



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/26-049/4
URBROJ: 251-01-41/16-26-2
Zagreb, 12.02.2026.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

13 -02- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

URBROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
Nadležni Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa St-13/2026-2

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:
61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur.,
službenici Grada Zagreba
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: T.C. POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB:
38134916213

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-13/2026-2 od 26.1.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom T.C. POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 13.559,22 EUR, od čega 11.722,06 EUR glavnice i 1.837,16 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o ovrsi:
KLASA: UP/I-363-03/2024-08/2318 od 26.09.2024.
- rješenje o obvezi:
KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2154 od 07.04.2020.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.



Za Grad Zagreb: punomoćnica
Maja Vučić Celčić mag iur.

Na znanje:

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Klasa: 423-05/26-001/5
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-13/2026-2

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

T.C. POŽGAJ d.o.o.

OIB: 38134916213

Adresa / sjedište

Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 13.559,22 EUR

Glavnica: 11.722,06 EUR

Kamate: 1.837,16 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o ovrsi: KLASA: UP/I-363-03/2024-08/2318 od 26.09.2024., rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2154 od 07.04.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos Glavnica: 11.722,06 EUR

Kamate: 1.837,16 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenje o ovrsi:

KLASA: UP/I-363-03/2024-08/2318 od 26.09.2024.

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2154 od 07.04.2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

12.02.2026.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Maja Vučić Celčić, mag.iur.



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za mjesnu samoupravu,
 promet, komunalne poslove,
 civilnu zaštitu i sigurnost
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

ST-13/2026-2 od 26.01.2026.

U Zagrebu, 30.01.2026.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRAVSKA ULICA 24
 42 231 VELIKI BUKOVEC

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR542390001101435936
 sist.br.obv. 9000007188652
 sist.br.obj. 09323112-Buzinski prilaz 36

stanje zaduženja
 stanje uplata

26.01.2026.
 30.09.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (otučena dugovanja)					
08/2023	15.09.2023.	08002318	268,29	0,00	268,29
10/2023	15.11.2023.		402,69	0,00	402,69
11/2023	15.12.2023.		402,69	0,00	402,69
11/2023	kamate		35,98	0,00	35,98
12/2023	15.01.2024.		402,69	0,00	402,69
12/2023	kamate		18,46	0,00	18,46
00002023	tr.ovrhe		26,54	0,00	26,54
kamate po prijavi			0,00	1.272,87	1.272,87
UKUPNO SISP			1.557,34	1.272,87	2.830,21
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01/2024	20.02.2024.	0022154	403,80	0,00	403,80
02/2024	15.03.2024.		403,80	0,00	403,80
02/2024	kamate		69,72	0,00	69,72
03/2024	15.04.2024.		403,80	0,00	403,80
04/2024	15.05.2024.		403,80	0,00	403,80
05/2024	15.06.2024.		403,80	0,00	403,80
06/2024	15.07.2024.		403,80	0,00	403,80
07/2024	15.08.2024.		403,80	0,00	403,80
08/2024	15.09.2024.		403,80	0,00	403,80
09/2024	15.10.2024.		403,80	0,00	403,80
10/2024	15.11.2024.		403,80	0,00	403,80
11/2024	15.12.2024.		403,80	0,00	403,80
12/2024	15.01.2025.		403,80	0,00	403,80
01/2025	15.02.2025.		403,80	0,00	403,80

02/2025	15.03.2025.		403,80	0,00	403,80
03/2025	15.04.2025.		403,80	0,00	403,80
04/2025	15.05.2025.		403,80	0,00	403,80
05/2025	15.06.2025.		403,80	0,00	403,80
06/2025	15.07.2025.		403,80	0,00	403,80
07/2025	15.08.2025.		403,80	0,00	403,80
08/2025	15.09.2025.		403,80	0,00	403,80
09/2025	15.10.2025.		403,80	0,00	403,80
10/2025	15.11.2025.		403,80	0,00	403,80
11/2025	15.12.2025.		403,80	0,00	403,80
12/2025	15.01.2026.		403,80	0,00	403,80
01/2026	15.02.2026.		403,80	0,00	403,80
kamate po prijavi			0,00	564,29	564,29
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			11.722,06	564,29	12.286,35
SVEUKUPNI DUG			11.722,06	1.837,16	13.559,22

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	11.722,06 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.837,16 €
SVEUKUPNO	13.559,22 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl. pol.
 Gradsko slanje i komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 10



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

T.C. POŽGAJ D.O.O. 09323112 RJ 08002318
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

