



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-9307/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Đurđice Krامل OIB 91189133816, Zagreb, Cerska ulica 25, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk. ul. br. 822 k.o. 333000, k.o. Fuka i to:

kčbr. 12/4 oranica Kovačevo od 22 m² sa vlasništva Ivana Kovačevića pok. Josipa, Fuka u 1/7 dijela, Steve Kovačevića pok. Josipa, Fuka u 1/7 dijela, Kate Falčević rođ. Kovačević, Zabrdā u 1/7 dijela, Ane Smoljanec rođ. Kovačević, Zabrde u 1/7 dijela Marice Rogožar rođ. Kovačević, Žavnica u 1/7 dijela, Nevenke Hrastić rođ. Kovačević, Stara Kapela u 1/7 dijela, Ivana Kovačevića, Fuka 25 u 1/7 dijela,

brisanjem navedenih upisa uz istovremeni upis vlasništva u korist:

Đurđice Krامل OIB 91189133816, Zagreb, Cerska ulica 25.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja predlagateljica

navodi da je u njezinom dugogodišnjem posjedu zajedno sa kčbr. 414/2, 414/1 i 12/5 u k.o. Fuka sa kojima čini jedinstvenu cjelinu. Prema Uvjeranju o stanju posjeda prije uspostave BZP-a evidentirana posjednica ove nekretnine bila je Mara Kokot iz Fuke 17/A, no njezina nasljednica Ljubica Rajtar je na očevidu u predmetu ovog suda broj Z-2179/2026 potvrdila da je ova čestica mirni posjed predlagateljice navodeći da na nju ne polaže ikakva prava. Također ukazuje da je ta čestica identificirana u predmetu ovog suda broj Z-953/2026. Kako je dakle putem pravnih prednika u nesmetanom posjedu te nekretnine jer joj ga je faktično darovala majka Milka Kovačević ugovorom o darovanju od 21. siječnja 2026. (iako nije izrijekom navedena u tom pisanom ugovoru), te kako nitko na nju ne polaže ikakva prava predlaže brisanje postojećih upisa i da se upiše njezino vlasništvo.

Iz prednje iznesenih navoda kao i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo na predloženi upis vlasništva radi čega bi trebalo brisati postojeće upise suvlasništva pa budući da nema za to tabularnu ispravu temeljem koje bi upisala vlasništvo u redovnom postupku, ima opravdani razlog i pravni interes za vođenje predmetnog postupka da bi se uskladilo zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva. Stoga je otvoren predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. i članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 i 155/23-dalje:ZZK)

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

Sud je izvršio uvid u isprave priložene prijedlogu i to ugovor o darovanju od 21. siječnja 2026. sklopljen sa Milkom Kovačević, uvjerenje Ispostave za katastar nekretnina Vrbovec o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, povijesno stanje zemljišne knjige, izvod iz katastarskog plana, a izvršen je i uvid u navedene predmete ovog suda broj Z-953/2026 i Z-2179/2026.

Ocjenom navedenih isprava te cijeneći da nije bilo prigovora ni prijava koje bi se protivile prijedlogu, utvrđuje se da je prijedlog osnovan.

Tako iz spisa ovog suda Z-953/2026 proizlazi da je identifikacijom po vještaku geodeti utvrđeno da ova nekretnina čini jedinstvenu cjelinu sa kčbr. 414/2, 414/1 i 12/5 u k.o. Fuka te se nalazi ispred kuće predlagateljice do ceste, a iz njezina iskaza u tom postupku proizlazi da su te nekretnine bile vlasništvo i posjed oca predlagateljice Slavka Kovačevića kojeg je majka naslijedila 1982. Uvidom u zapisnik o očevidu u predmetu Z-2179/2026 pak proizlazi da su predmet postupka bile nekretnine sa kojima međaše spomenute nekretnine predlagateljice u Fuki, koje su identificirane kao kčbr. 411 i 412 po prijedlogu Ljubice Rajtar, koja je navela, referirajući se na ovdje predmetnu nekretninu, da je prije upisana posjednica Mara Kokot iz Fuke bila njezina majka koju je ona naslijedila, ali da ova parcela nije bila predmet

nasljeđivanja već je potvrdila da se radi o nekretnini u vlasništvu predlagateljice.

Uvidom u povijesno zemljišnoknjižno stanje proizlazi da su sadašnji suvlasnici upisani još 1949. pa je očito da upisano stanje vlasništva ne odgovara stvarnom stanju.

Budući da iz navedenog proizlazi da je predlagateljica putem pravnih prednika u neprekinutom mirnom posjedu zajedno sa česticama koje joj je darovala majka Milka Kovačević ugovorom o darovanju od 21. siječnja 2026. preko 40 godina te da na ovu česticu nitko ne polaže vlasnička prava, pa ni pravna sljednica prije upisane posjednice Mare Kokot, osnovan je zahtjev za ispravak upisa vlasništva brisanjem dosadašnjih upisa suvlasnika i upisom u korist predlagateljice koja ju je stekla od faktične posjednice čiji je posjed bio zakonit, istinit i pošten.

Stoga je temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i članka 216. stavak 5. ZZK usvojen prijedlog i riješeno kao u izreci.

U Vrbovcu 6. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 11:
51

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906820798c464fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-