

Regionalni centar	Zagreb
Vijeće	HR01
Datum	12.04.2022. 11:23
Barkod	99-008016-00182-24
Dužnik	K TEKSTIL d.o.o.

Ostalo - 5089660971 RIMMO društvo s ograničenom odgovornošću



12-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

BR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar: Zagreb  
Zagreb, Koturaška 43  
Nagodbeno vijeće: HR01

Vjerovnik: RIMMO d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2 (ranije Kučanska 24), OIB: 50689660971

Dužnik: K TEKSTIL d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 07655384117

### PODNEŠAK I ZAHTJEV

1. U rješenju o utvrđenju tražbina u redovnom postupku predstečajne nagodbe Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 04-06-15-8016-51 od 16.07.2015. g. i rješenju FINE Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 07-02-22-8016-159 od 11.02.2022. godine u ponovljenom postupku utvrđivanja tražbina pod brojem 14. utvrđena je tražbina vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 u iznosu 650.705,44 kn.
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 i B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zaključili su dana 06.07.2018. godine Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina koji je potvrđen kod javnog bilježnika Mladena Matoša, Zagreb, Ilica 297 dana 06.07.2018. pod poslovnim brojem Ov-8187/2018
3. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao Cedent i vjerovnik RIMMO d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2 (prije Kučanska 24) OIB: 50689660971 kao cesionar, zaključili su dana 18.10.2019. godine Ugovor o ustupu tražbine koji je potvrđen od javnog bilježnika Pero Džankić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G dana 18.10.2019. pod poslovnim brojem OV-8177/2019

Temeljem članka 82. Zakona o obveznim odnosima Vjerovnik

#### obavještava

FINA-u i dužnika /Cesusa iz Ugovora o ustupu tražbine, da je ovdje Vjerovnik RIMMO d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2 (prije Kučanska 24) OIB: 50689660971 novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla sa Cedenta i sporedna prava koja se tiču iste, stoga ovim podneskom podnosi

#### zahtjev

kojim traži da Financijska agencija u okviru ovog Predstečajnog postupka izvrši promjenu vjerovnika u Rješenju o utvrđenju tražbina Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 07-02-22-8016-159 od 11.02.2022. godine tako da na mjesto ZAGREBAČKA BANKA d.d., (kao Prednika Cedenta glede tražbine koja je predmet prodaje) kao vjerovnik bude unesen Cesionar ovdje Vjerovnik RIMMO d.o.o.

U Varaždinu, 07.04.2022.



RIMMO d.o.o.

  
Andrej Mikić, direktor

**Prilozi:**

- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbine od 06.07.2018.
- Ugovor o ustupu tražbine od 18.10.2019.

**Dostaviti:**

- Predlagatelju - Vjerovniku
- Dužniku
- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41

Loan 236748, 236749 2E d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupaju članica uprave Tanja Miljanić Presečki i član uprave Igor Androšević (dalje u tekstu: „Cedent“)

i

RIMMO d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Kučanska 24, OIB: 50689660971 koje zastupa direktor Andrej Mikić (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno “Ugovorne strane”),

sklopili su u Zagrebu dana 18.10.2019. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAZBINE (dalje: „Ugovor“)

---

### Predmet Ugovora

#### Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine u odnosu na dužnika navedenog u članku 2. ovog Ugovora te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ove tražbine.
2. Cedent je tražbinu koja je predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje u tekstu: „Banka“) kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018 (dalje u tekstu: „Ugovor o prijenosu“).
3. Ovjerena preslika Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sastavni je dio ovog Ugovora kao prilog 1.