								Valuta: EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
266,90 04042022	15.05.2022	16.05-30.06/2022	5.49	46	266,90	1,85	1,85	1,85
		01.07-31.12/2022	5.31	184	266,90	7,14	8,99	8,99
		01.01-15.05/2023	5.50	135	266,90	5,43	14,42	14,42
		16.05-30.06/2023	5.50	46	266,90	1,85	16,27	16,27
		01.07-31.12/2023	7.00	184	266,90	9,42	25,69	25,69
		01.01-15.05/2024	7.50	136	266,90	7,44	33,13	33,13
		16.05-30.06/2024	7.50	46	266,90	2,52	35,65	35,65
		01.07-31.12/2024	7.25	184	266,90	9,73	45,38	45,38
		01.01-28.02/2025	6.15	59	266,90	2,65	48,03	48,03
402,69 05052022	15.06.2022	16.06-30.06/2022	5.49	15	402,69	0,91	0,91	48,94
		01.07-31.12/2022	5.31	184	402,69	10,78	11,69	59,72
		01.01-15.06/2023	5.50	166	402,69	10,07	21,76	69,79
		16.06-30.06/2023	5.50	15	402,69	0,91	22,67	70,70
		01.07-31.12/2023	7.00	184	402,69	14,21	36,88	84,91
		01.01-15.06/2024	7.50	167	402,69	13,78	50,66	98,69
		16.06-30.06/2024	7.50	15	402,69	1,24	51,90	99,93
		01.07-31.12/2024	7.25	184	402,69	14,68	66,58	114,61
		01.01-28.02/2025	6.15	59	402,69	4,00	70,58	118,61
402,69 06062022	15.07.2022	16.07-31.12/2022	5.31	169	402,69	9,90	9,90	128,51
		01.01-30.06/2023	5.50	181	402,69	10,98	20,88	139,49
		01.07-15.07/2023	7.00	15	402,69	1,16	22,04	140,65
		16.07-31.12/2023	7.00	169	402,69	13,05	35,09	153,70
		01.01-30.06/2024	7.50	182	402,69	15,02	50,11	168,72
		01.07-15.07/2024	7.25	15	402,69	1,20	51,31	169,92
		16.07-31.12/2024	7.25	169	402,69	13,48	64,79	183,40
		01.01-28.02/2025	6.15	59	402,69	4,00	68,79	187,40
		16.08-31.12/2022	5.31	138	216,05	4,34	4,34	191,74
216,05 07072022	15.08.2022	01.01-30.06/2023	5.50	181	216,05	5,89	10,23	197,63
		01.07-15.08/2023	7.00	46	216,05	1,91	12,14	199,54
		16.08-31.12/2023	7.00	138	216,05	5,72	17,86	205,26
		01.01-30.06/2024	7.50	182	216,05	8,06	25,92	213,32
		01.07-15.08/2024	7.25	46	216,05	1,97	27,89	215,29
		16.08-31.12/2024	7.25	138	216,05	5,91	33,80	221,20
		01.01-28.02/2025	6.15	59	216,05	2,15	35,95	223,35
		16.08-31.12/2022	5.31	138	186,64	3,75	3,75	227,10
		01.01-30.06/2023	5.50	181	186,64	5,09	8,84	232,19
186,64 07072022	15.08.2022	01.07-15.08/2023	7.00	46	186,64	1,65	10,49	233,84
		16.08-31.12/2023	7.00	138	186,64	4,94	15,43	238,78

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 30.01.2026

STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

T.C. POŽGAJ D.O.O. 09323112 RJ 08002318
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR								
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
402,69 08082022	15.09.2022	01.01-30.06/2024	7.50	182	186,64	6,96	22,39	245,74
		01.07-15.08/2024	7.25	46	186,64	1,70	24,09	247,44
		16.08-31.12/2024	7.25	138	186,64	5,10	29,19	252,54
		01.01-11.04/2025	6.15	101	186,64	3,18	32,37	255,72
		16.09-31.12/2022	5.31	107	402,69	6,27	6,27	261,99
		01.01-30.06/2023	5.50	181	402,69	10,98	17,25	272,97
		01.07-15.09/2023	7.00	77	402,69	5,95	23,20	278,92
		16.09-31.12/2023	7.00	107	402,69	8,26	31,46	287,18
		01.01-30.06/2024	7.50	182	402,69	15,02	46,48	302,20
		01.07-15.09/2024	7.25	77	402,69	6,14	52,62	308,34
402,69 09092022	15.10.2022	16.09-31.12/2024	7.25	107	402,69	8,54	61,16	316,88
		01.01-11.04/2025	6.15	101	402,69	6,85	68,01	323,73
		16.10-31.12/2022	5.31	77	402,69	4,51	4,51	328,24
		01.01-30.06/2023	5.50	181	402,69	10,98	15,49	339,22
		01.07-15.10/2023	7.00	107	402,69	8,26	23,75	347,48
		16.10-31.12/2023	7.00	77	402,69	5,95	29,70	353,43
		01.01-30.06/2024	7.50	182	402,69	15,02	44,72	368,45
		01.07-15.10/2024	7.25	107	402,69	8,54	53,26	376,99
		16.10-31.12/2024	7.25	77	402,69	6,14	59,40	383,13
		01.01-11.04/2025	6.15	101	402,69	6,85	66,25	389,98
296,31 10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	296,31	1,98	1,98	391,96
		01.01-30.06/2023	5.50	181	296,31	8,08	10,06	400,04
		01.07-15.11/2023	7.00	138	296,31	7,84	17,90	407,88
		16.11-31.12/2023	7.00	46	296,31	2,61	20,51	410,49
		01.01-30.06/2024	7.50	182	296,31	11,05	31,56	421,54
		01.07-15.11/2024	7.25	138	296,31	8,10	39,66	429,64
		16.11-31.12/2024	7.25	46	296,31	2,70	42,36	432,34
		01.01-11.04/2025	6.15	101	296,31	5,04	47,40	437,38
		16.11-31.12/2022	5.31	46	106,38	0,71	0,71	438,09
		01.01-30.06/2023	5.50	181	106,38	2,90	3,61	440,99
106,38 10102022	15.11.2022	01.07-15.11/2023	7.00	138	106,38	2,82	6,43	443,81
		16.11-31.12/2023	7.00	46	106,38	0,94	7,37	444,75
		01.01-30.06/2024	7.50	182	106,38	3,97	11,34	448,72
		01.07-15.11/2024	7.25	138	106,38	2,91	14,25	451,63
		16.11-31.12/2024	7.25	46	106,38	0,97	15,22	452,60
		01.01-30.06/2025	6.15	181	106,38	3,24	18,46	455,84
		01.07-04.09/2025	5.15	66	106,38	0,99	19,45	456,83
		16.12-31.12/2022	5.31	16	402,69	0,94	0,94	457,77

