

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

FINANCIJSKA AGENCIJA
aTrg Hrvatske obradila za posredni e-2B/II-1000, Split
Tel. i fax 021/480-477 * e-mail: damir.batarelo@finag.hr.com-gsm 0989087517
ZAGREB

23 -01- 2020

1. St - 3110/2019

1. FINANCIJSKA AGENCIJA PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
10000 ZAGREB

KLASA:

UR. BROJ:

Novi Vjerovnik: Žarko Samardžić iz Solina, Domovinskog rata 8, OIB: 63692682474,
Zastupan po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu.

Raniji vjerovnik: Odvjetnik DAMIR BATARELO, Trg HBZ 2 B/II, Split,
OIB: 71224684672

Stečajni dužnik: SMALL MALL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672,
Zatupan po povjereniku predstečajne nagodbe g. Snježana Drenški

PODNEŠAK UZ PRIJAVU TRAŽBINE VJEROVNIKA U PRESTEČAJNOM POSTUPKU NAD DRUŠTVOM „SMALL MALL“ d.o.o. Zagreb

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu broj 1. St.3110/2019

u 2 primjerka

prilog:

- obrazac br. 3

Ugovor o cesiji od 19.12.2019.g.

-Ugovor o preuzimanju duga

Ugovor o zastupanju

Račun broj 19/2017

- izjava da su usluge obavljene

- punomoć za zastupanje

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

1/ Nad društvom SMALL MALL d.o.o. Zagreb otvoren je postupak predstečajne nagodbe rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu stalna služba u Karlovcu posl. broj 1-St.3110/2019-5 od 30. prosinca 2019.g.

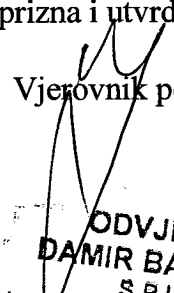
2/ U zakonskom roku vjerovnik na propisanom obrascu broj 3 dostavlja FINI dokaze o postojanju tražbine vjerovnika odvjetnika Damira Batarelo za zastupanje u parničnim postupcima vezano za projekt SMALL MALL u Splitu kao i temeljem Ugovora o preuzimanju duga od društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. (ranijeg investitora projekta SMALL MALL u Splitu) opet za poslove u svezi tog projekta. Tražbina je utvrđena u poslovnim knjigama dužnika upravo u prijavljenom iznosu.

Dostavlja se i Ugovor o cesiji od 29.12.2019.g. kojim je ova tražbina u cijelosti ustupljena novom vjerovniku Žarku Samardžić.

Dokaz: pregled ugovora o cesiji

3/ Vjerovnik uz prijavu tražbine dostavlja i isprave na koje se poziva u preslici kao i ovjerenu kopiju Ugovora o cesiji pa predlaže da se tražbina prizna i utvrdi.

Vjerovnik po punomoćniku:


ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ISPOSTAVA KARLOVAC**

Poslovni broj spisa: 1 ST- 3110/2019-5

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

ŽARKO SAMARDŽIĆ,

OIB: 63692682474

Adresa/sjedište : SOLIN, DOMOVINSKOG RATA BROJ 8

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : SMALL MALL d.o.o. Zagreb

OIB _____ 69871568672

Adresa/sjedište :Radnička cesta 34

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

a.- UGOVOR O CESIJI U SPLITU, 29. PROSINCA 2019. GODINE zaključen između Žarka Samardžića koji je stekao tražbinu od odvjetnika Damira Batarelo, (A on je tražbinu stekao temeljem:

a.- Ugovora o preuzimanju duga od 09.06.2014.g

b.- Ugovora o odvjetničkom zastupanju „Split, 01. veljače 2017.g. te računa broj 19/2017 na iznos od 375.000,00 kn te dio računa broj 06/2018 u utvrđenom iznosu od 473.571,16 kuna

Iznos dospjele tražbine: 473.571,16 kuna.

