



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sutkinji Nevenki Kolovrat, a na prijedlog sudske savjetnice Josipe Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Vujević, Drum, Podbablje, Blajburška 74, OIB: 86584977336, kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Perkušić, odvjetnik u Imotskom, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 245 k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 5282/2 i čest. zem. 9493, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 160/384
VUJEVIĆ JURE POK. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 160/384
VUJEVIĆ STIPAN POK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 16/384
ŠUMELJ PETAR POK. ANDRIJE
4. Suvlasnički dio: 24/384
GUDELJ RUŽA Ž. MARIJANA
5. Suvlasnički dio: 10/384
GABELICA JURE POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 8/384
ŠUMELJ PETAR POK. ANDRIJE
7. Suvlasnički dio: 3/384
VUJEVIĆ JURE POK. JOZE
8. Suvlasnički dio: 3/384
VUJEVIĆ STIPE POK. JOZE

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 244, zk tijelo I, k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 5281/5, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I – 1. suvlasnički dio: 24/192
ZNAOR MARA Ž. IVANOVA, PODBABLJE
ZK tijelo I – 2. Suvlasnički dio: 8/192
POŠTENJAK MARIJA Ž. IVANA
ZK tijelo I – 3. Suvlasnički dio: 8/192
TOMIĆ MILICA Ž. JOSIPA
ZK tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 8/192
CICILJANI LJUBICA Ž. BARTULA
ZK tijelo I – 5. Suvlasnički dio: 24/192
VUUJEVIĆ MARA – ZORKA POK. IVANA
ZK tijelo I – 6. Suvlasnički dio: 35/192
VUJEVIĆ IVAN POK. ANTE
ZK tijelo I – 7. Suvlasnički dio: 35/192
VUJEVIĆ JURE POK. ANTE
ZK tijelo I – 8. Suvlasnički dio: 35/192
VUJEVIĆ MARIJAN POK. ANTE
ZK tijelo I – 9. suvlasnički dio: 15/192
DODIG MARA Ž. IVANA

c) glede zemljišnoknjižnog uloška 1119, zk tijelo II, k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 5269/3, čest. zem. 5271/3, čest. zem. 5271/5 i čest. zem. 5271/6, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo II – 1. Suvlasnički dio: 2534400/12902400
MILAS IVAN POK. JURE, PODBABALJE
ZK tijelo II – 2. Suvlasnički dio: 921600/12902400
MILAS RUŽICA POK. JURE, PODBABLJE
ZK tijelo II – 3. Suvlasnički dio: 921600/12902400
GRANČIĆ JANJA Ž. MARIJANOVA ROĐ. MILAS, PODBABLJE
ZK tijelo II – 4. Suvlasnički dio: 411840/12902400
MILAS ANTE POK. JURE., PODBABALJE
ZK tijelo II – 5. Suvlasnički dio: 411840/12902400
MILAS JURE POK. JURE, PODBABLJE
ZK tijelo II – 6. Suvlasnički dio: 411840/12902400
MILAS MATE POK. JURE, PODBABLJE
ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 411820/12902400
MILAS JOZIP, POK. JURE, PODBABLJE
ZK tijelo II – 8. Suvlasnički dio: 158400/12902400
MILAS MARA POK. JURE, PODBABLJE
ZK tijelo II – 9. Suvlasnički dio: 34320/12902400
MILAS ANTE POK. JURE, PODBABLJE
ZK tijelo II – 10. Suvlasnički dio: 34320/12902400
MILAS JURE POK. JURE, PODBABLJE
ZK tijelo II – 11. suvlasnički dio: 34320/12902400
MILAS MATE POK. JURE, PODBABLJE