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

T.C. POŽGAJ D.O.O. 09323112 RJ 08002318
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

							Valuta:	EUR
Iznos Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
402,69	12122022	15.01.2023	01.01-30.06/2023	5.50	181	402,69	10,98	468,75
			01.07-15.12/2023	7.00	168	402,69	12,97	481,72
			16.12-31.12/2023	7.00	16	402,69	1,24	482,96
			01.01-30.06/2024	7.50	182	402,69	15,02	497,98
			01.07-15.12/2024	7.25	168	402,69	13,40	511,38
			16.12-31.12/2024	7.25	16	402,69	1,28	512,66
			01.01-30.06/2025	6.15	181	402,69	12,28	524,94
			01.07-04.09/2025	5.15	66	402,69	3,75	528,69
			16.01-30.06/2023	5.50	166	402,69	10,07	538,76
			01.07-31.12/2023	7.00	184	402,69	14,21	552,97
			01.01-15.01/2024	7.50	15	402,69	1,24	554,21
			16.01-30.06/2024	7.50	167	402,69	13,78	567,99
			01.07-31.12/2024	7.25	184	402,69	14,68	582,67
			01.01-15.01/2025	6.15	15	402,69	1,02	583,69
			16.01-30.06/2025	6.15	166	402,69	11,26	594,95
376,57	01012023	15.02.2023	01.07-04.09/2025	5.15	66	402,69	3,75	598,70
			16.02-30.06/2023	5.50	135	376,57	7,66	606,36
			01.07-31.12/2023	7.00	184	376,57	13,29	619,65
			01.01-15.02/2024	7.50	46	376,57	3,55	623,20
			16.02-30.06/2024	7.50	136	376,57	10,49	633,69
			01.07-31.12/2024	7.25	184	376,57	13,73	647,42
			01.01-15.02/2025	6.15	46	376,57	2,92	650,34
			16.02-30.06/2025	6.15	135	376,57	8,57	658,91
			01.07-04.09/2025	5.15	66	376,57	3,51	662,42
			16.02-30.06/2023	5.50	135	26,12	0,53	662,95
			01.07-31.12/2023	7.00	184	26,12	0,92	663,87
			01.01-15.02/2024	7.50	46	26,12	0,25	664,12
			16.02-30.06/2024	7.50	136	26,12	0,73	664,85
			01.07-31.12/2024	7.25	184	26,12	0,95	665,80
			01.01-15.02/2025	6.15	46	26,12	0,20	666,00
402,69	02022023	15.03.2023	16.02-30.06/2025	6.15	135	26,12	0,59	666,59
			01.07-12.09/2025	5.15	74	26,12	0,27	666,86
			16.03-30.06/2023	5.50	107	402,69	6,49	673,35
			01.07-31.12/2023	7.00	184	402,69	14,21	687,56
			01.01-15.03/2024	7.50	75	402,69	6,19	693,75
			16.03-30.06/2024	7.50	107	402,69	8,83	702,58
			01.07-31.12/2024	7.25	184	402,69	14,68	717,26
			01.01-15.03/2025	6.15	74	402,69	5,02	722,28

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 30.01.2026

STRANA: 3



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

T.C. POŽGAJ D.O.O. 09323112 RJ 08002318
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

