

**Vacansoleil društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Rijeka
Jelačićev trg 7, OIB: 28752907977, zastupano po Josip Dujmović, OIB: 64654036303 iz
Zagreba, Lanište 17, stečajnom upravitelju (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)**

i

**VRANJICA BELVEDERE d.d., sa sjedištem u Seget Vranjica (Općina Seget), Kralja
Zvonimira 62, OIB: 08943215646 zastupano po članu uprave Goranu Zriliću; (u daljnjem
tekstu: Zakupnik)**

Dalje u tekstu zajedno Ugovorne strane

Dana 20. ožujka 2024. godine

sklapaju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU ŠATORA ZA TURISTIČKE NAMJENE

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora o zakupu šatora za turističke namjene (dalje u tekstu: Ugovor) je najam 30 (trideset) šatora, koje se nalaze u prostoru kampa Vranjica Belvedere d.d., Amadria Park Camping Trogir, u posjedu Zakupnika, a sve u svrhu daljnjeg najma turistima od strane Zakupnika.

Članak 2.

Ovaj Ugovor se sklapa na period 01. lipnja 2024. do 31. listopada 2024. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da su šatori iz članka 1. bili predmet Ugovora o zakupu parcela za šatore od dana 21. studenog 2022. godine sklopljenog na period od godinu dana, između Zakupodavca i Zakupnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je vlasnik šatora koji su predmet ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se zakup šatora iz ovog Ugovora daje za obavljanje turističke djelatnosti - najma šatora za goste kampa.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik šator koristi zajedno sa svim inventarom koji dolazi uz njega.

Zakupnik se obvezuje šatore redovno održavati o svom trošku.

Članak 6 .

Ugovorne strane su suglasne da najamnina za period trajanja Ugovora a iznosi 6.000,00 (šesttisuća) eura ukupno sa uključenim PDV-om.

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje iznos od 6.000,00 eura iz prethodnog članka platiti na sljedeći način:

1. ratu u iznosu od: 3.000 eura najkasnije do 01. lipnja 2024.
2. ratu u iznosu od: 3.000 eura najkasnije do 15. srpnja 2024.

Zakupodavac će Zakupniku dostavljati račune sukladno Ugovoru po kojem će Zakupnik vršiti plaćanja.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik snosi i potrošene režijske troškove struje, vode, odvodnje, internet priključka koje ostvari svaki šator za vrijeme trajanja ovog Ugovora, po njihovom nastanku.

Članak 8.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu

Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (četiri) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Seget Vranjici dana 20.03.2024.g.

Zakupodavac

Vacansoleil d.o.o.
u stečaju
OIB: 28732907977

Vacansoleil d.o.o., u stečaju

Josip Dujmović, stečajni upravitelj

Zakupnik

Vranjica Belvedere d.d.

Goran Zrilić, direktor

