

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA

18-01-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA 20-11/20-02/117  
UR. BROJ 07-02-21-23

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA

OIB: 85821130368

F.Kureleca 8, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa ST-333/2020

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RAHIMIĆ ADMIR

OIB: 83261789293

Adresa / sjedište

Am Waidmanseck 11, 13437 Berlin

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARLEN MANAGEMENT d.o.o.

OIB: 15562043258

Adresa / sjedište

Vukovarska ulica 26, 52440 Poreč

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu turističkih kapaciteta

Iznos dospjele tražbine 203.188,23 (kn)

Glavnica 203.188,23 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zakupu turističkih kapaciteta, Anex ugovora

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / **NE** za znos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Varaždinu, 14.01.2021.

Potpis vjerovnika

Odvjetničko društvo  
**PAVLIČEK I ERGARAC** t.d.  
Ivo Pavliček, odvjetnik



ARLEN d.o.o. Vukovarska 26, 52440 Poreč, OIB:81085251755, (u daljnjem tekstu ZAKUPAC),  
zastupan po direktoru G.dinu Denisu Živoliću

Rahimić Admir, Am Waidmanseck 11, 13437 Berlin, DEU OIB 83261789293 (u daljnjem tekstu  
IZNAJMLJIVAČ), zaključuju slijedeći

### UGOVOR O ZAKUPU TURISTIČKIH KAPACITETA

#### Članak 1.

Zakupodavatelj daje Zakupcu u zakup 3 apartmana, smještena u jednom objektu, na adresi Sveti Mauro 2, 52440 Poreč, KC 311, ZK uL 121 na period od 15.10.2017-15.10.2018

#### Članak 2.

Zakupnina se ugovara u fiksnom iznosu od 27.000,00 EUR po srednjem tečaju HNBa.  
Utvrđuje se isplata u 2 jednake rate od 13.500,00 EUR sa dospjećem  
20.07.2018 i 20.08.2018

#### Članak 3.

Zakupac se obvezuje ishodovati rješenje o kategorizaciji za navedeni objekt, i svu ostalu potrebnu dokumentaciju vezanu za iznajmljivanje apartmana, te voditi sve evidencije vezane za boravak gostiju (knjiga gostiju i sl.) i plaćati boravišnu pristojbu.

#### Članak 4.

Zakupac će u maniri dobrog gospodarstvenika skrbiti o objektu u ugovorenom periodu te brinuti o čišćenju i posteljini. Sve troškove režija struja, voda, plin, nafta padaju na teret zakupca.

#### Članak 5.

Zakupac ne snosi odgovornost za materijalne štete koje Zakupodavatelj pretrpi od strane gostiju, ali se obvezuje da će zastupati interese Zakupodavatelja u eventualnom sporu (arbitraži).

#### Članak 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa i odnosi se na ugovoreno razdoblje. Ugovor se može dogovorno produžiti ili raskinuti. Ugovor nije moguće raskinuti za razdoblje u kojem su već potvrđene rezervacije.

#### Članak 7.

U slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Poreču.


#### Članak 8.

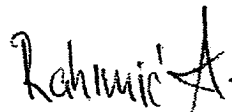
Ovaj ugovor je sačinjen u (3) tri istovjetna primjerka od kojih (2) dva zadržava Zakupodavatelj a (1) jedan Zakupac.

U Poreču, 15.10.2017

ZAKUPAC  
ARLEN d.o.o.  
Denis Živolić

ZAKUPODAVATELJ  
Rahimić Admir

  
ARLEN d.o.o.  
za ugostiteljstvo i turizam  
POREČ, Vukovarska 26



ARLEN d.o.o. Vukovarska 26, 52440 Poreč, OIB:81085251755, (u daljnjem tekstu ZAKUPAC),  
zastupan po direktoru G.dinu Denisu Živoliću

Rahimić Admir, Am Waidmanseck 11, 13437 Berlin, DEU OIB 83261789293 (u daljnjem tekstu  
IZNAJMLJIVAČ), zaključuju slijedeći

### ANEX UGOVORU O ZAKUPU TURISTIČKIH KAPACITETA

Članak 2 ugovora o zakupu sklopljen dana 15.10.2017 a koji se odnosi na rok isplate do  
20.08.2018.godine produžava se sporazumno do 31.12.2021.godine.

Članak 7.

U slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Poreču.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u (3) tri istovjetna primjerka od kojih (2) dva zadržava Zakupodavatelj a (1)  
jedan Zakupac.

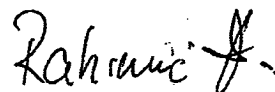
U Poreču, 20.08.2018

ZAKUPAC  
ARLEN d.o.o.  
Denis Živolić



ARLEN d.o.o.  
za upotrebu i otkaz  
Poreč, Vukovarska 26

ZAKUPODAVATELJ  
Rahimić Admir



**PAVLIČEK & ERGARAC**  
**ODVJETNIČKO DRUŠTVO**

---

U Varaždinu, dana 14.01.2021. godine

**PUNOMOĆ**

Opunomoćitelj **RAHIMIĆ ADMIR, OIB: 83261789293, Am Waidmanseck 11, 13437 Berlin** ovim putem daje punomoć odvjetnicima Odvjetničkog društva Pavliček i Ergarac j.t.d. iz Varaždina, Draganu Ergarcu i Ivi Pavličeku, u postupku koji se vodi

pred: Trgovačkim sudom u Pazinu

broj: **ST- 333/2020**

protiv: dužnika **ARLEN MANAGEMENT d.o.o.**

radi: podnošenja prijave tražbine vjerovnika – opunomoćitelja.



Opunomoćitelj:  
**RAHIMIĆ ADMIR, osobno**



**R**  
 RF 81.685201 1 HR  


Masa:  
 359  
 01 0059 0

Zagreb	15.60
15.01.21	
15:15:32	
10109	HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA  
 REGISTRI I CENTAR RIJEKA  
 F. KURELCA &  
 51000 RIJEKA