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Sve u prilogu (ugovori, računu, ugovor o zastupanju i cesija).

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Splitu, 20.01.2020.g.

Potpis vjerovnika
Žarko Samardžić po punomoćniku.
ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II * 21000, Split
Tel. i fax 021/480-477 * 099 5797-141 ured - e-mail: damir.batarelo246@gmail.com

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

Ovlašćujem (o) ODVJETNIKA DAMIRA BATARELO

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom u postupku pred tijelima državne uprave i lokalne samouprave koji se vodi kod

Financijalno i TS. Znan

radi: *primu potvrdu u prilogu SMALL MAN*

pod poslovnim brojem: *1 st. 3110/2019*

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedničke izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje _____

U Splitu, *20. 11. 2019* godine

Zoran Jovan

Zarko Samardžić

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB: 484451820485, zastupano po direktoru i članu uprave Borisu Baraću iz Zagreba, Dedići 104, OIB: 10537729774 (u daljnjem tekstu: Dužnik), s jedne strane

I

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga) s druge strane

I

ODVJETNIK DAMIR BATARELO, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II, OIB: 71224684672, zastupano po odvjetniku Damiru Batarelo (u daljnjem tekstu Vjerovnik) s treće strane zaključuju temeljem odredbe članka 96. Zakona o obvezenim odnosima

Dana 09. lipnja 2014. godine u Splitu suglasno

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između dužnika i preuzimatelja duga Zaključen ugovor o ustupanju gospodarske cjeline od 08. rujna 2011. godine te Dodatak tom ugovoru „Split lipanj 2012.godine“.

Stranke nadalje utvrđuju da postoji dug društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split prema vjerovniku Odvjetniku Damiru Batarelo temeljem Ugovora o cesiji od 07. studenoga 2007. godine i Izjave „Split 18. studenoga 2013.godine“ za iznos od 50.000,00 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate što predstavlja iznos od 375.000,00 kuna a kojim iznosom je plaćen dio obveze prema ugovoru o kupnji ¼ prava građenja zasnovanog u ZU 16519 KO Split sa društvom INDRA d.o.o. Split a koje pravo građenja je kupilo društvo CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb.

Ugovorne strane nadalje utvrđuju da vjerovnik unatoč neplaćenom dugu i dalje zastupa dužnika u svim parničnim postupcima pred sudovima vezanim za projekt SMALL MALL a koje zastupanje i rezultati istog idu direktno u korist preuzimatelja duga (preuzimatelja gospodarske cjeline) pa postoji pravni interes da preuzimatelj duga preuzme ovaj dug koji ima dužnik ADUT NEKRETNINE d.o.o. prema vjerovniku ODVJETNIKU DAMIRU BATARELO iz Splita.

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovaraju da preuzimatelj duga CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb preuzima u cijelosti dug koji dužnik ADUT NEKRETNINE d.o.o. ima prema vjerovniku Odvjetniku Damiru Batarelo u iznosu od 375.000,00 kuna (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 50.000,00 eura na dan zaključenja ugovora o cesiji od 07.11.2007.g.

Članak 3.

Navedeni dug CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb se obvezuje platiti u ratama vjerovniku odvjetniku Damiru Batarelo, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II na njegov žiro račun kod SG SPLITSKA BANKA d.d. broj IBANA: **HR26 2330003 1100073810** i to u slijedećim rokovima:

a.- iznos od 20 % duga tj. iznos od 75.000,00 kuna odmah po zaključenju ovog ugovora

b.- iznos od 30 % duga tj. iznos od 112.500,00 kuna odmah po pozitivnom rješavanju prijenosa prava građenja i vlasništva sa: đ