### Uvodna utvrđenja

#### Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent na dan potpisivanja ovog Ugovora ima nenamirenu novčanu tražbinu prema sljedećem dužniku:
  - 2E d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Svilaraska ulica 2, OIB: 63913606744 (u Ugovoru o kreditu naveden s ranijom tvrtkom društva PATTING d.o.o., a u Ugovoru u prijenosu s ranijom adresom sjedišta Varaždin Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 63913606744) (dalje u tekstu:

„Cesus“) u ukupnom iznosu od 247.374,62 HRK na dan 17. listopada 2019. sukladno izvacima iz poslovnih knjiga Cedenta, i to temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3213247830 (novi broj partije banke 5100204773, raniji broj partije banke 5100189595) sklopljenog 07.05.2008. godine između Banke, Cesus a kao klijenta i korisnika kredita te sudužnika VIS d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 86546896316 (sada T&H invest d.o.o., Varaždin, Svilaraska ulica 2,) i sudužnika VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 07655384117 (sada K TEKSTIL d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2), izmijenjenog Dodatkom I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 10.12.2008. sklopljenog između Banke, Cesus a te sudužnika VIS d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 86546896316 (sada T&H invest d.o.o., Varaždin, Svilaraska ulica 2,) i sudužnika VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 07655384117 (sada K TEKSTIL d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2) i Dodatkom II. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 25.11.2009. sklopljenog između Banke, Cesus a te sudužnika VIS d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 86546896316 (sada T&H invest d.o.o., Varaždin, Svilaraska ulica 2,) i sudužnika VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 07655384117 (sada K TEKSTIL d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2), (dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu“);

Izvodi iz poslovnih knjiga Cedenta čine sastavni dio ovog Ugovora kao prilog 2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zbog sklapanja predstečajne nagodbe Banke s Cesusom, potraživanje po Ugovoru o kreditu nakon sklapanja predstečajne nagodbe u poslovnim knjigama Banke evidentirano pod partijama broj 5100476344 i 5100476377 te su tako ustupljeni Cedentu.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja predmetne tražbine po ustupljenom Ugovoru o kreditu zasnovano založno pravo (hipoteka) uknjiženo na nekretninama temeljem Ugovor o založnom pravu br. OV-5220/09 potvrđen od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 08.05.2009, i to:

- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. JALKOVEC, zemljišnoknjižni uložak br. 1021, zk. čestica br. 376 u naravi ŠTUK, ORANICA ŠTUK, površine 4072 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi uknjižbom na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 77, zk. čestica br. 60 u naravi DRAVČINE, ORANICA, površine 5560 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i

tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;

- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 364, zk. čestica br. 29 u naravi DRAVČINE ukupne površine 3325 m<sup>2</sup>, PUT površine 261 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 3064 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 906, zk. čestica br. 28 u naravi DRAVČINE ukupne površine 1411 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 1321 m<sup>2</sup>, PUT površine 90 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 385, zk. čestica br. 58 u naravi DRAVČINE, ORANICA, površine 1675 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 129, zk. čestica br. 44 u naravi DRAVČINE, ORANICA, površine 1868 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda

u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;

- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 384, zk. čestica br. 57 u naravi DRAVČINE, ORANICA, površine 1455 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 383, zk. čestica br. 56 u naravi DRAVČINE, ORANICA, površine 3024 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 530, zk. čestica br. 344 u naravi ĐOLTE, ORANICA, površine 1677 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 529, zk. čestica br. 345 u naravi ĐOLTE, ORANICA, površine 1740 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno

pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;

- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 528, zk. čestica br. 343 u naravi ĐOLTE, ORANICA, površine 1758 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 527, zk. čestica br. 346 u naravi ĐOLTE, ORANICA, površine 1676 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 82, zk. čestica br. 36 u naravi DRAVČINE, ORANICA, površine 3250 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;

- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 943, zk. čestica br. 65 u naravi DRAVČINE, ORANICA, površine 2360 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 440, zk. čestica br. 349 u naravi ĐOLTE, ORANICA, površine 1256 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 839, zk. čestica br. 15 u naravi DRAVČINE, ORANICA, površine 2964 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. KUĆAN MAROF, zemljišnoknjižni uložak br. 244, zk. čestica br. 309 u naravi PEČKOVINA, ORANICA, površine 7760 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja,

ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;

- hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Kućan Marof, zemljišnoknjižni uložak br. 242, zk. čestica br. 42 u naravi DRAVČINE, ORANICA, površine 2300 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018;
  - hipoteka upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Kućan Marof, zemljišnoknjižni uložak br. 605, zk. čestica br. 138 u naravi DRAVČINE, ORANICA, površine 2210 m<sup>2</sup>, koje založno pravo (hipoteka) je upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-3187/09, a koje založno pravo (hipoteka) se prenosi na Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke) zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin dana 16.01.2019. te će isto biti upisano u korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-696/2019 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 06.07.2018. sa Zagrebačkom bankom d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 06.07.2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8187/2018.
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su kao sredstva osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu na Cesionara ustupljena sva prava i tražbine iz svih instrumenata osiguranja temeljem Ugovora o kreditu, a posebice sljedeći instrumenti osiguranja:
- Ovršna isprava – Ugovor o založnom pravu br. OV-5220/09 od 25.04.2009. potvrđen od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 08.05.2009.
  - Ovršna isprava – Predstečajna nagodba br. ST-1041/16-11 sklopljena pred Trgovačkim sudom u Varaždinu dana 28.10.2016.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom na Cesionara prenose sve novčane tražbine s osnove Ugovora o kreditu i to prema svim potpisnicima predmetnog Ugovora o kreditu zajedno sa svim sporednim pravima, a posebice sve hipoteke, pravo prvenstvene naplate, založna prava, zadužnice, suglasnosti za zapljenu primanja, mjenice, pravo na kamate, ugovorene kazne i ostala sporedna prava, a koja sporedna prava su zasnovana ili dana radi osiguranja i/ili naplate novčanih potraživanja po Ugovoru o kreditu, te da Cesionar postaje isključivi nositelj svih sporednih prava, kao i da može zatražiti prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava (zadužnica, mjenica i sl.) pred nadležnim tijelima odnosno poduzeti sve potrebne radnje radi prijenosa prava i tražbina iz ovršnih isprava (zadužnica, mjenica, rješenja o ovrsci i sl.) na svoje ime i za svoj račun.

5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na Cesionara prijeći i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno osnovana radi osiguranja tražbine koja je predmet prodaje te bez obzira jesu li ona izričito navedena u ovom Ugovoru te se Cedent obvezuje iste predati Cesionaru u izvorniku pod uvjetom da je u posjedu navedenih sredstava osiguranja te da su ista prenesena na Cedenta temeljem Ugovora o prijenosu.

### Ustup tražbina

#### Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti na način i u roku utvrđenom stavkom 2. ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: ZOO), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora.
2. Naknada za ustup tražbine iz ovog Ugovora iznosi EUR 33.783,00 (slovima: trideset tri tisuće sedamsto osamdeset tri eura i nula centi) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a koja će biti plaćena najkasnije do 31.10.2019. na račun Cedenta IBAN broj HR9225000091101401685, otvoren u Addiko Bank d.d., s pozivom na broj: 2367483-11285702-21001, model HR 11, a koji cjelokupni iznos mora biti evidentiran na računu Cedenta do dana 31.10.2019. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće devetnaeste) godine.
3. Rokovi i način plaćanja naknade iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora. Ukoliko plaćanje cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka ne bude izvršeno na način i u rokovima kako je ugovoreno navedenim stavkom 2. ovog članka, ovaj Ugovor neće proizvoditi nikakve pravne učinke te Cesus ostaje i dalje, po ovdje navedenim pravnim osnovama, u obvezi prema Cedentu.
4. Odmah po uplati cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka, izvršene u cijelosti na način i u rokovima kako je ovim člankom utvrđeno, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) radnih dana od dana primitka iste, Cedent se obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o plaćenju naknadi. Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na predmetnoj potvrdi o plaćenju naknadi.

### Sredstva osiguranja i druge isprave

#### Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedena u članku 2. ovog Ugovora sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.