							Valuta:	EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospleća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
402,69 03032023	15.04.2023	16.03-30.06/2025	6.15	107	402,69	7,26	62,68	729,54
		01.07-12.09/2025	5.15	74	402,69	4,20	66,88	733,74
		16.04-30.06/2023	5.50	76	402,69	4,61	4,61	738,35
		01.07-31.12/2023	7.00	184	402,69	14,21	18,82	752,56
		01.01-15.04/2024	7.50	106	402,69	8,75	27,57	761,31
		16.04-30.06/2024	7.50	76	402,69	6,27	33,84	767,58
		01.07-31.12/2024	7.25	184	402,69	14,68	48,52	782,26
		01.01-15.04/2025	6.15	105	402,69	7,12	55,64	789,38
		16.04-30.06/2025	6.15	76	402,69	5,16	60,80	794,54
		01.07-12.09/2025	5.15	74	402,69	4,20	65,00	798,74
402,69 04042023	25.05.2023	26.05-30.06/2023	5.50	36	402,69	2,18	2,18	800,92
		01.07-31.12/2023	7.00	184	402,69	14,21	16,39	815,13
		01.01-25.05/2024	7.50	146	402,69	12,05	28,44	827,18
		26.05-30.06/2024	7.50	36	402,69	2,97	31,41	830,15
		01.07-31.12/2024	7.25	184	402,69	14,68	46,09	844,83
		01.01-25.05/2025	6.15	145	402,69	9,84	55,93	854,67
		26.05-30.06/2025	6.15	36	402,69	2,44	58,37	857,11
		01.07-12.09/2025	5.15	74	402,69	4,20	62,57	861,31
		16.06-30.06/2023	5.50	15	54,14	0,12	0,12	861,43
		01.07-31.12/2023	7.00	184	54,14	1,91	2,03	863,34
54,14 05052023	15.06.2023	01.01-15.06/2024	7.50	167	54,14	1,85	3,88	865,19
		16.06-30.06/2024	7.50	15	54,14	0,17	4,05	865,36
		01.07-31.12/2024	7.25	184	54,14	1,97	6,02	867,33
		01.01-15.06/2025	6.15	166	54,14	1,51	7,53	868,84
		16.06-30.06/2025	6.15	15	54,14	0,14	7,67	868,98
		01.07-12.09/2025	5.15	74	54,14	0,57	8,24	869,55
		16.06-30.06/2023	5.50	15	348,55	0,79	0,79	870,34
		01.07-31.12/2023	7.00	184	348,55	12,30	13,09	882,64
		01.01-15.06/2024	7.50	167	348,55	11,93	25,02	894,57
		16.06-30.06/2024	7.50	15	348,55	1,07	26,09	895,64
348,55 05052023	15.06.2023	01.07-31.12/2024	7.25	184	348,55	12,70	38,79	908,34
		01.01-15.06/2025	6.15	166	348,55	9,75	48,54	918,09
		16.06-30.06/2025	6.15	15	348,55	0,88	49,42	918,97
		01.07-24.09/2025	5.15	86	348,55	4,23	53,65	923,20
		16.07-31.12/2023	7.00	169	402,69	13,05	13,05	936,25
		01.01-30.06/2024	7.50	182	402,69	15,02	28,07	951,27
		01.07-15.07/2024	7.25	15	402,69	1,20	29,27	952,47
		16.07-31.12/2024	7.25	169	402,69	13,48	42,75	965,95
402,69 06062023	15.07.2023							

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA
STRANA: 4

Zagreb, 30.01.2026



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

T.C. POŽGAJ D.O.O. 09323112 RJ 08002318
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