1. - CREDO BANKE d.d. na CENTAR BRAČ d.o.o. te
- 2.- prijenosa hipoteke sa NLB INTERFINAZ na CENTAR BRAČ d.o.o. te
- 3.- prezimanje duga od CREDO BANKE d.d. u stečaju prema INDRI d.o.o. Split
- 4.- sačinjenje Sporazuma između CENTRA BRAČ d.o.o. Split i društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split radi razrješenja pitanja stjecanja prava vlasništva i prava građenja na kupljenim nekretninama s tim da se sve ovo predviđa napraviti do 31.12.2014. godine do kada ova rata i dospijeva

Isplata ove rate se može platiti i djelomično prema djelomičnom dospijeću (tj. za po 1/4 rate tj. ili za iznos ¼ duga od po 28.125,00 kuna za svaki uspješno riješeni predmet od ova četiri predmeta do 31. prosinca 2014.g. a za svaki neuspješno riješen predmet prolongira se naplata do uspješne provedbe tog predmeta.

Vjerovnik se obvezuje svojim iskustvom i znanjem pomoći CENTRU BRAČ d.o.o. za provedbu sva četiri predmeta jer od 2003. godine zastupa ranijeg investitora društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u svim tim predmetima te se obvezuje pomoći i sudjelovati u pregovorima CENTRA BRAČ d.o.o. sa bivšim kupcima CENTRA BONACIĆ MEDITERAN d.o.o. i njihovom udrugom kupaca.

- c.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. siječnja 2015. godine,
- d.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. veljače 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. ožujka 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. travnja 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. svibnja 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. lipnja 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. srpnja 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. kolovoza 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. rujna 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. listopada 2015. godine,

Članak 4.

Odvjetnik Damir Batarelo se obvezuje i nadalje zastupati društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u svim parničnim postupcima vezanim za SMALL MALL i u tim predmetima štiti interese društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. a time posredno i interese društva CENTAR BRAČ d.o.o. te se obvezuje zbog svog prethodnog višegodišnjeg rada na predmetu SMALL MALL d.o.o. biti na rasploganju društvu CENTAR BRAČ d.o.o. i davati im savjete u svim problemima koji se pojave ovom društvu pri realizaciji ovog projekta, a po uspješnom okončanju ovog projekta društvo CENTAR BRAČ d.o.o. je ovlašteno odvjetniku dati i nagradu ukoliko bude zadovoljno radom odvjetnika i njegovim doprinosom za realizaciju projekta, ali to nije obveza već dobra volja društva CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb koja će se po potrebi regulirati dodatkom ovom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj Ugovor o preuzimanju duga je sačinjen u dva originalna primjerka i u šest ovjerenih kopija od kojih original CENTRU BRAČ d.o.o. i dvije ovjerene kopije te po dvije ovjerene kopije ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split i odvjetniku Damiru Batarelo, s tim da se ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split i odvjetnik Damir Batarelo obvezuju provesti ovaj ugovor u svom knjigovodstvu kao i CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove po ovom ugovoru riješiti sporazumno, a u slučaju spora ugovoraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju stranke ga vlastoručno potpisuju i svi troje ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Dužnik:
ADUT NEKRETNINE d.o.o.
Direktor Boris Barać

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

Preuzimatelj duga:
CENTAR BRAČ d.o.o.
Direktor Sinša Škaro

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Vjerovnik:
Odvjetnik
Damir Batarelo

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II
Tel. 480-477
Fax: 339-998

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su stranke:

1/ **BORIS BARAČ**, Zagreb, Dedići 104, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104817631 izdanu od PU Zagrebačka, u svojstvu člana uprave - direktora Društva **ADUT NEKRETNINE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Istarska 3, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060080522, OIB 48451820485, ovlašten Društvo zastupati samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere

2/ Odvjetnik **DAMIR BATARELO**, Solin, Matoševa ulica 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110276943 izdanu od PP Solin, iskaznica Hrvatske odvjetničke komore br. 1095, sa sjedištem ureda u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ispravu. Potpiši na ispravi su istiniti.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju čl. 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-3570/14

