



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ
Stanje na dan: 01.07.2026. 11:57

Katastarska općina: 337773, SLUNJ 1

Broj ZK uložka: 2322

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11206/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	483	23	ULICA KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, SLUNJ, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 33 STAMBENA ZGRADA, SLUNJ, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 31 STAMBENA ZGRADA, SLUNJ, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 29	2749 1616 377 377 379	
		UKUPNO:		2749	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju Dozvole za upotrebu od 27.9.1979.godine broj:04-UP/I-653/4-1979 i Dozvole za upotrebu od 27.4.1981.g. broj:04-UP/I-344/1-1981 zabilježuje se da su za stamb.zgrade kbr. 29, 31 i 33 sagrađ. na k.č. 483 priloženi akti za uporabu građevina.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan u stamb.zgradi kbr. 29 u prizemlju ukupne površine 54,22 m2 GRAD SLUNJ, OIB: 33366502542, SLUNJ, TRG DR.FRANJE TUĐMANA 12	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA
GRAD SLUNJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/13-01/31
URBROJ: 2133/04-04/05-14-2
Slunj, 08. siječanj 2014. godine

Na temelju članka 24. Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam ("Glasnik Karlovačke županije" 40/11) i članka 36. stavka 4. Statuta Grada Slunja ("Glasnik Karlovačke županije" 20/09, 06/13 i 15/13,) donosim:

ODLUKU
o davanju u najam stana

Članak 1.

Igoru Medved iz Slunja, Gornji Lađevac 19 a, OIB: 88138636381, rođen 31. srpnja 1987. godine, daje se u najam stan u Slunju, Kralja Zvonimira 29, koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine 54,22 m² i sastoji se od dnevnog boravka-kuhinje, dvije sobe, balkona, lođe, izbe, kupaoalice i hodnika.

Najmoprimac će stan koristiti sa:

- Kristina Medved, rođ. 14. travnja 1986. godine - supruga najmoprimca
- Leo Medved, rođ. 29. studenog 2012. godine - sin najmoprimca

Ugovor o najmu stana zaključit će se na određeno vrijeme, na rok od dvije godine.

Članak 2.

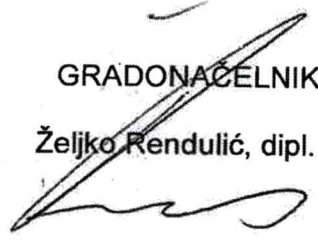
Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK:

Željko Rendulić, dipl. ing.



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam ("Glasnik Karlovačke županije 40/11).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje dodjele stana u najma sukladno Listi prvenstva Grada Slunja za davanje stanova u najam.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Igor Medved, Slunj, Gornji Lađevac 19 a nalazi se na Konačnoj listi prvenstva za dodjelu stanova u najam KLASA:370-01/13-01/34, URBROJ: 2133/04-04/05-13-1 od 23. prosinca 2013. godine na 7. mjestu sa ukupno 59 bodova.

Njegovo domaćinstvo broji ukupno 3 člana domaćinstva.

Grad Slunj je vlasnik stana u Slunju, ulica Kralja Zvonimira 29 koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine 54,22 m² i sastoji se od dnevnog boravka - kuhinje, dvije sobe, balkona, lođe, izbe, kupaonice i hodnika.

Igor Medved je suglasan da mu se dodjeli naprijed navedeni stan.

Sva prava i obveze između najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 26. Odluke o uvjetima i mjerilima za davanja stanova u najam, ugovor o najmu zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od dvije godine.

Pripremila: Marica Gašparović

KAD SLUNJ, Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB 33366502542 zastupan po
gradonačelniku Željku Rendulić, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: najmodavac)

IGOR MEDVED, SLUNJ, GORNJI LAĐEVAC 19 A, OIB 88138636381

(u daljnjem tekstu: najmoprimac), sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan u Slunju, Kralja Zvonimira 29, koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine 54,22 m², a sastoji se od dnevnog boravka - kuhinje, dvije sobe, balkona, lođe, izbe, kupaoalice i hodnika a temeljem Odluke o davanju u najam stana , KLASA: 370-01/13-01/31, URBROJ: 2133/04-04/05-14-2.

Najmoprimac će stan koristiti sa:

Kristina Medved, rođena 14.04.1986. godine – supruga najmoprimca

Leo Medved, rođen 29.11. 2012. godine – sin najmoprimca

Najmoprimac se ima pravo u zgradi koristiti zajedničkim prostorijama, uređajima, zemljištem i slično.

Članak 2.

Stan se daje u najam na određeno vrijeme počevši od 01.02. 2014. godine do 01.02. 2016. godine uz uvjet da Najmodavac ne pristupi prodaji stana.

