOŽIDAR POK. STIPANA
16. Suvlasnički dio: 3/30
TOMASOVIĆ ĆIRO POK. ANDRIJE
17. Suvlasnički dio: 3/160
TOMASOVIĆ MARIJA POK. STIPE
18. Suvlasnički dio: 5/72
POLOVINA ANKA Ž.BOŽE
20. Suvlasnički dio: 173/360
TOMASOVIĆ ANTE, OIB: 29591419826, PUT GOSPE LURDSKE 23, KUČIĆE 21250
ŠESTANOVAC

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj i opisanoj točkom I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Snježane Raboteg, OIB:41541207939, Kućice, Put Kunjaka 2 i predlagatelja Ćirila Tomasovića, OIB:83590243297, Kućice, Put Gospe Lurdske 11 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica i predlagatelj predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se u zemljišnoknjižnom ulošku i nekretnini označenom i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše pravo suvlasništva na ime predlagateljice, za 1510/6283 dijela i predlagatelja, za 4773/6283 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 5. listopada 2026. do 3. studenog 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kućice.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. ožujka 2026. predlagateljica i predlagatelj su ovom sudu predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na

nekretninu označenu kao čest.zem. 390/1 k.o. Kučiće u bitnom navodeći da je stvarni vlasnik sjevernog dijela navedene nekretnine predlagatelj, koji da je ujedno upisan kao suposjednik iste u posjedovnom listu broj 765 k.o. Kučiće. Da je stvarni vlasnik južnog dijela predmetne nekretnine (površine 1510 m²) bio pok. Petar Tomasović (ujedno upisani suposjednik iste u citiranom posjedovnom listu), koji da je svoj suvlasnički dio iste prodao suprugu predlagateljice Dražanu Rabotegu, a koji način stjecanja da je potvrdila Slavica Tomasović, ujedno pravna sljednica i supruga prodavatelja. Da je imenovani kupac Dražan Raboteg darovao svojoj supruzi, ovdje predlagateljici, 1510/6283 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, na temelju ugovora o darovanju nekretnine od 6. ožujka 2026..

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi posjedovnog lista broj 765 k.o. Kučiće, izvoda iz katastarskog plana, ugovora o darovanju nekretnine od 6. ožujka 2026., izjave Slavice Tomasović od 5. ožujka 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-2341/14, UPP/OS-217/14 od 22. prosinca 2014., te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 2. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljici i predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Sovulj File Ž. Stipe
2. Vukasović Mare Božina
3. Kovačić Ivka Antina
4. Vukasović Filipa Ud. Stipana
5. Polovina Anka Ž.Bože
6. Vukasović Božidar Pok. Stipana
7. Sovulj Filipa Ud. Stipe
8. Tomasović Ana Pok. Stipana

9. Vukasović Kate Božina
10. Kovačić Ive Antina
11. Vukasović Marija Božina
12. Tomasović Marija Pok. Stipe
13. Čagalj Kate Ž. Nikole
14. Tomasović Marija Pok. Stipana
15. Tomasović Ivka Pok. Stipana
16. Tomasović Ćiro Pok. Andrije, od rbr. 1. do 16. putem e-oglasne ploče suda
17. Tomasović Ante, Put Gospe Lurdske 23, Kučiće, 21250 Šestanovac

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Tomasović Slavica, Put Gospe Lurdske 23, Kučiće, 21250 Šestanovac
5. Raboteg Dražan, Put Kunjaka 2, Kučiće, 21250 Šestanovac
6. Škarica Marija rođ. Vukasović, Podgrađe, Don Ivana Škarice 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 09:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

695770105713645775396015844542544023572477904704

EC

Z190560660894ae7b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-