U Splitu, 17.06.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2/a, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka, u svojstvu direktora Društva **CENTAR BRAČ d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196 A, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080716249, OIB 71033423032, ovlašten Društvo zastupati samostalno i pojedinačno, ovlast za zatupanje utvrđena uvidom u reg.podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju čl. 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4229/14

U Splitu, 18.07.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o preuzimanju duga sastavljen 09.06.2014. između ADUT NEKRETNINE d.o.o. kao dužnik, CENTAR BRAC d.o.o. kao preuzimatelj duga i odvjetnik Damir Batarelo kao vjerovnik - ovjeren potpis zz ADUT NEKRETNINE d.o.o. i odvjetnika Damir Batarelo u ovom uredu 17.06.2014., pod poslovnim brojem OV-3570/14, i zz CENTAR BRAC d.o.o. u ovom uredu 18.07.2014, pod poslovnim brojem OV-4229/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom-rukopisom i kemijskom olovkom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je **DAMIR BATARELO**, Solin, Matoševa ulica 69, osobna iskaznica br. 110276943, izdana od PP Solin. Izvornik posjeduje podnositelj isprave.

Isprava ovjerena u četiri istovjetna primjerka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-4232/14
U Splitu, 18.07.2014



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika



U Splitu, 01. veljače 2017. godine

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ksaver 196A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Josipu Škari (u daljnjem tekstu: naručitelj usluge) s jedne strane

I

ODVJETNIK DAMIR BATARELO, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II, OIB: 71224684672, zastupano po odvjetniku Damiru Batarelo (u daljnjem tekstu izvršitelj usluge - odvjetnik) s druge strane zaključuju suglasno ovaj

UGOVOR O ODVJETNIČKOM ZASTUPANJU

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne o slijedećim činjenicama:

- naručitelj je investitor gradnje objekta radnog naziva SMALL MALL u Splitu a koji projekt je preuzet kao gospodarska cjelina od strane ranijeg investitora ADUT NEKRETNINE d.o.o. kojeg investitora je godinama na tom projektu pratio odvjetnik Damir Batarelo koji stoga ima i najviše saznanja o svim otvorenim predmetima u svezi ovog projekta
- izvršitelj je voljan zastupati naručitelja u svezi svih problema vezanih uz ovaj projekt

Članak 2.

Naručitelj ima potrebe odvjetničkog zastupanja u predmetima:

- zastupanje prema Gradu Splitu vezano za komunalni doprinos (s tim u svezi poduzete su već radnje na osiguranju dokaza, potrebno je dovršiti postupak izdavanja novog rješenja o komunalnom doprinosu za projekt SMALL MALL)i.
- predmete u kojima je formalno i dalje u postupku protustranka društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. kao raniji investitor a koji postupci (sudski i upravni) imaju itekako utjecaja na novog investitora CENTAR BRAČ d.o.o. Split (predmeti vezani za tužbe udruge kupaca Marija Petričević i dr. Dražen Šegvić i dr. Bujačić Nevenka, Struktor d.o.o. Split, Kapitalni fond d.o.o. Luka Vrljićak, Dubravka Mitar, Hrستیć Nevenka, Indra d.o.o. Jelena Rozga, Romić Mate, Grad Split, Guliver d.o.o. NLB Inter finanz, BSD BANKA, CREDO BANKA d.d.).
- svi predmeti u kojima je stranka CENTAR BRAČ d.o.o. a vezano za projekt SMALL MALL u Splitu (Nevenka Hrستیć, Jelena Rozga, PSV i svi drugi predmeti.).
- sve ostalo u svezi projekta SMALL MALL u Splitu vezano za imovinsko pravne poslove i projekt gradnje

Članak 3.

Naručitelj se obvezuje dati odvjetniku punomoći za zastupanje u svim ovim predmetima u kojima investitor želi da ga odvjetnik zastupa te da mu daje sve potrebne upute i smjernice za zastupanje.

Odvjetnik se obvezuje zastupati naručitelja koristeći se svojim najboljim znanjima uvijek vodeći računa da u korist investitora postigne najbolji mogući rezultat te da svakodnevno komunicira s investitorom o svim mogućim problemima tražeći i dobijajući stalne upute za postupanje budući se radi o visoko vrijednom projektu u koji su već uložena značajna sredstva.

članak 4.

Na ime naknade za zastupanje stranke suglasno ugovaraju iznos od 300.000,00 kuna uvećan za 25 % poreza na dodanu vrijednost 75.000,00 kuna = 375.000,00 kuna.

Navedeni iznos naručitelj će uplatiti na žiro račun odvjetnika kod SG SPLITSKA BANKA broj IBAN: **HR26 2330003 1100073810** i to u slijedećim rokovima:

a.- uplatiti kompletan iznos u roku od tri mjeseca računajući od dana zaključenja ovog ugovora prema računu koji će izdati iza 01. svibnja 2017. godine.

b.- prethodno se naručitelj obvezuje podmiriti i dug prema Ugovoru o preuzimanju duga od 09. lipnja 2014. godine a koji dug po tom ugovoru na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 75.000,00 kuna.

c.- Istekom roka od tri mjeseca računajući od dana zaključenja ovog ugovora odvjetnik se obvezuje izdati jedan račun **na iznos od 375.000,00 kuna** (sa uključenim pdv-om) a kojeg će naručitelj platiti odmah po dospijeću iz tog računa (30 dana od dana izdavanja računa).

d.- sve odvjetničke troškove koje odvjetnik u sporovima može naplatiti od druge strane ovlašten je naplatiti temeljem ovog ugovora i punomoći koje mu se obvezuje dati naručitelj prilikom zaključenja ovog ugovora (kao nastavak već započete poslovne suradnje).

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje račun proknjižiti i odmah nakon toga poslati odvjetniku ovjereni izvod otvorenih stavki (potpisan od strane direktora društva) a po potrebi mu dati i zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja računa po ovom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i isti istječe istekom rada na projektu SMALL MALL s tim da stranke suglasno utvrđuju da odvjetnik već dvije godine radi u korist naručitelja i vodi za njega sporove, te bez naknade zastupa društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. jer se to zastupanje direktno reflektira na projekt SAML MALL kojeg je naručitelj preuzeo kao gospodarsku cjelinu.

Naručitelj je ovlašten od odvjetnika zatražiti i rad na drugim predmetima koji će se onda posebno ugovorati i honorirati ili će se podvesti pod ovaj ovaj projekt ovisno o zajedničkom dogovoru stranaka.

- Stranke posebno ugovoraju da ukoliko naručitelj proda projekt ili dio projekta ili uzme partnera ili na bilo koji drugi način otuđi ili optereti pravo građenja kao gospodarsku cjelinu da je dužan uvijek prikazati i naložiti plaćanje duga po ovom ugovoru jer upravo odvjetnički rad na ovom predmetu pomaže dovršiti poslove i nastaviti rad na projektu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor o zastupanju sačinjen je u četiri primjerka od kojih svakoj od stranaka po dva primjerka.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove po ovom ugovoru riješiti sporazumno, a u slučaju spora ugovoraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 8.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju stranke ga vlastoručno potpisuju i pečatiraju pečatom u znak prihvata prava i obveza.