							Valuta:	EUR
Iznos Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
402,69	07072023	15.08.2023	01.01-30.06/2025	6.15	181	402,69	12,28	978,23
			01.07-15.07/2025	5.15	15	402,69	0,85	979,08
			16.07-24.09/2025	5.15	71	402,69	4,03	983,11
			16.08-31.12/2023	7.00	138	402,69	10,66	993,77
			01.01-30.06/2024	7.50	182	402,69	15,02	1.008,79
			01.07-15.08/2024	7.25	46	402,69	3,67	1.012,46
			16.08-31.12/2024	7.25	138	402,69	11,01	1.023,47
			01.01-30.06/2025	6.15	181	402,69	12,28	1.035,75
134,40	08082023	15.09.2023	01.07-15.08/2025	5.15	46	402,69	2,61	1.038,36
			16.08-24.09/2025	5.15	40	402,69	2,27	1.040,63
			16.09-31.12/2023	7.00	107	134,40	2,76	1.043,39
			01.01-30.06/2024	7.50	182	134,40	5,01	1.048,40
			01.07-15.09/2024	7.25	77	134,40	2,05	1.050,45
			16.09-31.12/2024	7.25	107	134,40	2,85	1.053,30
			01.01-30.06/2025	6.15	181	134,40	4,10	1.057,40
			01.07-15.09/2025	5.15	77	134,40	1,46	1.058,86
268,29	08082023	15.09.2023	16.09-24.09/2025	5.15	9	134,40	0,17	1.059,03
			16.09-31.12/2023	7.00	107	268,29	5,51	1.064,54
			01.01-30.06/2024	7.50	182	268,29	10,01	1.074,55
			01.07-15.09/2024	7.25	77	268,29	4,09	1.078,64
			16.09-31.12/2024	7.25	107	268,29	5,69	1.084,33
			01.01-30.06/2025	6.15	181	268,29	8,18	1.092,51
			01.07-15.09/2025	5.15	77	268,29	2,91	1.095,42
			16.09-31.12/2025	5.15	107	268,29	4,05	1.099,47
402,69	10102023	15.11.2023	01.01-25.01/2026	5.15	25	268,29	0,95	1.100,42
			16.11-31.12/2023	7.00	46	402,69	3,55	1.103,97
			01.01-30.06/2024	7.50	182	402,69	15,02	1.118,99
			01.07-15.11/2024	7.25	138	402,69	11,01	1.130,00
			16.11-31.12/2024	7.25	46	402,69	3,67	1.133,67
			01.01-30.06/2025	6.15	181	402,69	12,28	1.145,95
			01.07-15.11/2025	5.15	138	402,69	7,84	1.153,79
			16.11-31.12/2025	5.15	46	402,69	2,61	1.156,40
402,69	11112023	15.12.2023	01.01-25.01/2026	5.15	25	402,69	1,42	1.157,82
			16.12-31.12/2023	7.00	16	402,69	1,24	1.159,06
			01.01-30.06/2024	7.50	182	402,69	15,02	1.174,08
			01.07-15.12/2024	7.25	168	402,69	13,40	1.187,48
			16.12-31.12/2024	7.25	16	402,69	1,28	1.188,76
			01.01-30.06/2025	6.15	181	402,69	12,28	1.201,04

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 30.01.2026

STRANA: 5



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

T.C. POŽGAJ D.O.O. 09323112 RJ 08002318
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

							Valuta:	EUR	
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
35,98	11112023	15.12.2023	01.07-15.12/2025	5.15	168	402,69	9,55	52,77	1.210,59
			16.12-31.12/2025	5.15	16	402,69	0,91	53,68	1.211,50
			01.01-25.01/2026	5.15	25	402,69	1,42	55,10	1.212,92
			16.12-31.12/2023	7.00	16	35,98	0,11	0,11	1.213,03
			01.01-30.06/2024	7.50	182	35,98	1,34	1,45	1.214,37
			01.07-15.12/2024	7.25	168	35,98	1,20	2,65	1.215,57
			16.12-31.12/2024	7.25	16	35,98	0,11	2,76	1.215,68
			01.01-30.06/2025	6.15	181	35,98	1,10	3,86	1.216,78
			01.07-15.12/2025	5.15	168	35,98	0,85	4,71	1.217,63
			16.12-31.12/2025	5.15	16	35,98	0,08	4,79	1.217,71
402,69	12122023	15.01.2024	01.01-25.01/2026	5.15	25	35,98	0,13	4,92	1.217,84
			16.01-30.06/2024	7.50	167	402,69	13,78	13,78	1.231,62
			01.07-31.12/2024	7.25	184	402,69	14,68	28,46	1.246,30
			01.01-15.01/2025	6.15	15	402,69	1,02	29,48	1.247,32
			16.01-30.06/2025	6.15	166	402,69	11,26	40,74	1.258,58
			01.07-31.12/2025	5.15	184	402,69	10,45	51,19	1.269,03
			01.01-15.01/2026	5.15	15	402,69	0,85	52,04	1.269,88
			16.01-25.01/2026	5.15	10	402,69	0,57	52,61	1.270,45
			16.01-30.06/2024	7.50	167	18,46	0,63	0,63	1.271,08
			01.07-31.12/2024	7.25	184	18,46	0,67	1,30	1.271,75
18,46	12122023	15.01.2024	01.01-15.01/2025	6.15	15	18,46	0,05	1,35	1.271,80
			16.01-30.06/2025	6.15	166	18,46	0,52	1,87	1.272,32
			01.07-31.12/2025	5.15	184	18,46	0,48	2,35	1.272,80
			01.01-15.01/2026	5.15	15	18,46	0,04	2,39	1.272,84
			16.01-25.01/2026	5.15	10	18,46	0,03	2,42	1.272,87