U koliko za vrijeme trajanja najma Najmodavac pristupi prodaji stana , Najmoprimac se obvezuje u roku od 30 dana od pisane obavijesti iseliti iz stana.

Članak 3.

Najmodavac zadržava pravo najmoprimcu dati u najam drugi stan sukladno članku 23. Odluke o uvjetima i mjerilima za davanja stanova u najam.

Članak 4.

Ugovorne strane ugovaraju najamninu u iznosu od 477,13 kn (slovima: četrstosedamdesetisedam kuna i trinaest lipa) na mjesec (podrazumijeva naknadu za najam stana u iznosu od 379,54 kn te troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u iznosu od 97,59 kn).

Najmoprimac je dužan najamninu plaćati do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimac je obavezan prihvatiti eventualnu izmjenu visine najamnine sukladno Odluci nadležnog tijela, a o čemu će se zaključiti poseban Aneks ovom Ugovoru.

Članak 5.

Najmoprimac o svom trošku održava stan i snosi troškove koji su posljedica redovne upotrebe stana. Troškove vezane uz redovitu upotrebu stana najmoprimac podmiruje plaćajući račune za iste davateljima usluga (električna energija, toplinska energija, telefon, voda, kućni otpad, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i sl.).

Članak 6.

Najmoprimac je dužan koristiti stan isključivo za stanovanje na način:

- da druge stanare ili najmoprimce ne ometa u mirnom korištenju stana

- da pri korištenju stana postupa pažljivo i čuva stan i zgradu u kojoj se stan nalazi od kvara i oštećenja
- da koristi stan, zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi ta redovitu upotrebu zgrade u skladu sa njihovom namjenom
- da redovito podmiruje najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih dijelova, uređaja i prostorija zgrade.

Članak 7.

Najmoprimac ne može dati drugoj osobi stan ili dio stana u podnajam ili ga iznajmljivati za privremeni smještaj.

Članak 8.

Najmoprimac je dužan dopustiti najmodavcu ili osobi koju najmodavac ovlasti pregled stana i ostalih prostorija kojima se koristi na temelju ovog Ugovora.

Članak 9.

Najmoprimac ne smije obavljati preinake, adaptacije ili rekonstrukciju stana bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca.

Članak 10.

Za svu štetu koja nastane u stanu ili u svezi s korištenjem stana solidarno odgovaraju najmoprimac i članovi njegova obiteljskog domaćinstva.

Članak 11.

Ovaj Ugovor prestaje:

- protekom roka na koji je sklopljen
- raskidom
- otkazom
- na drugi način predviđen zakonom.

Članak 12.

U slučaju smrti najmoprimca, najam se nastavlja s bračnim drugom, a ako njega nema s jednim od članova obiteljskog domaćinstva iz ugovora o najmu stana. Članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca u slučaju nastupa okolnosti iz prethodnog stavka, dužni su u roku od 30 dana izvijestiti najmodavca o smrti najmoprimca i osobi koja ga zamjenjuje u ugovornom odnosu najma stana. Promjenom osobe najmoprimca u smislu prethodnog stavka ne mijenjaju se odredbe o vremenu važenja ugovora.

Članak 13.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu, ako se najmoprimac koristi stanom suprotno Zakonu i ugovoru o najmu stana, a osobito ako:

- ne započne koristiti stan u roku od 3 mjeseca računajući od dana sklapanja ugovora o najmu,
- ne koristi stan duže od 3 mjeseca
- koristi stan na način da drugog korisnika stana u zgradi ometa u njegovom korištenju te remeti javni red i mir ili svojim postupcima čini druge prekršaje
- stan ili dio stana bez suglasnosti najmodavca daje u podnajam
- ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana
- u koliko najmoprimac ne prihvati drugi stan iz članka 3. ovog Ugovora

- u drugim slučajevima predviđenim Pravilnikom, Ugovorom o najmu ili Zakonom o najmu stanova.

Članak 14.

Svaka ugovorna strana može u svako doba raskinuti ugovor ako druga strana ne ispunjava obveze iz Ugovora i Zakona.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno.

Članak 15.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba pri čemu će se strane sporazumjeti o načinu i vremenu predaje stana.

Članak 16.

Prije davanja otkaza ugovora o najmu, najmodavac će najmoprimca pisano opomenuti da u roku od 30 dana od dana prijema pismena, otkloni razloge za otkaz. Otkaz se daje u pisanom obliku i predaje drugoj strani uz potpis ili poštom preporučeno, a nastupa trenutkom prijema.

Članak 17.