2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj založnih prava (hipoteka) opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).
3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.
5. Nakon što Cesionar isplati Cedentu cjelokupnu naknadu iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, u cijelosti na način i u roku kako je istim ugovoreno, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) radnih dana od primitka cjelokupne naknade, Cedent će Cesionaru predati izvornike svih isprava i instrumenata osiguranja navedenih u ovom Ugovoru, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.
7. Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja dokaz o ustupu tražbine iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima i pravima po osnovi svih sredstava osiguranja utvrđenih u ovom Ugovoru i da ga je, kao takvog, Cesionar obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s tražbinom iz članka 2. ovog Ugovora (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko Cesionar stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava, odnosno da ga kao takvog Cesionar može dostaviti tijelima/ poslodavcima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci radi i u vezi s naplatom ustupljene tražbine kada Cesionar nastavlja odnosno preuzima ili predlaže takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.
8. Cesionar ima pravo predložiti da se na temelju ovršnih isprava iz članka 2. stavka 3. i 4. ovog Ugovora radi ostvarenja ustupljene tražbine iz članka 2. stavka 1. ovrha provede na njegov prijedlog i u njegovu korist, odnosno da se započeti ovršni postupak nastavi sa Cesionarem kao novim ovrhovoditeljem članku 32. Ovršnog zakona (N.N. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

Postupci u tijeku i zemljišnoknjižno stanje

Članak 5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora u tijeku ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim u Varaždinu pod poslovnim brojem Ovr-1223/17 na nekretninama navedenim u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar upoznat kako je zaključkom Općinskog suda u Varaždinu od 20.09.2019. određeno razdvajanje ovršnih postupaka u odnosu na nekretnine navedene u stavku 2. članka 2. ovog Ugovora te da će se u odnosu na predmetne nekretnine voditi dva ovršna postupka pod poslovnim brojem Ovr-1223/17 te novim poslovnim brojem koji će nadležni sud dodijeliti.
2. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizađu iz svih postupaka u vezi tražbina koje su predmet ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.
3. Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa posjedovnim i zemljišnoknjižnim stanjem i svim eventualnim postupcima na nekretninama navedenima u članku 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine sa stanjem na dan potpisa ovog Ugovora.
4. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove te se odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno stanje nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato.

#### Notifikacija

##### Članak 6.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u roku i na način utvrđen člankom 3. stavkom 2. istog, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa i druge potpisnike Ugovora o kreditu o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

#### Veritet i bonitet

##### Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent jamči isključivo za veritet tražbine iz ugovora navedenih u članku 2. ovog Ugovora te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljene tražbine, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljene tražbine, te kreditnu sposobnost Cesusa.
2. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetne tražbine, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cesionaru. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovršnim i parničnim postupcima.
3. Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna

opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proistići uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Cesionara, te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

#### Dostava

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese Ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru. O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

#### Djelomična nevaljanost Ugovora

#### Članak 9.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

#### Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

#### Članak 10.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

#### Završne odredbe

#### Članak 11.

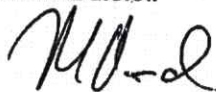
1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 3 (slovima: tri) ovjerene preslike Ugovora. Trošak javnog bilježnika snosi Cesionar.

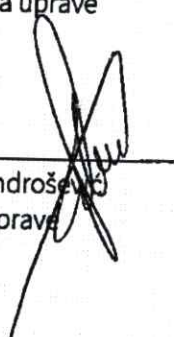
Prilozi:

1. Ugovor o ustupu i prijenosu prava i potraživanja poslovni broj OV-8187/18 (Ovjerena preslika)
2. Izvodi iz poslovnih knjiga Cedenta partija 5100476344 i 5100476377 (izvornik)

Cedent:  
B2.KAPITAL d.o.o.:



Tanja Miljanić Presečki  
članica uprave



Igor Androšević  
član uprave

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 1

Cesionar:  
RIMMO d.o.o.