Ukupno duguje: 7.972,45 EUR
Ukupno obračunato kamate: 1.272,87 EUR



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

T.C. POŽGAJ D.O.O. 09323112 RJ 022154

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR								
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnjl.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
403,80 01012024	20.02.2024	21.02-30.06/2024	7.50	131	403,80	10,84	10,84	10,84
		01.07-31.12/2024	7.25	184	403,80	14,72	25,56	25,56
		01.01-20.02/2025	6.15	51	403,80	3,47	29,03	29,03
		21.02-30.06/2025	6.15	130	403,80	8,84	37,87	37,87
		01.07-31.12/2025	5.15	184	403,80	10,48	48,35	48,35
		01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	49,77	49,77
403,80 02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	403,80	8,85	8,85	58,62
		01.07-31.12/2024	7.25	184	403,80	14,72	23,57	73,34
		01.01-15.03/2025	6.15	74	403,80	5,03	28,60	78,37
		16.03-30.06/2025	6.15	107	403,80	7,28	35,88	85,65
		01.07-31.12/2025	5.15	184	403,80	10,48	46,36	96,13
		01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	47,78	97,55
403,80 03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	403,80	6,29	6,29	103,84
		01.07-31.12/2024	7.25	184	403,80	14,72	21,01	118,56
		01.01-15.04/2025	6.15	105	403,80	7,14	28,15	125,70
		16.04-30.06/2025	6.15	76	403,80	5,17	33,32	130,87
		01.07-31.12/2025	5.15	184	403,80	10,48	43,80	141,35
		01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	45,22	142,77
403,80 04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024	7.50	46	403,80	3,81	3,81	146,58
		01.07-31.12/2024	7.25	184	403,80	14,72	18,53	161,30
		01.01-15.05/2025	6.15	135	403,80	9,19	27,72	170,49
		16.05-30.06/2025	6.15	46	403,80	3,13	30,85	173,62
		01.07-31.12/2025	5.15	184	403,80	10,48	41,33	184,10
		01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	42,75	185,52
403,80 05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024	7.50	15	403,80	1,24	1,24	186,76
		01.07-31.12/2024	7.25	184	403,80	14,72	15,96	201,48
		01.01-15.06/2025	6.15	166	403,80	11,29	27,25	212,77
		16.06-30.06/2025	6.15	15	403,80	1,02	28,27	213,79
		01.07-31.12/2025	5.15	184	403,80	10,48	38,75	224,27
		01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	40,17	225,69
403,80 06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	403,80	13,52	13,52	239,21
		01.01-30.06/2025	6.15	181	403,80	12,31	25,83	251,52
		01.07-15.07/2025	5.15	15	403,80	0,85	26,68	252,37
		16.07-31.12/2025	5.15	169	403,80	9,63	36,31	262,00
		01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	37,73	263,42
		16.08-31.12/2024	7.25	138	403,80	11,04	11,04	274,46
403,80 07072024	15.08.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	403,80	12,31	23,35	286,77
		01.07-15.08/2025	5.15	46	403,80	2,62	25,97	289,39

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 30.01.2026

STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

T.C. POŽGAJ D.O.O. 09323112 RJ 022154
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

							Valuta:	EUR	
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašnjl.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
403,80	08082024	15.09.2024	16.08-31.12/2025	5.15	138	403,80	7,86	33,83	297,25
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	35,25	298,67
			16.09-31.12/2024	7.25	107	403,80	8,56	8,56	307,23
			01.01-30.06/2025	6.15	181	403,80	12,31	20,87	319,54
			01.07-15.09/2025	5.15	77	403,80	4,39	25,26	323,93
403,80	09092024	15.10.2024	16.09-31.12/2025	5.15	107	403,80	6,10	31,36	330,03
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	32,78	331,45
			16.10-31.12/2024	7.25	77	403,80	6,16	6,16	337,61
			01.01-30.06/2025	6.15	181	403,80	12,31	18,47	349,92
			01.07-15.10/2025	5.15	107	403,80	6,10	24,57	356,02
403,80	10102024	15.11.2024	16.10-31.12/2025	5.15	77	403,80	4,39	28,96	360,41
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	30,38	361,83
			16.11-31.12/2024	7.25	46	403,80	3,68	3,68	365,51
			01.01-30.06/2025	6.15	181	403,80	12,31	15,99	377,82
			01.07-15.11/2025	5.15	138	403,80	7,86	23,85	385,68
403,80	11112024	15.12.2024	16.11-31.12/2025	5.15	46	403,80	2,62	26,47	388,30
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	27,89	389,72
			16.12-31.12/2024	7.25	16	403,80	1,28	1,28	391,00
			01.01-30.06/2025	6.15	181	403,80	12,31	13,59	403,31
			01.07-15.12/2025	5.15	168	403,80	9,57	23,16	412,88
403,80	12122024	15.01.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	403,80	0,91	24,07	413,79
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	25,49	415,21
			16.01-30.06/2025	6.15	166	403,80	11,29	11,29	426,50
			01.07-31.12/2025	5.15	184	403,80	10,48	21,77	436,98
			01.01-15.01/2026	5.15	15	403,80	0,85	22,62	437,83
403,80	01012025	15.02.2025	16.01-25.01/2026	5.15	10	403,80	0,57	23,19	438,40
			16.02-30.06/2025	6.15	135	403,80	9,19	9,19	447,59
			01.07-31.12/2025	5.15	184	403,80	10,48	19,67	458,07
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	21,09	459,49
			16.03-30.06/2025	6.15	107	403,80	7,28	7,28	466,77
403,80	02022025	15.03.2025	01.07-31.12/2025	5.15	184	403,80	10,48	17,76	477,25
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	19,18	478,67
			16.04-30.06/2025	6.15	76	403,80	5,17	5,17	483,84
			01.07-31.12/2025	5.15	184	403,80	10,48	15,65	494,32
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	17,07	495,74
403,80	04042025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	403,80	3,13	3,13	498,87
			01.07-31.12/2025	5.15	184	403,80	10,48	13,61	509,35
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	15,03	510,77