ZK tijelo II – 12. suvlasnički dio: 34320/12902400
MILAS JOSIP POK. JURE, PODBABLJE
ZK tijelo II – 13. Suvlasnički dio: 34320/12902400
GABELICA MARA Ž. IVANOVA, PODBABLJE
ZK tijelo II – 14. suvlasnički dio: 270000/12902400
BIOŠIĆ IVAN POK. IVANA
ZK tijelo II – 15. suvlasnički dio: 810000/12902400
BIOŠIĆ IVAN POK. IVANA
ZK tijelo II – 16. Suvlasnički dio: 84480/12902400
ĆAPIN NEDJELJKA IVANOVA
ZK tijelo II – 17. Suvlasnički dio: 84489/12902400
ĆAPIN MARA IVANOVA
ZK tijelo II – 18. Suvlasnički dio: 84480/12902400
ĆAPIN DANICA IVANOVA
ZK tijelo II – 19. Suvlasnički dio: 84480/12902400
ĆAPIN ANA IVANOVA
ZK tijelo II – 20. Suvlasnički dio: 48180/12902400
GUDELJ MIJO IVANOV
ZK tijelo II – 22. Suvlasnički dio: 72270/12902400
GUDELJ DINKO MIJIN
ZK tijelo II – 23. Suvlasnički dio: 36135/12902400
GUDELJ RATIMIR MIJIN
ZK tijelo II – 24. Suvlasnički dio: 844800/12902400
MILAS ANTE IVANOV
ZK tijelo II – 25. Suvlasnički dio: 68640/12902400
MILAS MATE POK. JURE
ZK tijelo II – 26. Suvlasnički dio: 68640/12902400
MILAS ANTE POK. JURE
ZK tijelo II – 27. Suvlasnički dio: 844800/12902400
MILAS JURE POK. JURE
ZK tijelo II – 28. Suvlasnički dio: 844800/12902400
MILAS JURE POK. ANTE
ZK tijelo II – 29. Suvlasnički dio: 844800/12902400
MILAS LJUBO POK. ANTE
ZK tijelo II – 30. Suvlasnički dio: 211200/12902400
ŠUŠNJAR DRAGICA Ž. RUDOLFA
ZK tijelo II – 31. Suvlasnički dio: 211200/12902400
KASALO DANICA Ž. IVANA
ZK tijelo II – 32. Suvlasnički dio: 211200/12902400
TOPIĆ NEDA Ž- ANTE
ZK tijelo II – 33. Suvlasnički dio: 211200/12902400
MILAS ANKICA POK. MATE
ZK tijelo II – 35. Suvlasnički dio: 140800/12902400
ZOVKO IVAN MARIJANOV
ZK tijelo II – 37. Suvlasnički dio: 70400/12902400
ZOVKO IVAN MARIJANOV
ZK tijelo II – 38. Suvlasnički dio: 844800/12902400
MILAS NEDILJKO MATIN
ZK tijelo II – 39. Suvlasnički dio: 16896/12902400
ĆAPIN SLAVA UD. FRANE

ZK tijelo II – 40. Suvlasnički dio: 16896/12902400
ČAPIN NEDILJKO POK. FRANE
ZK tijelo II – 41. Suvlasnički dio: 16896/12902400
ČAPIN SLAVKO POK. FRANE
ZK tijelo II – 42. Suvlasnički dio: 16896/12902400
ČAPIN ZDENKO POK. FRANE
ZK tijelo II – 43. Suvlasnički dio: 8448/12902400
ČAPIN-JAKŠIĆ RUŽA UD. IVANA
ZK tijelo II – 44. Suvlasnički dio: 8448/12902400
ČAPIN-JAKŠIĆ ZDRAVKA POK. IVANA
ZK tijelo II – 45. Suvlasnički dio: 12045/12902400
GUDELJ NEDILJKO; OIB: 15893005348, UL. VIRGILA PERIĆA 4, 21260 IMOTSKI
ZK tijelo II – 46. Suvlasnički dio: 12045/12902400
GUDELJ LEO, OIB: 38657970429, ZMIJAVCI, FRANKOPANSKA 70
ZK tijelo II – 47. Suvlasnički dio: 12045/12902400
GUDELJ IVAN, OIB: 81689817402, ZAGREB, VAJDIN VIJENAC 18
ZK tijelo II – 48. Suvlasnički dio: 211200/12902400
ZOVKO MARIJAN POK. MATE, ZMIJAVCI

d) glede zemljišnoknjižnog uložka 1120, zk tijelo I, k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 5269/4, čest. zem. 5270/3, čest. zem. 5271/2, čest. zem. 5271/4 i čest. zem. 5271/7, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I – 1. Suvlasnički dio: 28/224
PATRLJ ANTICA Ž. FILIPOVA, PODBABLJE
ZK tijelo I – 2. Suvlasnički dio: 28/224
UJEVIĆ RUŽA Ž. MARIJANOVA, POLJICA
ZK tijelo I – 3. Suvlasnički dio: 10/224
UJEVIĆ JOZIP GRGIN, POLJICA
ZK tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 3/224
TOMASOVIĆ MARA Ž. TOMINA
ZK tijelo I – 5. Suvlasnički dio: 3/224
UJEVIĆ IVAN GRGIN, POLJICA
ZK tijelo I – 6. Suvlasnički dio: 3/224
UJEVIĆ BOŽO GRGIN, POLJICA
ZK tijelo I – 7. Suvlasnički dio: 3/224
UJEVIĆ MIJO GRGIN, POLJICA
ZK tijelo I – 8. Suvlasnički dio: 3/224
UJEVIĆ STIPAN GRGIN, POLJICA
ZK tijelo I – 9. Suvlasnički dio: 3/224
UJEVIĆ ANDRIJA GRGIN, POLJICA
ZK tijelo I – 10. Suvlasnički dio: 28/224
UJEVIĆ RUŽA UD. POK. MARIJANA, PODBABLJE
ZK tijelo I – 11. Suvlasnički dio: 28/224
PATRLJ ANTICA UD. POK. FILIPA, PODBABLJE
ZK tijelo I – 12. Suvlasnički dio: 28/224
UJEVIĆ STJEPAN POK. JOSIPA
ZK tijelo I – 13. Suvlasnički dio: 28/224
UJEVIĆ MATE POK. JOSIPA
ZK tijelo I – 14. suvlasnički dio: 28/224

UJEVIĆ MATIJA UD. JOSIPA

e) glede zemljišnoknjižnog uloška 1129, zk tijelo I, k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 5262/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I – 1. Suvlasnički dio: 45/540

VUJEVIĆ IVAN IVANOV, PODBABLJE

ZK tijelo I – 2. Suvlasnički dio: 45/540

LONČAR IVA Ž. ANDRIJINA ROĐ. MILAS, PODBABLJE

ZK tijelo I – 3. Suvlasnički dio: 90/540

KUKULJ LUCA Ž. IVANA, PODBABLJE

ZK tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 27/540

GUDELJ MARA Ž. JOSIPA

ZK tijelo I – 6. Suvlasnički dio: 15/540

GRBAVAC MATE POK. ANTE

ZK tijelo I – 7. Suvlasnički dio: 15/540

GRBAVAC MILA KĆI POK. ANTE

ZK tijelo I – 8. Suvlasnički dio: 27/540

MILAS MILA POK. ANTE

ZK tijelo I – 9. Suvlasnički dio: 27/540

GUDELJ MARA Ž. JOSIPA

ZK tijelo I – 10. Suvlasnički dio: 27/540

MOSTARČIĆ ANKA Ž. DRAGOG

ZK tijelo I – 11. Suvlasnički dio: 162/540

MILAS MILA POK. MARIJANA JURE

ZK tijelo I – 12. Suvlasnički dio: 40/540

GRBAVAC ANTE POK. MARIJANA; OIB: 22237267737, KAMENMOST

ZK tijelo I – 13. Suvlasnički dio: 20/540

GRBAVAC MILA POK. MARIJANA

f) glede zemljišnoknjižnog uloška 1154, zk tijelo I, k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 5264/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I – 1. Suvlasnički dio: 24/144

PIPLICA MARA LUKINA

ZK tijelo I – 2. Suvlasnički dio: 60/144

PIPLICA NEDILJKO LUKIN

ZK tijelo I – 3. Suvlasnički dio: 5/144

PIPLICA ZORKA UD. IVANA – MIRKA

ZK tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 40/144

PIPLICA LUKA POK. IVANA – MIRKA

ZK tijelo I – 5. Suvlasnički dio: 5/144

PIPLICA RAJNA POK. IVANA – MIRKA

ZK tijelo I – 6. Suvlasnički dio: 5/144

GUDELJ NEDJELJKA Ž. MATE

ZK tijelo I – 7. Suvlasnički dio: 5/144

PIPLICA MARIJA POK. IVANA - MIRKA

g) glede zemljišnoknjižnog uloška 1176, zk tijelo I, k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 5265/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 576000/460800
BULJAN MATIJA Ž. ANTINA ROĐ. MILAS, PODBABLJE
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 672000/460800
MUŠKA DJECA RODJENA I RODIT SE IMAJUĆI OD MILAS JOZE POK. STIPANA
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 96000/4608000
ZOVKO MARA Ž. MARIJANA, PODBABLJE
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 24000/4608000
GLAVAŠ ANTE JOSIN
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 36000/4608000
MILAS JELA UD. POK. JOSIPA
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 6000/4608000
ZOVKO MARA Ž. MARIJANA, PODBABLJE
ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 270000/4608000
MILAS - GJOMER KATA UD. POK. JOZIPA ROĐ. BAŠIĆ, PODBABLJE
ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 102000/4608000
GJUŽEL IVAN JURIN, VINJANI
ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 352800/4608000
MILAS STIPAN POK. LUKE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 352800/4608000
MILAS ANTE POK. LUKE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 352800/4608000
MILAS PETAR POK. LUKE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 100800/4608000
ZNAOR KATA Ž. LUKE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 100800/4608000
KRISTIĆ JELA Ž. MARIJANA, PODBABLJE
ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 100800/4608000
ČAPIN ANA Ž. MARIJANA, PODBABLJE
ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 100800/4608000
MILAS MARA POK. LUKE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 101250/4608000
MILAS JURE POK. MARKA
ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 33750/4608000
ŽUŽUL RUŽA Ž. IVANA
ZK tijelo I - 18. Suvlasnički dio: 33750/4608000
LONČAR MARA Ž. JOKANA
ZK tijelo I - 19. Suvlasnički dio: 50400/4608000
MILAS IVA UD. POK. LUKE ROĐ. GABELICA, PODBABLJE
ZK tijelo I - 20. Suvlasnički dio: 5600/4608000
MILAS STIPE POK. LUKE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 21. Suvlasnički dio: 5600/4608000
MILAS ANTE POK. LUKE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 22. Suvlasnički dio: 5600/4608000
MILAS PERE POK. LUKE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 23. Suvlasnički dio: 5600/4608000
MILAS MARA POK. LUKE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 24. Suvlasnički dio: 5600/4608000
KRIŠTIĆ JELA Ž. MARIJANA, PODBABLJE
ZK tijelo I - 25. Suvlasnički dio: 5600/4608000

ČAPIN ANA Ž. MARIJANA, PODBABLJE
ZK tijelo I - 26. Suvlasnički dio: 5600/4608000
ŠARIĆ LUCIJA UD. POK. IVANA, PODBABLJE
ZK tijelo I - 27. Suvlasnički dio: 5600/4608000
ZNAOR KATA Ž. LUKE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 28. Suvlasnički dio: 90000/4608000
MILAS IVAN POK. MATE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 29. Suvlasnički dio: 22500/4608000
MILAS MILA POK. MATE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 30. Suvlasnički dio: 22500/4608000
MILAS MARA POK. MATE , PODBABLJE
ZK tijelo I - 31. Suvlasnički dio: 22500/4608000
MILAS ANA POK. MATE, PODBABLJE
ZK tijelo I - 32. Suvlasnički dio: 135000/4608000
MILAS MARA UD. POK. IVANA
ZK tijelo I - 33. Suvlasnički dio: 33750/4608000
VIDAK - PAVIĆ MARA Ž. LUKE
ZK tijelo I - 34. Suvlasnički dio: 33750/4608000
MILAS RUŽA POK. IVANA
ZK tijelo I - 35. Suvlasnički dio: 33750/4608000
MILAS IVA POK. IVANA
ZK tijelo I - 36. Suvlasnički dio: 33750/4608000
MILAS ANA POK. IVANA
ZK tijelo I - 37. Suvlasnički dio: 125440/4608000
MILAS LUKA POK. LUKE
ZK tijelo I - 38. Suvlasnički dio: 35840/4608000
MILAS ANA POK. LUKE
ZK tijelo I - 39. Suvlasnički dio: 60750/4608000
MILAS RUŽA UD. MARKA ROĐ. MRKONJIĆ
ZK tijelo I - 40. Suvlasnički dio: 10125/4608000
TERZIĆ DANICA Ž. BOŽE
ZK tijelo I - 41. Suvlasnički dio: 10125/4608000
VUCO DARINKA Ž. MATE
ZK tijelo I - 42. Suvlasnički dio: 10125/4608000
BULJAN MARIJA Ž. ANTE
ZK tijelo I - 43. Suvlasnički dio: 10125/4608000
MILAS SLAVA POK. IVANA
ZK tijelo I - 44. Suvlasnički dio: 22500/4608000
MILAS ANA UD. ANTE
ZK tijelo I - 45. Suvlasnički dio: 33750/4608000
MILAS IVAN POK. ANTE
ZK tijelo I - 46. Suvlasnički dio: 33750/4608000
MILAS MATE POK. ANTE
ZK tijelo I - 47. Suvlasnički dio: 11250/4608000
MILAS IVAN POK. MATE
ZK tijelo I - 48. Suvlasnički dio: 11250/4608000
MILAS MATE POK. MATE
ZK tijelo I - 49. Suvlasnički dio: 98560/4608000
MILAS LUKA SIN PETRA

