



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6010/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željko Vukoja, OIB:75161090906, Blatska 6. Dubrovnik kojeg zastupa punomoćnica Marijana Temali, odvjetnica u Dubrovniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 3616 sve k.o. Čilipi, dana 22. srpnja 2026.g.

r j e š i o j e

- I. O d b i j a s e prijava za ispravkom na nekretnini kčbr.3461 z.ul.3616 k.o. Čilipi.
- II. Upućuju se predlagatelji pokrenuti parnicu pred nadležnim sudom radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini iz točke I., odnosno drugi odgovarajući postupak.
- III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja Z-6010/24 kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 16.svibnja 2024. predlagatelj predlaže da se pokrene pojedinačni ispravni postupak za kč. 3461 z.ul. 3616 k.o. Čilipi, na kojoj je predlagatelj upisan kao suvlasnik, premda je isti faktični vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti.

Vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelj je stekao temeljem nasljeđivanja i dosjelosti te je osobno i putem svojih pravnih prednika u kvalificiranom posjedu nekretnine koja je predmet ovog ugovora preko 60 godina.

Zbog navedenog, predlagatelju su Mirjana Kušar te Antun Kušar pok. Mata priznali pravo vlasništva temeljem kojeg se predlagatelj i upisao kao suvlasnik predmetne nekretnine za 2/12 suvlasničkog dijela.

S obzirom da su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja, koje je stekao temeljem nasljeđivanja i dosjelosti, a radi usklađivanja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja, predlagatelj predlaže prihvatiti prijedlog na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.6010/2024 od 10.rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu kč. 3461 z.ul. 3616 k.o Čilipi te je

objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Konavle, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu do 11.listopada 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije podnesen prigovor.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 11.prosinca 2025. sud uz pomoć vještaka identificirao čest. 3461 koja se nalazi u zaseoku Miočići i predstavlja dio kuće u izgradnji. Istovremeno je na ročištu pozvan predlagatelj dostaviti povijesni slijed upisa nadležnog ureda za katastar.

5. Odredbom članka 196. stavka 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) je propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

6. Budući predlagatelj nije dostavio niti jednu ispravu iz koje bi se izveo zeključak o njegovom neupisanom pravu vlasništva na cjelini nekretnine kč. 3461 z.ul. 3616 k.o. Čilipi i istovremenom brisanju upisanih suvlasnika za ukupno 10/12 dijela nekretnine, njegov prijedlog je suprotan čl. 208.st.3. ZZK prema kojem opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7.Slijedom svega navedenog, oslonom na odredbu čl. 216. st.5. u svezi s čl. 202. st.1. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku 22. srpnja 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava nu parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:

-pun Marijana Temali



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 11:
07

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18838712835d5e04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-