Najmoprimac se obvezuje po prestanku ovog Ugovora bilo zbog proteka roka ili uslijed raskida ili otkaza najmodavcu vratiti stan u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

O primopredaji stana sastavlja se zapisnik.

Bez obzira na način prestanka ugovora o najmu, najmoprimac je dužan najmodavcu vratiti stan u kojem je bio u najmu slobodan od stvari i osoba u roku od 30 dana od dana isteka roka, primitka obavijesti o otkazu, primitka ili uručivanja odluke o raskidu ili sklapanju sporazuma.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva (2).

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora pa ga u znak prihvatanja osobno potpisuju.

KLASA: 370-01/14-01/03

URBROJ: 2133/04-04/05-14-1

Slunj, 13. siječanj 2014. godine

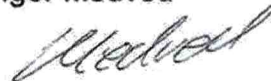
Ev. br.: 11-2014-119

Najmodavac:

Željko Rendulić, dipl.ing.

Najmoprimac:

Igor Medved



GRAD SLUNJ, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB: 33366502542, zastupan po
gradonačelniku gosp. Juri Katić, (u daljnjem tekstu: NAJMODAVAC)

IGOR MEDVED, Slunj, Gornji Lađevac 19 a, OIB: 8813863 6381 (u daljnjem tekstu:
NAJMOPRIMAC)

sklapaju

ANEKS UGOVORA O NAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 13. siječnja 2014. godine sklopile Ugovor o najmu stana KLASA: 370-01/14-01/03, URBROJ: 2133/04-04/05-14-1 kojim je ugovoren najam stana u ulici Kralja Zvonimira 29, koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine 54,22 m².

Članak 2.

U članku 1. stavak 2. osnovnog Ugovora dodaje se novi član: Lena Medved, rođ. 08.08. 2014. godine - kćer najmoprimca.

Članak 3.

Sukladno odredbi članka 25. stavak 1. Zakona o najmu stanova ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. osnovnog Ugovora na način da se vrijeme trajanja najma produžuje za razdoblje od 02. veljače 2016. godine do 31. siječnja 2018. godine.

U koliko za vrijeme trajanja najma Najmodavac pristupi prodaji stana, Najmoprimac se obvezuje u roku od 30 dana od primitka pisane obavijesti iseliti iz stana.

Članak 4.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa.

Članak 5.

Ovaj Aneks sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva (2).

KLASA: 370-01/16-01/05
URBROJ: 2133/04-04/05-15-1
Slunj, 09. veljača 2016. godine

ZA NAJMODAVCA
Gradonačelnik

Jure Katić



ZA NAJMOPRIMCA:

Igor Medved

GRAD SLUNJ, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB: 33366502542, zastupan po gradonačelniku gosp. Juri Katić, (u daljnjem tekstu: NAJMODAVAC)

i
IGOR MEDVED, Slunj, Gornji Lađevac 19 a, OIB: 881386336381 (u daljnjem tekstu: NAJMOPRIMAC)

s k l a p a j u

ANEKS UGOVORA O NAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 13. siječnja 2014. godine sklopile Ugovor o najmu stana KLASA: 370-01/14-01/03, URBROJ: 2133/04-04/05-14-1, Aneks Ugovora o najmu stana KLASA: 370-01/16-01/05, URBROJ: 2133/04-04/05-16-1 od 09.02. 2016. godine kojima je ugovoren najam stana u ulici Kralja Zvonimira 29, koji se nalazi u prizemlju ukupne površine 54,22 m².

Članak 2.

Sukladno odredbi članka 25. stavak 1. Zakona o najmu stanova ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. osnovnog Ugovora na način da se vrijeme trajanja najma produžuje za razdoblje od 01. veljače 2018. godine do 31. siječnja 2020. godine.

U koliko za vrijeme trajanja najma Najmodavac pristupi prodaji stana, Najmoprimac se obvezuje u roku od 30 dana od primitka pisane obavijesti iseliti iz stana.

Članak 3.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa.

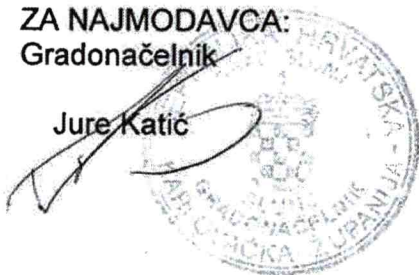
Članak 4.

Ovaj Aneks sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva (2).

KLASA: 370-01/18-01/07
URBROJ: 2133/04-04/05-18-1
Slunj, 22. ožujak 2018. godine

ZA NAJMODAVCA:
Gradonačelnik

Jure Katić



ZA NAJMOPRIMCA:

Igor Medved



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADONAČELNIK**

KLASA: 371-05/20-01/01
URBROJ: 2133/04-04/08-20-2
Slunj, 13. svibnja 2020.godine

Na temelju članka 14. stavka 2. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 I 68/18, članka 82.stavka 1. alineja 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36.stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Slunja ("Glasnik Karlovačke županije" 20/09, 06/13, 15/13, 03/15 i "Službeni glasnik Grada Slunja" 1/18 I 2/20), Gradonačelnik Grada Slunja donosi

SUGLASNOST

1. Daje se suglasnost podnositelju zahtjeva Igoru Medvedu iz Slunja, Ulica kralja Zvonimira 29, OIB:88138636381, za zamjenu vanjske stolarije u stanu na adresi Ulica kralja Zvonimira 29, Slunj, koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine 54,22 m2.

2. Zamjenom prozora i vrata ne smije se prouzročiti oštećenje zgrade i drugih dijelova nekretnine, osobito se ne smije prouzročiti povreda vanjskog izgleda zgrade.

3. Davanjem ove suglasnosti ne daje najmoprimcu pravo na potraživanje bilo kakvog naknade ili povrata uložених sredstava.

4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNIK
Jure Katić

Dostaviti:

1. Igor Medved
Ulica kralja Zvonimira 29
47240 Slunj
2. Odsjek za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana

GRAD SLUNJ, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB: 33366502542, zastupan po gradonačelniku Juri Katiću,
(u daljnjem tekstu: NAJMODAVAC)

I

IGOR MEDVED, Gornji Lađevac 19 a, Slunj, OIB: 88138636381 (u daljnjem tekstu: NAJMOPRIMAC)

Sklapaju

ANEKS UGOVORA O NAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 13. siječnja 2014. godine sklopile Ugovor o najmu stana KLASA: 370-01/14-01/03 URBROJ: 2133/04-04/05-14-1 EV.BR.: 11-2014-MG, dana 09. veljače 2016. godine Aneks Ugovora o najmu KLASA: 370-01/16-01/05 URBROJ: 2133/04-04/05-15-1, dana 22. ožujka 2018. godine Aneks Ugovora o najmu KLASA: 370-01/18-01/07 URBROJ: 2133/04-04/05-18-1 kojim je ugovoren najam stana u Slunju, Ulica kralja Zvonimira 29 koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine 54,22 m².

Članak 2.

Sukladno odredbi članka 25. stavak 1. Zakona o najmu stanova ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. osnovnog Ugovora na način da se vrijeme trajanja najma produžuje za razdoblje od 01. veljače 2020. godine do 31. siječnja 2022. godine.

Ukoliko za vrijeme trajanja najma Najmodavac pristupi prodaji stana, Najmoprimac se obvezuje u roku od 30 dana od primitka pisane obavijesti iseliti iz stana.

Članak 3.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa.

Članak 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu 17. veljače 2020. godine, a primjenjuje se od 01. veljače 2020. godine.

Članak 5.

Ovaj Aneks sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

KLASA: 370-01/20-01/05
URBROJ: 2133/04-04/08-20-1
Ev.br.: 33-2020-SM-3

U Slunju, 17. veljače 2020. godine

ZA NAJMODAVCA
Gradonačelnik
Jure Katić



NAJMOPRIMAC

Igor Medved

GRAD SLUNJ, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB: 33366502542, zastupan po
gradonačelnici Mirjani Puškarić, mag.oec. (u daljnjem tekstu: NAJMODAVAC)

i
IGOR MEDVED, Slunj, Gornji Lađevac 19 a, OIB: 881386336381 (u daljnjem tekstu:
NAJMOPRIMAC)

s k l a p a j u

ANEKS UGOVORA O NAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 13. siječnja 2014. godine sklopile Ugovor o najmu stana KLASA: 370-01/14-01/03, URBROJ: 2133/04-04/05-14-1 kojim je ugovoren najam stana u ulici Kralja Zvonimira 29, koji se nalazi u prizemlju ukupne površine 54,22 m².

Članak 2.

Sukladno odredbi članka 25. stavka 1. Zakona o najmu stanova i članka 4. stavka 3. osnovnog Ugovora o najmu, a temeljem Odluke suvlasnika zajedničkih dijelova o povećavanju sredstava zajedničke pričuve ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. stavak 1. osnovnog Ugovora o najmu koji sada glasi: Ugovorne strane ugovaraju najamninu u iznosu 650,64 Kn (slovima: šestopedeset kuna i šezdesetičetiri lipe) na mjesec (podrazumijeva naknadu za najma stana u iznosu 379,54 Kn te troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u iznosu 271,10 Kn) od 01. siječnja 2022. godine.

Članak 3.

Sukladno odredbi članka 26. stavka 1. Zakona o najmu stanova ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. osnovnog Ugovora na način da se vrijeme trajanja najma produžuje za razdoblje od 01. veljače 2022. godine do 31. siječnja 2024. godine.

U koliko za vrijeme trajanja najma Najmodavac pristupi prodaji stana, Najmoprimac se obvezuje u roku od 30 dana od primitka pisane obavijesti iseliti iz stana.

Članak 4.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa.

Članak 5.

Ovaj Aneks sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva (2).

KLASA: 370-02/22-01/04

URBROJ: 2133-04-04/05-22-3

Slunj, 28. veljače 2022. godine

ZA NAJMODAVCA

Gradonačelnica

Mirjana Puškarić, mag.oec.

ZA NAJMOPRIMCA

Igor Medved



GRAD SLUNJ, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB: 33366502542, zastupan po gradonačelnici Mirjani Puškarić, mag.oec., (u daljnjem tekstu: NAJMODAVAC)

I

IGOR MEDVED, Gornji Lađevac 19 a, Slunj, OIB: 88138636381 (u daljnjem tekstu: NAJMOPRIMAC)

Sklapaju

V. ANEKS UGOVORA O NAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 13. siječnja 2014. godine sklopile Ugovor o najmu stana KLASA: 370-01/14-01/03 URBROJ: 2133/04-04/05-14-1 EV.BR.: 11-2014-MG, kojim je ugovoren najam stana u Slunju, Ulica kralja Zvonimira 29 koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine 54,22 m².

Članak 2.

Sukladno odredbi članka 25. stavak 1. Zakona o najmu stanova ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. osnovnog Ugovora na način da se vrijeme trajanja najma produžuje za razdoblje od 01. veljače 2024. godine do 31. siječnja 2026. godine.

Ukoliko za vrijeme trajanja najma Najmodavac pristupi prodaji stana, Najmoprimac se obvezuje u roku od 30 dana od primitka pisane obavijesti iseliti iz stana.

Članak 3.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa.

Članak 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu 22. veljače 2024. godine, a primjenjuje se od 01. veljače 2024. godine.

Članak 5.

Ovaj Aneks sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

KLASA: 370-02/24-01/05

URBROJ: 2133-04-03-02/02-24-5

Ev.br.: 99-2024-U-SM-5

U Slunju, 22. veljače 2024. godine

ZA NAJMODAVCA

Gradonačelnica

Mirjana Puškarić, mag.oec.



NAJMOPRIMAC

Igor Medved

GRAD SLUNJ, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB: 33366502542, zastupan po gradonačelnici Mirjani Puškarić, mag.oec., (u daljnjem tekstu: NAJMODAVAC)

I

IGOR MEDVED, Gornji Lađevac 19 a, Slunj, OIB: 88138636381 (u daljnjem tekstu: NAJMOPRIMAC)

Sklapaju

VI. ANEKS UGOVORA O NAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 13. siječnja 2014. godine sklopile Ugovor o najmu stana KLASA: 370-01/14-01/03 URBROJ: 2133/04-04/05-14-1 EV.BR.: 11-2014-MG, kojim je ugovoren najam stana u Slunju, Ulica kralja Zvonimira 29 koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine 54,22 m².

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. stavak 1. osnovnog Ugovora o najmu stana, i on glasi:

„Ugovorne strane, zbog konverzije u euro, ugovaraju najamninu u iznosu od 86,16 eura na mjesec, (što podrazumijeva naknadu za najam stana u iznosu od 50,37 eura te troškove zajedničke pričuve u iznosu od 35,79 eura).“

Članak 3.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa.

Članak 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu 21. siječnja 2025. godine, a primjenjuje se od 1. siječnja 2025. godine.

Članak 5.

Ovaj Aneks sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

KLASA: 370-02/25-01/06

URBROJ: 2133-04-03-02/02-25-2

Ev.br.: 218-2025-U-VM-B

U Slunju, 21. siječnja 2025. godine

ZA NAJMODAVCA

Gradonačelnica

Mirjana Puškarić, mag.oec.



NAJMOPRIMAC

Igor Medved

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Medved", is written over the printed name "Igor Medved".

GRAD SLUNJ

TRG DR.FRANJE TUĐMANA 12
47240 Slunj
OIB: 33366502542

Datum: 26.06.2026

Vrijeme: 10:43

Kartica kupaca do 26.06.2026prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0054267 do 0054267
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje**Za nivo INA NAJAM STANOVA**

Šifra Naziv								
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo ZA
0054267 IGOR MEDVED, MB., OIB: 88138636381, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 29, Slunj, 47240 Slunj, HRVATSKA								
01.01.2026	P IRR	23/0000201 R=2316943	09.10.2023	15.11.2023	30.01.2024	70,40	0,00	70,40 NE
01.01.2026	P KKT	23/00003 / Trošak opomene 23/00	29.11.2023	29.11.2023		2,65	0,00	73,05 NE
01.01.2026	P IRR	23/0000202 R=2316951	09.10.2023	15.12.2023		86,35	0,00	159,40 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000031 R=2327023	15.01.2024	31.01.2024		86,35	0,00	245,75 NE
01.01.2026	P KKK	23/00006 / Kamata 23/00006	31.12.2023	31.01.2024		76,47	0,00	322,22 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000032 R=2327031	15.01.2024	15.02.2024		86,35	0,00	408,57 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000033 R=2327040	15.01.2024	15.03.2024		86,35	0,00	494,92 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000088 R=2437872	10.04.2024	25.04.2024		86,35	0,00	581,27 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000089 R=2437880	10.04.2024	15.05.2024		86,35	0,00	667,62 NE
01.01.2026	P KKT	24/00002 / Trošak opomene 24/00	17.05.2024	17.05.2024		2,65	0,00	670,27 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000090 R=2437899	10.04.2024	15.06.2024		86,35	0,00	756,62 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000145 R=2455439	07.06.2024	15.07.2024		86,35	0,00	842,97 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000146 R=2455447	07.06.2024	15.08.2024		86,35	0,00	929,32 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000147 R=2455455	07.06.2024	15.09.2024		86,35	0,00	1.015,67 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000202 R=2466996	09.10.2024	25.10.2024		86,35	0,00	1.102,02 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000203 R=2467003	09.10.2024	15.11.2024		86,35	0,00	1.188,37 NE
01.01.2026	P IRR	24/0000204 R=2467011	09.10.2024	15.12.2024		86,35	0,00	1.274,72 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000031 R=2475103	16.01.2025	31.01.2025		86,35	0,00	1.361,07 NE
01.01.2026	P KKK	24/00005 / Kamata 24/00005	31.12.2024	31.01.2025		57,21	0,00	1.418,28 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000032 R=2475111	16.01.2025	15.02.2025		86,35	0,00	1.504,63 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000033 R=2475120	16.01.2025	15.03.2025		86,35	0,00	1.590,98 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000103 R=2580969	01.04.2025	30.04.2025		86,16	0,00	1.677,14 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000104 R=2580977	01.04.2025	15.05.2025		86,16	0,00	1.763,30 NE
01.01.2026	P KKT	25/00001 / Trošak opomene 25/00	21.05.2025	21.05.2025		2,65	0,00	1.765,95 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000105 R=2580985	01.04.2025	15.06.2025		86,16	0,00	1.852,11 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000192 R=2591529	18.07.2025	31.07.2025		86,16	0,00	1.938,27 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000193 R=2591537	18.07.2025	15.08.2025		86,16	0,00	2.024,43 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000194 R=2591545	18.07.2025	15.09.2025		86,16	0,00	2.110,59 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000195 R=2591553	18.07.2025	15.10.2025		86,16	0,00	2.196,75 NE
01.01.2026	P KKT	25/00003 / Trošak opomene 25/00	05.11.2025	05.11.2025		2,65	0,00	2.199,40 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000196 R=2591561	18.07.2025	15.11.2025		86,16	0,00	2.285,56 NE
01.01.2026	P IRR	25/0000197 R=2591570	18.07.2025	15.12.2025		86,16	0,00	2.371,72 NE
01.01.2026	P KKK	25/00007 / Kamata 25/00007	31.12.2025	31.01.2026		94,70	0,00	2.466,42 NE
21.01.2026	IRR	26/0000031 R=2609878	21.01.2026	31.01.2026		86,16	0,00	2.552,58 NE
21.01.2026	IRR	26/0000032 R=2609886	21.01.2026	15.02.2026		86,16	0,00	2.638,74 NE
21.01.2026	IRR	26/0000033 R=2609894	21.01.2026	15.03.2026		86,16	0,00	2.724,90 NE
01.04.2026	IRR	26/0000082 R=2722089	01.04.2026	15.04.2026		86,16	0,00	2.811,06 NE
01.04.2026	IRR	26/0000083 R=2722097	01.04.2026	15.05.2026		86,16	0,00	2.897,22 NE
26.05.2026	KKT	26/00002 / Trošak opomene 26/00	26.05.2026	26.05.2026		2,65	0,00	2.899,87 NE
01.04.2026	IRR	26/0000084 R=2722100	01.04.2026	15.06.2026		86,16	0,00	2.986,03 NE
Ukupno za partnera:						2.986,03	0,00	2.986,03
SVEUKUPNO:						2.986,03	0,00	2.986,03



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove i
prostorno planiranje
Trg dr. Franje Tuđmana 12
OIB: 33366502542
IBAN: HR9823400091840000001
Tel: (047) 777-102, (047) 674-713

IGOR MEDVED
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 29
47240 Slunj

KLASA: 401-03/25-01/11
I RBROJ: 2133-04-03-03/02-25-1

OIB:88138636381

OPOMENA

Prema našim poslovnim knjigama na dan 21.05.2025. dugujete nam za najam stana u iznosu od 1.765,95

Dok	Opis	Rješenje	Broj računa	Datum dokumenta	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
IRA	23/0000201 N=INA		2316943	09.10.2023.	15.11.2023.	70,40	0,00	70,40
KNZ-T	Trošak opomene		23/00003	29.11.2023.	29.11.2023.	2,65	0,00	2,65
IRA	23/0000202 N=INA		2316951	09.10.2023.	15.12.2023.	86,35	0,00	86,35
KNZ-K	23/00006		23/00006	31.12.2023.	31.01.2024.	76,47	0,00	76,47
IRA	24/0000031 N=INA		2327023	15.01.2024.	31.01.2024.	86,35	0,00	86,35
IRA	24/0000032 N=INA		2327031	15.01.2024.	15.02.2024.	86,35	0,00	86,35
IRA	24/0000033 N=INA		2327040	15.01.2024.	15.03.2024.	86,35	0,00	86,35
IRA	24/0000088 N=INA		2437872	10.04.2024.	25.04.2024.	86,35	0,00	86,35
IRA	24/0000089 N=INA		2437880	10.04.2024.	15.05.2024.	86,35	0,00	86,35
KNZ-T	Trošak opomene		24/00002	17.05.2024.	17.05.2024.	2,65	0,00	2,65
IRA	24/0000090 N=INA		2437899	10.04.2024.	15.06.2024.	86,35	0,00	86,35
IRA	24/0000145 N=INA		2455439	07.06.2024.	15.07.2024.	86,35	0,00	86,35
IRA	24/0000146 N=INA		2455447	07.06.2024.	15.08.2024.	86,35	0,00	86,35
IRA	24/0000147 N=INA		2455455	07.06.2024.	15.09.2024.	86,35	0,00	86,35
IRA	24/0000202 N=INA		2466996	09.10.2024.	25.10.2024.	86,35	0,00	86,35
IRA	24/0000203 N=INA		2467003	09.10.2024.	15.11.2024.	86,35	0,00	86,35
IRA	24/0000204 N=INA		2467011	09.10.2024.	15.12.2024.	86,35	0,00	86,35
KNZ-K	24/00005		24/00005	31.12.2024.	31.01.2025.	57,21	0,00	57,21
IRA	25/0000031 N=INA		2475103	16.01.2025.	31.01.2025.	86,35	0,00	86,35
IRA	25/0000032 N=INA		2475111	16.01.2025.	15.02.2025.	86,35	0,00	86,35
IRA	25/0000033 N=INA		2475120	16.01.2025.	15.03.2025.	86,35	0,00	86,35
IRA	25/0000103 N=INA		2580969	01.04.2025.	30.04.2025.	86,16	0,00	86,16
IRA	25/0000104 N=INA		2580977	01.04.2025.	15.05.2025.	86,16	0,00	86,16
KNZ-T	Trošak opomene		25/00001	21.05.2025.	21.05.2025.	2,65	0,00	2,65
SVEUKUPNO						1.765,95	0,00	1.765,95

Molimo vas da gore navedeni iznos doznačite na IBAN broj HR9823400091840000001 u roku 8

dana, u cijelosti u protivnom ćemo pokrenuti postupak prisilne naplate.