ZK tijelo I - 50. Suvlasnički dio: 39424/4608000
MILAS PETAR POK. STIPE
ZK tijelo I - 51. Suvlasnički dio: 19712/4608000
MILAS IVAN POK. STIPE
ZK tijelo I - 52. Suvlasnički dio: 19712/4608000
MILAS ANTE POK. STIPE
ZK tijelo I - 53. Suvlasnički dio: 19712/4608000
MILAS MARIJA POK. STIPE
ZK tijelo I - 54. Suvlasnički dio: 100800/4608000
ŠARIĆ LUCIJA UD. POK. IVANA, POĐBABLJE

h) glede zemljišnoknjižnog uloška 1192 k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 5267, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 450/3600
MILAS IVAN POK. IVANA, POĐBABLJE
2. Suvlasnički dio: 150/3600
MILAS ANICA POK. IVANA, POĐBABLJE
3. Suvlasnički dio: 150/3600
GUDELJ MARA Ž. MARIJANOVA ROĐ. MILAS, RUNOVIĆ
4. Suvlasnički dio: 450/3600
MILAS MARA - RUŽA POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 150/3600
GUDELJ JOSIP JURIN, RUNOVIĆ
6. Suvlasnički dio: 150/3600
IVKOŠIĆ MARA Ž. MARKA, RUNOVIĆ
7. Suvlasnički dio: 150/3600
IVKOŠIĆ ANICA Ž. MARKA, RUNOVIĆ
8. Suvlasnički dio: 120/3600
VUJEVIĆ MARA Ž. JURINA
9. Suvlasnički dio: 120/3600
GUDELJ IVA Ž. LUKINA
10. Suvlasnički dio: 120/3600
GUDELJ RUŽA Ž. MATINA
11. Suvlasnički dio: 120/3600
MRKONJIĆ ANICA Ž. MATINA
12. Suvlasnički dio: 90/3600
MILAS MARA POK. LUKE
13. Suvlasnički dio: 125/3600
MILAS MATIJA POK. JOSIPA
14. Suvlasnički dio: 125/3600
MILAS MILA POK. JOSIPA
15. Suvlasnički dio: 500/3600
TODORIĆ MATIJA Ž. MARKA
16. Suvlasnički dio: 126/3600
MILAS MILA UD. IVANA
17. Suvlasnički dio: 252/3600
MILAS LUKA POK. IVANA
18. Suvlasnički dio: 42/3600
GREPO MARIJA Ž. IVICE

19. Suvlasnički dio: 42/3600
BULJAN DARIJA Ž. RADOSLAVA
20. Suvlasnički dio: 42/3600
MRŠIĆ ZRINKA Ž. ANTE
21. Suvlasnički dio: 42/3600
DRAGOVIĆ BOŽENKA Ž. MARIA
22. Suvlasnički dio: 42/3600
MILAS IVA POK. MATE
23. Suvlasnički dio: 42/3600
MILAS STANKA POK. MATE

i)glede zemljišnoknjižnog uložka 1196, zk tijelo II, k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 5263/3, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 700/1680
MILAS IVAN POK. MIJE, PODBABLJE
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 24/1680
MILAS IVAN POK. IVANA, PODBABLJE
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 24/1680
MILAS JOSIP POK. IVANA, PODBABLJE
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 10/1680
VRLJIĆ MARA Ž. PETRA, PODBABLJE
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 10/1680
MILAS ANA POK. IVANA, PODBABLJE
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 140/1680
PERKUŠIĆ IVA UD. STIPANA
ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 140/1680
KUJUNDŽIĆ MARA Ž. IVANA
ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 3/1680
MILAS MARA UD. MATE
ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 3/1680
TOPIĆ ANA Ž. MARIJANA
ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 350/1680
MILAS IVAN POK. IVANA
ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 140/1680
MILAS IVAN POK. IVANA " PURKO"
ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio: 70/1680
MILAS IVAN POK. IVANA " PURKO"
ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 12/1680
MILAS MATIJA UD. ANTE
ZK tijelo II - 15. Suvlasnički dio: 12/1680
MILAS MATE POK. MIJE
ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio: 12/1680
MILAS IVAN POK. MIJE
ZK tijelo II - 17. Suvlasnički dio: 12/1680
MILAS MATIJA UD. ANTE
ZK tijelo II - 18. Suvlasnički dio: 9/1680
MILAS ANTE, OIB: 18583313249, IGNJATA JOBA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA
ZK tijelo II - 19. Suvlasnički dio: 9/1680
FAGARAZZI MAJA, OIB: 33497800819, PUT MLIJE 10, 21310 OMIŠ

j) glede zemljišnoknjižnog uloška 2304 k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 5266/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

