



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1.) Vinke Jelinčić iz Supetra, Vlačica 19, OIB: 65065664061, 2.) Karmen Jeličić iz Londona, Leather lane 87, OIB: 81696963551, 3.) Sarite Mallet iz Supetra, Vlačica 19, OIB: 41489215210 i 4.) Karine Jelinčić iz Supetra, Vlačica 19, OIB: 58606692755, zastupane po punomoćniku Bogdanu Srdeliću, odvjetniku u OD Bulj & Srdelić d.o.o. u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 14. srpnja 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Postira**

- Z.U. 1568 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1892

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Postira u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Postira

- Z.U. 1568 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1892

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na imena predlagateljica i to predlagateljice pod 1.) Vinke Jelinčić za 90/144 dijela, predlagateljice pod 2.) Karen Jelinčić za 18/144 dijela, predlagateljice pod 3.) Sarite Mallet za 18/144 dijela te predlagateljice pod 4.) Karine Jelinčić za 18/144 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

2. Suvlasnički dio: 8/48

VLAHOVIĆ JERKO P. PAVLA, POSTIRA

3. Suvlasnički dio: 25/48

JELINČIĆ VINKA, OIB: 65065664061, VLAČICA 19, 21400 SUPETAR

4. Suvlasnički dio: 5/48

JELINČIĆ KARMEN, OIB: 81696963551, LEATHER LANE 87, LONDON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA

5. Suvlasnički dio: 5/48

JELINČIĆ SARITA, OIB: 41489215210, PARK PL 39, NEW CANAAN, SAD, SAD

6. Suvlasnički dio: 5/48

JELINČIĆ KARINA, OIB: 58606692755, HILLVIEW DR 945, ASHLAND, SAD, SAD

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Pozivaju se predlagateljice u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4874025, opis plaćanja: Pristojba Z-48740/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-48740/25.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. studenog 2025. godine predlagateljice predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagateljice navode kako zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju te kako su stvarne vlasnice predmetne nekretnine ukupno za cijelo. Navode kako je vlasnik predmetne nekretnine bio Ante Jelinčić, koji je i upisan kao posjednik za cijelo u katastarskom operatu, a kojeg su naslijedile predlagateljice, i to predlagateljica pod 1.) za ½ dijela, a predlagateljice pod 2.), 3.) i 4.) za po ¼ dijela. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazale kako imaju opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagateljice kao suvlasnice na predloženi način, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 663, k.o. Postira, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1568, k.o. Postira i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante (Tonija) Jelinčića „Gazdar“, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, poslovni broj O-1158/22 UPP/OS-50/22-2.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 14. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljicama putem punomoćnika Bogdana Srdelića, odvjetnika u OD Bulj & Srdelić d.o.o. u Splitu

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Postira – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 13:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z18812137098d85a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-