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 30.01.2026

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

T.C. POŽGAJ D.O.O. 09323112 RJ 022154

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
403,80	05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	403,80	1,02	1,02	511,79
			01.07-31.12/2025	5.15	184	403,80	10,48	11,50	522,27
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	12,92	523,69
403,80	06062025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	403,80	9,63	9,63	533,32
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	11,05	534,74
403,80	07072025	15.08.2025	16.08-31.12/2025	5.15	138	403,80	7,86	7,86	542,60
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	9,28	544,02
403,80	08082025	15.09.2025	16.09-31.12/2025	5.15	107	403,80	6,10	6,10	550,12
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	7,52	551,54
403,80	09092025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	403,80	4,39	4,39	555,93
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	5,81	557,35
403,80	10102025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	403,80	2,62	2,62	559,97
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	4,04	561,39
403,80	11112025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	403,80	0,91	0,91	562,30
			01.01-25.01/2026	5.15	25	403,80	1,42	2,33	563,72
403,80	12122025	15.01.2026	16.01-25.01/2026	5.15	10	403,80	0,57	0,57	564,29

Ukupno duguje: 9.691,20 EUR
Ukupno obračunato kamate: 564,29 EUR

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 17.07.2025



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

Ovo rješenje je postalo
izvršno dana
Zagreb, 17.07.2025



SIST.BR.OBV.: 9000007188652
SIST.BR.OBJ.: 09323112
OIB: 38134916213
PROSTOR: PD

KLASA: UP/I-363-03/2024-08/2318
URBROJ: 251-10-31-1/005-24-1
ZAGREB, 26.09.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, na temelju članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22) u predmetu ovrhe komunalne naknade od **T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O., DRAVSKA ULICA 24, LUDBREG**, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Nalaže se ovršeniku T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O. (OIB: 38134916213), DRAVSKA ULICA 24, LUDBREG (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po rješenju ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2154, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 07.04.2020., iskazano u točki II. izreke na račun Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR02

082318-09323112

II. Ovršenik duguje:

- a) na ime glavnice **7.918,01** eura, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate kako slijedi:

ZA RAZDOBLJE	BROJ DOKUMENTA	KOMUNALNA NAKNADA U EURIMA	DATUM DOSPIJEĆA
04042022	02/2154	266,90	15.05.2022.
05052022	02/2154	402,69	15.06.2022.
06062022	02/2154	402,69	15.07.2022.
07072022	02/2154	402,69	15.08.2022.
08082022	02/2154	402,69	15.09.2022.
09092022	02/2154	402,69	15.10.2022.
10102022	02/2154	402,69	15.11.2022.
11112022	02/2154	402,69	15.12.2022.
12122022	02/2154	402,69	15.01.2023.
01012023	02/2154	402,69	15.02.2023.
02022023	02/2154	402,69	15.03.2023.
03032023	02/2154	402,69	15.04.2023.

04042023	02/2154	402,69	25.05.2023.
05052023	02/2154	402,69	15.06.2023.
06062023	02/2154	402,69	15.07.2023.
07072023	02/2154	402,69	15.08.2023.
08082023	02/2154	402,69	15.09.2023.
10102023	02/2154	402,69	15.11.2023.
11112023	02/2154	402,69	15.12.2023.
12122023	02/2154	402,69	15.01.2024.
UKUPNO		7.918,01 eura	

b) na ime zakonskih zateznih kamata **54,44 eura**, obračunatih na potraživanju plaćenom sa zakašnjenjem.

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 26,54 eura, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrti put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR02

082318-09323112

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Za poslovni prostor u BUZINU, BUZINSKI PRILAZ 036, ovršeniku T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O., DRAVSKA ULICA 24, LUDBREG, rješenjem KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2154, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 07.04.2020., koje je postalo izvršno dana 27.05.2020., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 402,69 eura.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga komunalne naknade za obveze dospjele zaključno sa 31.01.2024. i nepodmirene do 31.08.2024., ovršenik duguje:

- 7.918,01 eura na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate i
- 54,44 eura na ime zakonskih zateznih kamata obračunatih na potraživanja plaćena sa zakašnjenjem.