PIPLICA IVA UD. JOZE, MEDOVDOLA

II. Odbija se prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 9268/17, upisane u zk uložak 1568, k.o. Podbablje te u odnosu na čest. zem. 9490, čest. zem. 9491, čest. zem. 9492, sve upisane u zk uložak 1150, k.o. Podbablje.

III. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 245, 244, 1568, 1119, 1120, 1129, 1150, 1154, 1176, 1192, 1196 i 2304, svi k.o. Podbablje, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 5282/2, 9493, 5281/5, 9268/17, 5269/3, 5271/3, 5271/5, 5271/6, 5269/4, 5270/3, 5271/2, 5271/4, 5271/7, 5262/2, 9490, 9491, 9492, 5264/2, 5265/2, 5267, 5263/3, 5266/2, u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci, a u odnosu na koje je sukladno t. I. ovog rješenja otvoren ovaj pojedinačni ispravni postupak, isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 29. rujna 2026. do 29. listopada 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke.

VI. Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga za otvaranje pojedinačno ispravnog postupka na nekretninama iz t. II izreke.

VII. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podbablje.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj navodi kako je pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama utvrđeno presudom Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, posl. br. P-82/19 od 25. lipnja 2020. Temeljem iste da je predlagatelj proveo prijavni list i formirao predmetne nekretnine, ali da mu je zbog proteka vremena u odnosu na početak i tijek parničnog postupka, neobuhvaćenost svih upisanih osoba tužbom te zbog očigledne nesređenosti zk stanja i mnogobrojnih upisa koji ne odgovaraju stvarnom stanju, znatno otežan upis prava vlasništva redovnim putem.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. III. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava, i to presude Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba Imotski, posl. br. P-82/19, od 25. lipnja 2020. godine te uvidom u predmet ovog Suda, ZK odjel, posl. br. Z-6837/2023, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina navedenih pod t.I izreke ovog rješenja, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a. Međutim, Sud je utvrdio da nije učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačno ispravnog postupka u pogledu nekretnina navedenih pod t. II izreke ovog rješenja. Naime, uvidom u prijavni list izrađenog od geodeta Perice Puljića od srpnja 2023., potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Imotski, posl. br. KLASA: UP/I 932-07/23-02/400, URBROJ: 541-28-02-05/9-23-4, od 16. listopada 2023. te rješenje ovog suda, ZK odjel, posl. br. Z-6837/2023 od 19. lipnja 2024. Sud je utvrdio da predlagatelj, a u odnosu na novoformirane nekretnine, i to čest. zem. 9268/17, upisane u zk ul. 1568, k.o. Podbablje te čest. zem. 9490, čest. zem. 9491. i čest. zem. 9492, sve upisane u zk. ul. 1150, k.o. Podbablje, presudom Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba Imotski, posl. br. P-82/19 od 25. lipnja 2020. nije utvrđen kao vlasnik istih pa je, a s obzirom na to da spisu nisu dostavljene druge isprave, valjalo odbiti prijedlog u tom dijelu.

4.1. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 25. rujna 2026.

SUTKINJA :
Nevenka Kolovrat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, osim u odnosu na t. II izreke rješenja, nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

U odnosu na t. II izreke ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog opravka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka. U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice niti prilagati nove isprave.

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. GUDELJ NEDILJKO; UL. VIRGILA PERIĆA 4, 21260 IMOTSKI
3. GUDELJ LEO, ZMIJAVCI, FRANKOPANSKA 70
4. GUDELJ IVAN, ZAGREB, VAJDIN VIJENAC 18
5. ANTE GRBAVAC, PUT PERIĆA BRIGA 32, KAMENMOST
6. MILAS ANTE, IGNJATA JOBA 14, 21000 SPLIT,
7. FAGARAZZI MAJA, PUT MLIJE 10, 21310 OMIŠ
8. Općina Podbablje
9. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Podbablje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 10:
44

**Serijski broj
certifikata**

241696685772366075404192477068675990991324711499

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190317601bc494ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-