U poziv na broj navesti: HR24 5835 - 0054267 - 2025

Odgovorna osoba

Anđelka Jurašin Vuković, dipl.oec.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A. Jurašin Vuković', written over the printed name.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: _____

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: _____

URBROJ: _____

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA: _____

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SLUNJ

P.P. 16

47240

SLUNJ

AR RG 54 723 395 6 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 10.6. 2015 20 godine,
 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima
 primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____

Ime i prezime dostavljača: SARCEK VARMDatum: 10.6.2015

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana 3.6.21 u 9 sati primatelj nije
 zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest
 o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 10.6.21
 između 9 - 18 sati te da u naznačeno vrijeme bude
 na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može
 preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: 3.6.2015

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na
 mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno
 u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom
 vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: 10.6.25

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ**

**Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove
i prostorno planiranje**

**KLASA: 053-01/26-01/36
URBROJ: 2133-04-03-02/05-26-2
Slunj, 19.03. 2026. godine**

Jedinstveni upravni odjel Odsjek za komunalne poslove i prostorno planiranje Grada Slunja OIB 33366502542 na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21) povodom zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za društvene djelatnosti, javnu nabavu, opće i imovinsko pravne poslove izdaje

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da Igor Medved, Gornji Lađevac 19 a, Slunj, OIB 881386336381 na dan 19. ožujka 2026. godine **ima 2.995,70 eur dospjelih a nepodmirenih obveza** prema Gradu Slunju.

Ova potvrda izdaje se na temelju podataka iz službene evidencije, a poslužit će u svrhu sklapanja Aneksa Ugovora o najmu stana.



Voditeljica Odsjeka
Anđelka Jurašin Vuković, dipl. oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADONAČELNIK**

KLASA: 370-02/26-01/05
URBROJ: 2133-04-03-02/02-26-5
Slunj, 24. ožujka 2026.godine

IGOR MEDVED
Ulica kralja Zvonimira 29
47240 Slunj

PREDMET: Obavijest o stanju duga i opomena pred ovrhu,
Dostavlja se -

Poštovana,

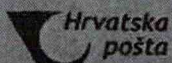
Nastavno na Ugovor o najmu stana KLASA:370-01/14-01/03 URBROJ:2133/04-04/05-14-1 od 13. siječnja 2014. godine, za stan u prizemlju u stambenoj zgradi koja se nalazi u Ulici kralja Zvonimira 29 ukupne površine 54,22 m², prema podacima Jedinственог управног одјела, Odsjek za komunalne poslove i prostorno planiranje na dan 19.03.2026.godine utvrđeno je dugovanje na ime najmnine u ukupnom iznosu od **2.995,70 eura**.

Pozivamo Vas da u roku od 8 dana od dana zaprimanja ove obavijesti, iznos od **2.995,70 eura** uplatite na IBAN broj HR9823400091840000001, u protivnom ćemo pokrenuti postupak prisilne naplate.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA
Mirjana Puškarić, mag.oec.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

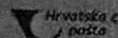
Stamp of the office returning the advice
Obrasci Zupa poštanskog ureda
od kojih vraća obavijest

Office of posting Priglasni poštanski ured	Date Datum 20
Addressee of the item Primatelj pošiljke IGOR MEDVED OLICA KRALJA ZVONIMIRA 29 47240 SLUNJ	
Nature of the item Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Poštom paketa ☐ Insured letter Vrijedovana pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Money order Upisnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Goto navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 20	
Signature* Potpis*	

Return to Vratiti 370-02/26-01/05	371
Name Ime i prezime ili naziv firme GRAD SLUNJ	
Street and n° Ulica i br. Trg dr. F. Tuđmanova 12	
Locality and country Mjesto i država 47240 SLUNJ	
PK	



1201 6/2024



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi redovne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednice poštanskog ureda.

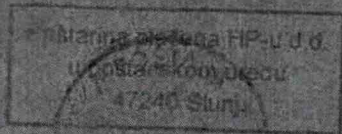
POSTANAK 26. 03. 26. 03. 0.

AR

AR

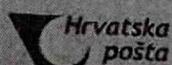
KLAR: 370-02/26-01/05

VRATITI RETOUR		P-103 / CN 15
☐	Refuse Odbiti prijam	
☐	Non réclamé Obavijest nije podignuta	
☐	Déplacé Dostavljen	
☐	Incassé Neisplaćeno	
☐	Décédé Umrlo	
☐	Adresse insuffisante Neodgovarajuća adresa	
☐	N'existe plus Ne postoji više	
☐	Interdit Zabranjeno	
Date de retour Datum vraćanja		



IGOR MEDVED
OLICA KRALJA ZVONIMIRA 29
47240 SLUNJ
GRAD SLUNJ





Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
DACA TRATA ZUDINARA 203 47240 SLUNJ	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Vrijednosna poštica	
No. of item Br. pošiljke	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Kada navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
12/01/25	
Signature* Potpis*	
Medved	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvorak 28. poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti	370-02/26-01/05	811
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD SLUNJ	
Street and No. Ulica i br.	Trg J. F. Tadić 12	
Locality and country Mjesto i država	47240 SLUNJ	
	HR	

To be filled in by the sender
Ispunjava se pošiljateljem



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda

Ozn. za narudžbu: 6/2024