Naručitelj:
CENTAR BRAČ d.o.o.
Direktor Josip Škaro

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Izvršitelj:
Odvjetnik
Damir Batarelo
ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT

Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo245@gmail.com

R-2
Split, 08. svibnja 2017.g.
Račun izdan u 14:25 sati

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
TRG HRVATSKE BRATSKE
ZAJEDNICA 2B / II
21000 SPLIT
OIB: 71224684672
IBAN: HR26 2330003 1100073810

CENTAR BRAČ D.O.O.
Ksaver 196 A,
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

RAČUN BROJ 19/01/1- 2017

Na ime obavljenih odvjetničkih usluga temeljem odredbi Tarife o nagradi i naknadi za rad odvjetnika, te na temelju punomoći i naloga za zastupanje, te zaključenog Ugovora o odvjetničkom zastupanju teretim Vas za obavljene usluge i poslove u predmetu u predmetu SMALL MALL protiv raznih protivnika za zbirni iznos prema ugovoru (predmet Grad Split, Jelena Rozga, PSV d.o.o. INDRA d.o.o Guliver d.o.o. Dražen Šegvić i dr. itd.).

1. zastupanje u svim gore navedenim predmetima u zbirnom iznosu prema zaključenom Ugovoru o zastupanju „Split, 01. Veljače 2017.g.“ za .. 300.000,00 kuna

UKUPNO:.....	300.000,00 kuna
PDV (25%)	75.000,00 kuna

SVEUKUPNO: 375.000,00 kuna

Molim Vas da sveukupni iznos od **375.000,00 kuna** uplatite na žiro račun odvjetnika Damira Batarelo, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II koji se kod SG. SPLITSKE BANKE d.d. - vodi pod brojem: 2330003-1100073810 (IBAN: HR26 2330003 1100073810) u roku 30 dana.

* sukladno odredbi čl. 31 st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave (ovog računa).

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT

Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

Split, 16. travnja 2018.g.

CENTAR BRAČ D.O.O.

Ksaver 196 A,
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

n/r direktora g. Josipa Škaro

Predmet: dostava računa za usluge po ugovoru
o zastupanju od 10. travnja 2018.g.

u 1 primjerku

prilog: - račun

Poštovani,

Sukladno zaključenom ugovoru dostavljam Vam račun broj 06/2018 za zastupanje tijekom postupka predstečajne nagodbe.

Molim Vas da navedeni račun platite u tri jednake rate od po 18.750,00 kuna kako Vam piše u ugovoru te u računu.

Potvrđujem da sam račun preuzeo
I da je usluga izvršena:
Josip Škaro, 17.04.2018.g.

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

S osobitim poštovanjem,

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO

SPLIT

Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

R-2

Split, 16. travnja 2018.g.
Račun izdan u 15.00 sati

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
TRG HRVATSKE BRATSKE
ZAJEDNICA 2B / II
21000 SPLIT
OIB: 71224684672
IBAN: HR26 2330003 1100073810

CENTAR BRAČ D.O.O.

Ksaver 196 A,
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

RAČUN BROJ 06/01/1- 2018

Na ime obavljenih odvjetničkih usluga temeljem odredbi Tarife o nagradi i naknadi za rad odvjetnika, te na temelju zaključenog ugovora o zastupanju od 10. travnja 2018. teretim Vas za zastupanje u postupku predstečajne nagodbe kako slijedi:

1. davanje informacija i pravnih mišljenja kupcima projekta, zastupanje u parnicama pred sudom i druge radnje po ugovoru za iznos od:45.000,00 kuna

UKUPNO:45.000,00 kuna
PDV (25%) 11.250,00 kuna

SVEUKUPNO: 56.250,00 kuna

Molim Vas da sveukupni iznos od **56.250,00 kuna** uplatite na žiro račun odvjetnika Damira Batarelo, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II koji se kod SG. SPLITSKE BANKE d.d. - vodi pod brojem: 2330003-1100073810 (IBAN: HR26 2330003 1100073810) u tri jednake mjesečne rate od po 18.750,00 kuna i to prvu ratu do 20.04.2018.g. drugu ratu do 20.05.2018.g. i treću ratu do 20.06.2018.g. sukladno ugovoru.

S poštovanjem
Odvjetnik

DAMIR BATARELO
DAMIR BATARELO
SPLIT

Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

U Splitu, 29 .12.2019.g.