Uz ovo rješenje priloženi su:

- Izvadak iz poslovnih knjiga
- obračun zakonskih zateznih kamata na potraživanje komunalne naknade plaćeno sa zakašnjenjem, izdani od Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1.

Člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Odredbom članka 102. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da o žalbi protiv rješenja koja donosi upravno tijelo Grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 8 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 6,64 eura u državnim biljezima prema Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Upravna savjetnica za komunalne poslove
Vlatka Bužanić, mag. arh. i inž. pr.



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji, Vrtni put 3, Zagreb
3. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

Poštarina plaćena u HP-u d.d. u sortirnici 10200 Zagreb

POVRATNICA

POŠILJATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
P.P. 346 UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, putem Gradskog stambeno komunalnog

gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD

Oznaka otpravka:

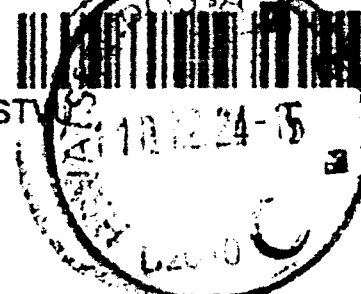
Klasa: UP/I-363-03/2024-08/2318

Urbroj: 251-10-31-1/005-24-1

9000007188652 09323112

DOSTAVNICA

R



10200 ZAGREB

RG467592385HR



T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVO
DRAVSKA ULICA 24
42230 LUDBREG

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE O OVRSI

10/12/2024-22:12-V3-PORU-11.12.2024

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Potvrđujem da sam danas

Dravska ulica 24

(Upisati dan, mjesec i godinu primetka)

11.12.2024. godine primio označenu pošiljku.

42231 Veliki Bukovec

OIB: 38134916213

4

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršeno
danom 27-01-2020

U Zagrebu, dana 27-01-2020

PD

Sist.br.obv.: 9000007188652
Sist.br.obj.: 09323112
Šifra područja: 0006001
Šifra ulice obj.: 039489
OIB: 38134916213



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZ

U Zagrebu, 27-01-2020

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O.
DRAVSKA ULICA 24
VELIKI BUKOVEC
42230 LUDBREG

Klasa: UP/I-363-03/2020-02/2154
Urbroj: 251-13-01/01-2020-01
Zagreb, 07.04.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000009323112

I. T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O. iz 42230 LUDBREG, DRAVSKA ULICA 24, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 640,71 m², u BUZINU, BUZINSKI PRILAZ 36, plaćati 4,31 kuna po m² mjesečno, odnosno 51,72 kuna po m² godišnje, što iznosi 2.761,46 kuna mjesečno, odnosno 33.137,52 kuna godišnje.

- građevinsko zemljište u BUZINU, BUZINSKI PRILAZ 36, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 634,00 m² plaćati 0,43 kuna po m² mjesečno, odnosno 5,16 po m² godišnje, što iznosi 272,62 kuna mjesečno, odnosno 3.271,44 kuna godišnje, dakle sveukupno 3.034,08 kuna mjesečno, odnosno 36.408,96 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O. iz 42230 LUDBREG, DRAVSKA ULICA 24, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u BUZINU, BUZINSKI PRILAZ 36, površine 640,71 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

- građevinskog zemljišta u BUZINU, BUZINSKI PRILAZ 36, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 634,00 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području mjesnog odbora BUZIN koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00, a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 8. navedene odluke TOČKI 6., iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,55 \cdot 0,87 \cdot 9,00 = 4,31$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 640,71 m² poslovnog prostora, te iznosi 2.761,46 kuna mjesečno, odnosno 33.137,52 kuna godišnje.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem: $0,55 \cdot 0,87 \cdot 0,90 = 0,43$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 634,00 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 272,62 kuna mjesečno, odnosno 3.271,44 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dinko Bilić

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
P.P. 345 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0006 PD 74 039489 036 055202 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000007188652 09323112

R

KLASA: UP/I-363-03-2020-02/2154

URBROJ: 251-13-01-01-2020-01

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU

RC799289015HR

- D.O.O

DRAVSKA ULICA 24

VELIKI BUKOVEC

42230 LUDBREG

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

26/05/2020-21:08:45

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primanja)

godine primio označenu pošiljku.

26.05.2020

(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeh dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

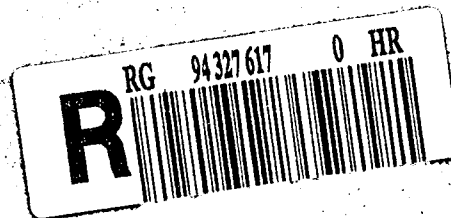
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/4
UR.BROJ: 251-01-41/016-26-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

13-02-2026

PREDSTECANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR.BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA