



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-55597/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MANISA d.o.o., OIB: 23768642822, Kamenjak 1, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Željki Janjanin, odvjetnici u Zagrebu, Stošić-Moncel Tinke, OIB: 33059670081, Zagrebačka 40, Dubrovnik, radi upisa uknjižbe brisanja založnog prava, dana 31. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8321 katastarske općine Centar, dopušta se:

Na temelju brisovnog očitovanja od 23.10.2025., na nekretnini MANISA d.o.o., OIB: 23768642822, Kamenjak 1, Zagreb, koja se sastoji od kč.br. 3381/1 Srebrnjak sa 611 m2 (dvorište sa 611 m2)

1. uknjižba brisanja zajedničkog založnog prava upisanog u zk.ul.br. 5737, 8345 i 8346, svi k.o. Centar, kao sporednim ulošcima, uknjiženog u iznosu od 100.000,00 EUR spp, za korist Stošić-Moncel Tinke, OIB: 33059670081, Zagrebačka 40, Dubrovnik, rješenjem posl.br. Z-42424/2022.

2. djelomično brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 3.3., i to u odnosu na zk.ul.br. 5737 k.o. Centar.

3. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 3.4.

4. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 3.5.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5737 katastarske općine Centar, na nekretnini MANISA d.o.o., OIB: 23768642822, Kamenjak 1, Zagreb, koja se sastoji od kč.br. 3383 livada sa 314 m2

1. zabilježba da je zajedničko založno pravo uknjiženo u iznosu od 100.000,00 EUR spp, za korist Stošić-Moncel Tinke, OIB: 33059670081, Zagrebačka 40, Dubrovnik, rješenjem posl.br. Z-42424/2022, brisano u glavnom ulošku.

2. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 5.3.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8345 katastarske općine Centar, na nekretnini MANISA d.o.o., OIB: 23768642822, Kamenjak 1, Zagreb, s predbilježenim pravom vlasništva na 511/1376 dijela za korist Čulo Ivana, OIB: 05588836254, Kuniščak 1A, Zagreb i 511/1376 dijela za korist Češljar Vice, OIB: 35048433938, Ulica Ede Murtića 2A, Zagreb, koja se sastoji od kč.br. 3382/2 Srebrnjak sa 656 m² (voćnjak sa 656 m²)

1. zabilježba da je zajedničko založno pravo uknjiženo u iznosu od 100.000,00 EUR spp, za korist Stošić-Moncel Tinke, OIB: 33059670081, Zagrebačka 40, Dubrovnik, rješenjem posl.br. Z-42424/2022, brisano u glavnom ulošku.

2. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 3.2.

3. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 3.3.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8346 katastarske općine Centar, na nekretnini MANISA d.o.o., OIB: 23768642822, Kamenjak 1, Zagreb, koja se sastoji od kč.br. 3384/3 Srebrnjak sa 614 m² (dvorište sa 614 m²), kč.br. 3384/4 Srebrnjak sa 887 m² (dvorište sa 887 m²) i kč.br. 3384/5 Srebrnjak sa 151 m² (dvorište sa 151 m²)

1. zabilježba da je zajedničko založno pravo uknjiženo u iznosu od 100.000,00 EUR spp, za korist Stošić-Moncel Tinke, OIB: 33059670081, Zagrebačka 40, Dubrovnik, rješenjem posl.br. Z-42424/2022, brisano u glavnom ulošku.

2. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 3.2.

3. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 3.3.

4. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 3.4.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 31. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrlijan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. MANISA d.o.o. po opunomoćeniku Željki Janjanin, odvjetnici u Zagrebu
2. Stošić-Moncel Tinka, Zagrebačka 40, 20000 Dubrovnik
3. Čulo Ivan, Kuniščak 1A, 10000 Zagreb
4. Češljar Vice, Ulica Ede Murtića 2A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.10.2025 10:
56

**Serijski broj
certifikata**

629670744001876557711695260332750675548090641483

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1793271570db6092

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-