Između odvjetnika **DAMIRA BATARELO** iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 2 B/II, OIB: 71224684672 s jedne strane kao cedenta (ustupatelja tražbine) i

ŽARKA SAMARDŽIĆA iz Solina, Domovinskog rata broj 8, OIB: 63692682474 kao cesionara (primatelj ustupa tražbine) zaključen je danas ovaj

UGOVOR O CESIJI (USTUPU POTRAŽIVANJA) 2.

(CENTAR BRAČ d.o.o.- sada SMALL MALL d.o.o.)

Članak 1.

Odvjetnik Damir Batarelo je zastupao klijente u brojnim parnicama pa je ispostavljao račune za obavljene usluge koje mu nisu do danas plaćene.

Radi se o potraživanjima prema trgovačkom društvu CENTAR BRAČ d.o.o. koje društvo je pokrenulo postupak predstečajne nagodbe koja je nagodba je propala pa se radi o malim šansama za naplatu ove tražbine a naplata ovisi o tome hoće li proći druga predstečajna nagodba.

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom cedent (ustupatelj) odvjetnik Damir Batarelo izjavljuje kako u cijelosti prenosi (ustupa) na cesionara Žarka Smardžića potraživanja vezana za rad na predmetima vezanim za CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb i to:

- a) Tražbina utvrđena u predstečajnoj nagodbi CENTRA BRAČ d.o.o. ntpk Dz-1901/2019, a isto tako je utvrđena i u novom prijedlogu predstečajne nagodbe SMALL MALL d.o.o. broj St-3110/20109 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu stalna služba u Karlovcu u iznosu od 473.571,16 kuna (koja tražbina se odnosi na dio tražbine prema ugovoru o preuzimanju duga od ADUT NEKRETNINE d.o.o. dio prema računu broj račun broj 19/2017 te dio računa broj 06/2018.
- b) Zakonske zatezne kamate na gore navedenu tražbinu prema zakonu i pravo na sve sudske i druge troškove.

Stranke suglasno ugovaraju da sa imena odvjetnika Damira Batarelo prelaze na Žarka Smardžića kako glavnica tako i svi troškovi i sve pripadajuće zakonske zatezne kamate tj. kompletna tražbina.

Članak 3.

Stoga Damir Batarelo ovlašćuje Žarka Samardžića da smo na temelju ovog ugovora, a bez njegovog daljnjeg pitanja, izvrši prijenos svih gore navedenih tražbina iz članka 2. Na način da o svim tražbinama obavijesti CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, odnosno SMALL MALL d.o.o. Zagreb koje društvo je pripojilo ovo društvo CENTAR BRAČ d.o.o. i time preuzelo sva prava ali i sve obveze te da u cijelosti stupi na mjesto Odvjetnika Damira Batarelo za gore navedene tražbine u pogledu glavnice, kamata i svih troškova.

Gore navedenu uplatu treba izvršiti na račun preuzimatelja tražbine **Žarka Samardžića** kod OTP BANKE d.d. broj računa: IBAN HR 3824070003235423117 na koji treba uplatiti kompletan iznos na što svoju izričitu suglasnost ustupatelj tražbine potvrđuje potpisom i ovjerom ovog ugovora kod javnog bilježnika.

Stranke za ustupljeno potraživanje **Žarko Samardžić** se obvezuje na plaćanje kod odvjetnika **Damira Batarelo** kod OTP BANKE BROJ RAČUNA HR1124070001100605893 u roku od 30 dana uplatiti iznos dogovoren među strankama prema računu broj 82/2019 prema iznosu fakturiranom (obzrom na činjenicu da se u najvećem dijelu radi o teško naplativom potraživanju).

Odvjetnik **Damir Batarelo** se obvezuje primjerak cesije dostaviti društvu **SMALL MALL d.o.o.** Zagreb kao pravnom sljedniku **CENTAR BRAČ d.o.o.** Zagreb radi promjene vjerovnika tako da se u poslovnim knjigama vodi **Žarko Samardžić** umjesto odvjetnika **Damira Batarelo**.

Članak 4.

Stranke izjavljuju da je ovo njihova prava volja te se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga.

Članak 5.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i pet ovjerenih kopija od kojih original i jedna kopija **Žarku Samardžiću** a četiri kopije odvjetniku **Damiru Batarelo**.

Članak 6.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju stranke je vlastoručno potpisuju i nakon toga oboje ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika

Za cedenta:

Davatelja ustupa:

Odvjetnik **Damir Batarelo**

Za cesionara:

Primatelja ustupa:

Žarko Samardžić

Žarko Samardžić

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT

Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II

Tel/fax: 021/480-477

E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

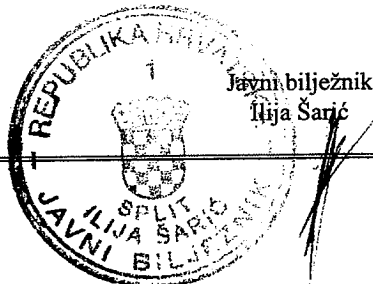
Ja, javni bilježnik **Ilja Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

DAMIR BATARELO, OIB 71224684672, SOLIN, MATOŠEVA ULICA 69 odvjetnik sa sjedištem ureda u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II (ISKAZNICA ODVJETNIKA:0512), u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110276943 PP Solin.

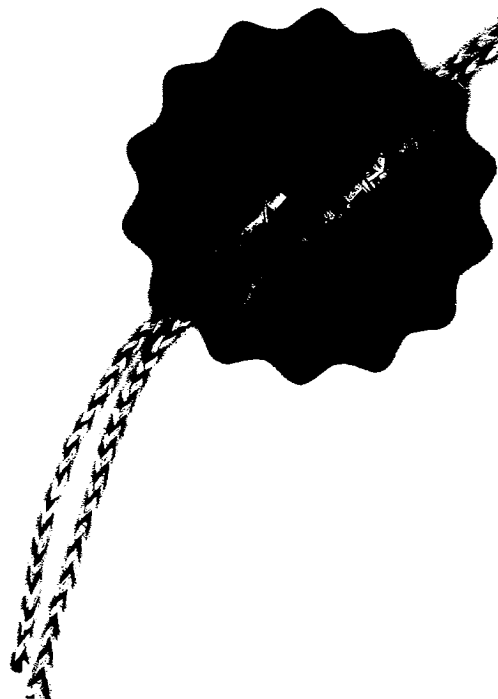
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7455/2019
Split, 30.12.2019.



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik



Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

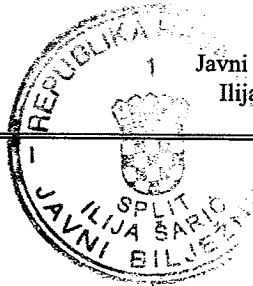
**UGOVOR O CESIJI (USTUPU POTRAŽIVANJA) 2. - ovjerena pod brojem OV-7455/2019
dana 30.12.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **DAMIR BATARELO, OIB 71224684672, SOLIN, MATOŠEVA ULICA 69** odvjetnik sa sjedištem ureda u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II (ISKAZNICA ODVJETNIKA:0512).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-7456/2019
Split, 30.12.2019.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik



Č. JEJTEJNİK
DAMIR CATARELO
SPLIT

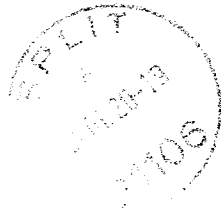
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/469-477
E-mail: damir.catarelo@246

POSTARNA PLAĆENA HR U.D.
U POŠTANSKOM UREDU
21108 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRILIKU EVENTIRANJE
I POHRANU OCHOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

23-01-2020

PREDSTEAJNE NAGODRE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:



NV

FINANCIJSKA AG
ULICA GRADA VUKO
10 000 ZAGREB