



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17914/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: KNAUF d.o.o., OIB: 46419854204, Uzdolje polje 91, Uzdolje, zastupan po punomoćnici Jadranki Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 2345 K.O. Riđane
u kojem je upisana kat. čest. 409/2**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: KNAUF d.o.o., OIB: 46419854204, Uzdolje polje 91, Uzdolje, zastupan po punomoćnici Jadranki Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 2345 K.O. Riđane
u kojem je upisana kat. čest. 409/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 2/16 Strinić Špiro Pok. Petra , Riđane 2. Suvlasnički Dio: 1/12 Strinić Stevanija Pok. Gaje, Riđane 3. Suvlasnički Dio: 3/32 Strinić Tomo Pok. Đure, Riđane 4. Suvlasnički Dio: 3/32 Strinić Nikola P. Đure, Riđane 5. Suvlasnički Dio: 1/32 Tadić Stana Ud. Todora, Riđane 6. Suvlasnički Dio: 1/32 Strinić Ilinka Pok. Đure Nepoznata Boravišta 7. Suvlasnički Dio: 1/24 Strinić Tomo Pok. Đure, Riđane 8. Suvlasnički Dio: 1/24 Strinić Nikola Pok. Đure, Riđane 9. Suvlasnički Dio: 1/24 Strinić Špiro Pok. Petra , Riđane 10. Suvlasnički Dio: 1/24 Strinić Ilija Pok. Nikole, Riđane 11. Suvlasnički Dio: 2/16 Strinić Ilija Pok. Nikole, Riđane 12. Suvlasnički Dio: 5/96 Strinić Špiro Pok. Petra , Riđane 13. Suvlasnički Dio: 2/96 Andić Jovan Ilijin , Turić 14. Suvlasnički Dio: 10/288

Strinić Joka Ud. Pilipa, Silaš 15. Suvlasnički Dio: 5/288 Strinić Joka Ud. Pilipa, Silaš 16. Suvlasnički Dio: 1/8 Strinić Željko Pok. Mirka;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 409/2 Kod Škrbanova, pašnjak površine 451 m², pašnjak površine 452 m², sveukupne površine 903 m²,

na imenu predlagatelja:

KNAUF d.o.o., OIB: 46419854204, Uzdolje polje 91, Uzdolje, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/16 Strinić Špiro Pok. Petra , Riđane 2. Suvlasnički Dio: 1/12 Strinić Stevanija Pok. Gaje, Riđane 3. Suvlasnički Dio: 3/32 Strinić Tomo Pok. Đure, Riđane 4. Suvlasnički Dio: 3/32 Strinić Nikola P. Đure, Riđane 5. Suvlasnički Dio: 1/32 Tadić Stana Ud. Todora, Riđane 6. Suvlasnički Dio: 1/32 Strinić Ilinka Pok. Đure Nepoznata Boravišta 7. Suvlasnički Dio: 1/24 Strinić Tomo Pok. Đure, Riđane 8. Suvlasnički Dio: 1/24 Strinić Nikola Pok. Đure, Riđane 9. Suvlasnički Dio: 1/24 Strinić Špiro Pok. Petra , Riđane 10. Suvlasnički Dio: 1/24 Strinić Ilija Pok. Nikole, Riđane 11. Suvlasnički Dio: 2/16 Strinić Ilija Pok. Nikole, Riđane 12. Suvlasnički Dio: 5/96 Strinić Špiro Pok. Petra , Riđane 13. Suvlasnički Dio: 2/96 Andić Jovan Ilijin , Turić 14. Suvlasnički Dio: 10/288 Strinić Joka Ud. Pilipa, Silaš 15. Suvlasnički Dio: 5/288 Strinić Joka Ud. Pilipa, Silaš 16. Suvlasnički Dio: 1/8 Strinić Željko Pok. Mirka;

- brisanje tereta br. Z-514/07 od 15. svibnja 2007.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Biskupija i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 22. rujna 2026. i istječe protekom 22. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja u spis predmeta dostaviti povijest promjena na katastarskim česticama i izjavu upisanog posjednika Dragomira Strinića na okolnost vlasništva i posjeda za cijelo.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke V izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj KNAUF d.o.o. je ovom sudu 8. rujna 2026., po punomoćniku Jadranki Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog

postupka na kat. čest. 409/2 K.O. Riđane, navodeći da ju je dijelom stekao kupoprodajom od Željka Strinića 2002., od kada je u neometanom posjedu, a da je dio stekao u postupku izvlaštenja temeljem utvrđenog interesa Republike Hrvatske za formiranje eksploatacijskog polja radi eksploatacije gipsa na nekretninama u predmetnoj katastarskoj općini.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: tabularna izjava ovjerena kod javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba br. OV-11078/2014 od 22. listopada 2014., rješenje ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava u Kninu, KLASA: UP/I-943-05/07-01/108, URBROJ: 2182-07-01/1-13-76 od 10. srpnja 2013., ugovor o kupoprodaji od 8. listopada 2002. ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-9483/02 od 7. listopada 2002., Izjava Željka Strinića od 15. studenoga 2002., zapisnik Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinske pravne poslove, Ispostave u Kninu, KLASA: UP/I-943-05/07-01/18, 45,66,95,96,108,142,180,185, URBROJ: 2182-07-01/1-13 od 27. svibnja 2013.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st. 1. ZZK.

Knin, 16. rujna 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. KNAUF d.o.o. po opunomoćeniku Jadranka Meštović-Kologranić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Strinić Dragomir, Trifunovići 41, Riđane, 22300 Knin
4. e-oglasna ploča - do 22.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 09:
31

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189975993138c2c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-