**RIMMO** d.o.o.  
KUČANSKA 24, VARAŽDIN

Andrej Mikić, direktor

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

**TANJA MILJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili drugim članom uprave od 1. studenoga 2018. godine)

**IGOR ANDROŠEVIĆ**, OIB 12289123026, ZAGREB, Prečko 1B, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112394931 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili s drugim članom uprave od 22. ožujka 2018. godine).

**ANDREJ MIKIĆ**, OIB 01028348106, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11, kao direktor **RIMMO d.o.o.**, MBS 070144695, OIB 50689660971, Varaždin (Grad Varaždin), Kučanska 24, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112810364 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 22.03.2019.).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-8177/2019  
Zagreb, 18.10.2019.



JAVNI BILJEŽNIK  
**PERO DŽANKIĆ**  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
Lana Milković

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

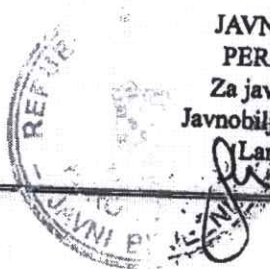
**Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-8177/2019 dana 18.10.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 13 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka na zahtjev  
stranke: **ANDREJ MIKIĆ**, OIB 01028348106, **VARAŽDIN**, **VARAŽDIN**, **ALEJA KRALJA**  
**ZVONIMIRA 11**, kao direktor **RIMMO d.o.o.**, MBS 070144695, OIB 50689660971, **Varaždin**  
(**Grad Varaždin**), **Kučanska 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.  
112810364 PU **Varaždinska**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 22.03.2019.).  
Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se,  
prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 83,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-8178/2019**  
Zagreb, 18.10.2019.

JAVNI BILJEŽNIK  
PERO DŽANKIĆ  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
Lana Milković



U  
il  
"E  
"P  
ku  
[hi  
pri  
na  
"U<sub>1</sub>

## UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Ugovor") sklopili su dana 6. srpnja 2018.:

**ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO**, kreditna institucija valjano osnovana sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB: 92963223473, kao ustupitelj ("Zagrebačka banka"); i

**B2 KAPITAL d.o.o.** za poslovne usluge, društvo valjano osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska na adresi Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080859406, OIB: 57509775367, zastupan po predsjednici uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Igoru Androševiću kao primatelj ("B2 Kapital");

(Zagrebačka banka i B2 Kapital u daljnjem tekstu zajedno "Stranke", a svaki od njih pojedinačno "Stranka").

### Članak 1.

#### Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"Dužnik" znači: 2E d.o.o., Adolfa Wisserta 3/a, Varaždin, OIB: 63913606744.

"Preneseni plasmani" znači sve novčane tražbine Zagrebačke banke s osnove Ugovora o kreditu i sporedna prava [uključujući naročito prava i tražbine Zagrebačke banke s osnove [hipoteke] / [fiducijarnog prijenosa] / [zaloga] / [zadužnica] / [suglasnosti za zapljenu primanja]] koja osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.

"Ugovor o kreditu" znači svaki ugovor o kreditu kako je navedeno u Prilogu 1.

### Članak 2.

#### Ustup

- 2.1 Zagrebačka banka je neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na B2 Kapital Prenesene plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i [hipoteku] / [fiducijarni prijenos] / [zalog]) / [zadužnicu sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/17 („Ovršni zakon“)) / [suglasnost o zapljenu primanja sukladno članku 202. Ovršnog zakona] kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1), a B2 Kapital prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je B2 Kapital postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

- 2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te ga B2 Kapital dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko B2 Kapital pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital stupa u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Zagrebačke banke.

### Članak 3.

#### Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

##### 3.1 Hipoteka

Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih [hipoteka] navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist B2 Kapitala.

- 3.2. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist B2 Kapitala.

### Članak 4.

#### Formalnosti i troškovi upisa

- 4.1 B2 Kapital će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos [[zadužnice] / [hipoteke] / [fiducijarnog prijenosa] / [zaloga] / [suglasnosti za zapljenu primanja]] u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. B2 Kapital će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

### Članak 5.

#### Salvatorna klauzula

- 5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjonu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

**Članak 6.**  
**Izmjene i dopune**

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Stranke.

**Članak 7.**  
**Mjerodavno pravo i rješavanje sporova**

- 7.1. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.  
7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

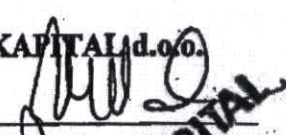
**Članak 8.**  
**Završna odredba**

- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Stranke potpišu. Stranke su suglasne da će Zagrebačka banka svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi B2 Kapital. Za potrebe Zagrebačke banke javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev B2 Kapitala izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji B2 Kapital zatraži.  
8.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će B2 Kapital.

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

  
Petra Bereček Kurtalj, po punomoći

**B2 KAPITAL d.o.o.**

  
Tanja Miljanić Presečki, predsjednica uprave

  
Igor Androšević, član uprave

### Prilog 1

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj 3213247830, sklopljen dana 07.05.2008. između Zagrebačke banke i Dužnika, izmijenjen Dodatkom I. ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, kreditna partija 5100204773, sklopljen dana 10.12.2008. između Zagrebačke banke i Dužnika te Dodatkom II. ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, kreditna partija 5100204773, sklopljen dana 25.11.2009. između Zagrebačke banke i Dužnika.
- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1021, zemljišnoknjižna čestica br. 376, ŠTUK, ORANICA ŠTUK, površine 4072 m<sup>2</sup>, katastarska općina Jalkovec, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].
- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 77, zemljišnoknjižna čestica br. 60, DRAVČINE, ORANICA, površine 5560 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].
- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 364, zemljišnoknjižna čestica br. 29, DRAVČINE, PUT površine 261 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 3064 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].
- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 906, zemljišnoknjižna čestica br. 28, DRAVČINE, ORANICA površine 1321 m<sup>2</sup>, PUT površine 90 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].
- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 385, zemljišnoknjižna čestica br. 58, DRAVČINE, ORANICA, površine 1675 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].



[Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 129, zemljišnoknjižna čestica br. 44, DRAVČINE, ORANICA, površine 1868 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].

- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 384, zemljišnoknjižna čestica br. 57, DRAVČINE, ORANICA, površine 1455 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].

- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 383, zemljišnoknjižna čestica br. 56, DRAVČINE, ORANICA, površine 3024 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].

- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 530, zemljišnoknjižna čestica br. 344, ĐOLTE, ORANICA, površine 1677 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].

- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 529, zemljišnoknjižna čestica br. 345, ĐOLTE, ORANICA, površine 1740 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].

- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 528, zemljišnoknjižna čestica br. 343, ĐOLTE, ORANICA, površine 1758 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].

- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 527, zemljišnoknjižna čestica br. 346, ĐOLTE, ORANICA, površine 1676 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu,

dana  
oru o  
pljen  
oru o  
pljen

021,  
m2,  
ia u  
ravu  
pod

77,  
m2,  
ia u  
ravu  
pod

364,  
ICA  
ćdin  
a o  
09.  
iz

06,  
UT  
ćdin  
a o  
09.  
iz

85,  
n2,  
a u  
rvu  
xod



upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].

- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 82, zemljišnoknjižna čestica br. 36, DRAVČINE, ORANICA, površine 3250 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].
- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 943, zemljišnoknjižna čestica br. 65, DRAVČINE, ORANICA, površine 2360 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].
- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 440, zemljišnoknjižna čestica br. 349, ĐOLTE, ORANICA, površine 1256 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].
- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 839, zemljišnoknjižna čestica br. 15, DRAVČINE, ORANICA, površine 2964 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].
- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 244, zemljišnoknjižna čestica br. 309, PEČKOVINA, ORANICA, površine 7760 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].
- [Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 242, zemljišnoknjižna čestica br. 42, DRAVČINE, ORANICA, površine 2300 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].



[Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 605, zemljišnoknjižna čestica br. 138, DRAVČINE, ORANICA, površine 2210 m<sup>2</sup>, katastarska općina Kućan Marof, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-3187/09 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika dana 25.04.2009. ovjerene pod brojem OV-5220/09 od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina].

- Ovršna isprava - Ugovor o založnom pravu br. OV-5220/09, potvrđen od strane javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 08.05.2009.];
- Ovršna isprava – Predstečajna nagodba br. ST-1041/16-11, sklopljena pred Trgovačkim sudom u Varaždinu dana 28.10.2016.];

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,  
potvrđujem da je stranka:

**B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,  
zastupano po predsjedniku uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529,  
**ZAGREB, BULIČEVA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,  
zastupano po članu uprave **IGOR ANDROŠEVIĆ**, OIB 12289123026, **ZAGREB, PREČKO  
1B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**PETRA BEREČEK KURTALJ**, OIB 87422044750, **GORNJI DESINEC,  
JASTREBARSKO, TRG SVETOG IVANA 4**, po punomoći za Zagrebačka banka d.d. Zagreb,  
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110342804 PP  
**JASTREBARSKO.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tač. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-8187/2018**  
Zagreb, 06.07.2018.



Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina - ovjerena pod brojem OV-8187/2018 dana  
06.07.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **PETRA BEREČEK KURTALJ**, OIB 87422044750, **GORNJI DESINEC, JASTREBARSKO, TRG SVETOG IVANA 4**, po punomoći za Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-8196/2018**  
Zagreb, 06.07.2018.

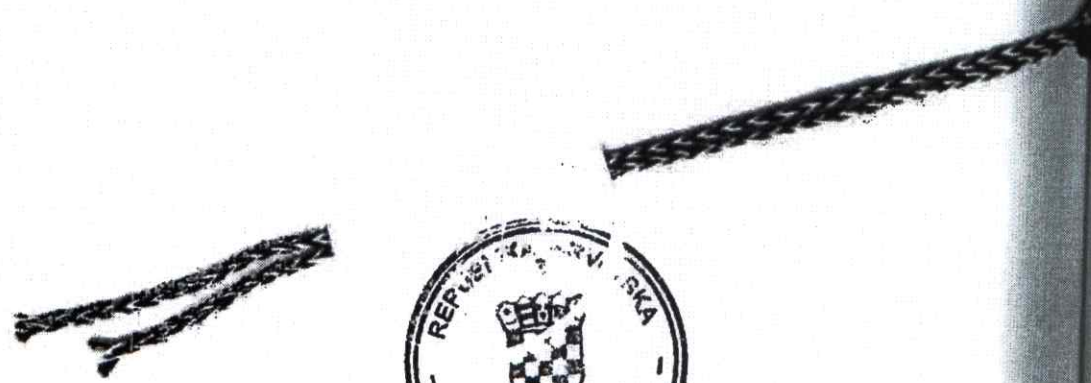


B.

B2 KAF  
brojen  
dužnik,

Kredit
Nedos
Dospje
Redovr
Zatezn
<b>UKUPN</b>

Kredit
Sudski I
Zatezn
<b>UKUPN</b>



B2 Kapit  
Matošni k  
Upravitel  
Banka: #

ZG1 E  
10950 ZAGREB DP  
EM121671809HR  
1.206 kg 42000 11.04.2022 16:22:15

Masa: 1,206g  
52 0082 5 11.04.22 16:22:12 76.23  
HP 42000 VARAZDIN  
EM 12 167 180 9 HR  


DO 9 SATI

Paket



FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
NAGODBENO VIJEĆE: HR01

01/6127-365

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSTREK ZA PRILIK I IDENTIFIKACIJU  
I POŠTANSKU OSNOVA ZA PLAGIRANJE  
ZAGREB  
12-04-2022  
PREKOPANJE I OŠTEĆENJE  
PROMETI I OŠTEĆENJE